

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000178 от 01.12.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.19 в микрорайоне, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г.Чебоксары

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛИДЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинского Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д27
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 255-71-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: leader21@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mkrkuvshinka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ишмуратов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130088313
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130088313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112130005932
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-141-551 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912796709
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапшин

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,55 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лапшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Процент уставного капитала

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0092-1016

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.10.2016
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение проектных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1324135240
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 647
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 389,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 183 321,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 754,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленинского Комсомола
	9.2.11	Дом: 27
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рядом с домом 27к1 позиция 19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11968,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 583,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 498,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 081,57 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 57
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.08.2013,05.06.2015,23.07.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130088313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0138-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): мкр. Кувшинка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Честрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2127026081
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-217-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-217-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-217-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 95/6398-К</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.11.2021</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030310:3057
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 807,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспорта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 17.10.2017 года №209/17-К, срок действия 2 года, выданы АО «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетьсервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2890/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2890/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	67.84	2	30.04	2.52
2	квартира	2	1	40.18	1	19.31	2.52
3	квартира	2	1	40.18	1	19.31	2.52
4	квартира	2	1	45.57	1	33.46	2.52
5	квартира	2	1	60.44	2	31.01	2.52
6	квартира	3	1	67.84	2	30.04	2.52
7	квартира	3	1	40.18	1	19.31	2.52

8	квартира	3	1	40.18	1	19.31	2.52
9	квартира	3	1	45.57	1	33.46	2.52
10	квартира	3	1	60.44	2	31.01	2.52
11	квартира	4	1	67.69	2	30.04	2.52
12	квартира	4	1	40.09	1	19.31	2.52
13	квартира	4	1	40.09	1	19.31	2.52
14	квартира	4	1	45.48	1	33.36	2.52
15	квартира	4	1	60.31	2	31.01	2.52
16	квартира	5	1	67.69	2	30.04	2.52
17	квартира	5	1	40.09	1	19.31	2.52
18	квартира	5	1	40.09	1	19.31	2.52
19	квартира	5	1	45.48	1	33.36	2.52
20	квартира	5	1	60.31	2	31.01	2.52
21	квартира	6	1	67.69	2	30.04	2.52
22	квартира	6	1	40.09	1	19.31	2.52
23	квартира	6	1	40.09	1	19.31	2.52
24	квартира	6	1	45.48	1	33.36	2.52
25	квартира	6	1	60.31	2	31.01	2.52
26	квартира	7	1	67.43	2	30.04	2.52
27	квартира	7	1	39.90	1	19.31	2.52
28	квартира	7	1	39.90	1	19.31	2.52
29	квартира	7	1	45.28	1	33.17	2.52
30	квартира	7	1	60.06	2	31.01	2.52
31	квартира	8	1	67.43	2	30.04	2.52
32	квартира	8	1	39.90	1	19.31	2.52
33	квартира	8	1	39.90	1	19.31	2.52
34	квартира	8	1	45.28	1	33.17	2.52
35	квартира	8	1	60.06	2	31.01	2.52
36	квартира	9	1	67.43	2	30.04	2.52
37	квартира	9	1	39.90	1	19.31	2.52

38	квартира	9	1	39.90	1	19.31	2.52
39	квартира	9	1	45.28	1	33.17	2.52
40	квартира	9	1	60.06	2	31.01	2.52
41	квартира	10	1	67.21	2	30.04	2.52
42	квартира	10	1	39.97	1	19.31	2.52
43	квартира	10	1	39.97	1	19.31	2.52
44	квартира	10	1	45.35	1	33.17	2.52
45	квартира	10	1	60.09	2	31.01	2.52
46	квартира	11	1	67.21	2	30.04	2.52
47	квартира	11	1	39.97	1	19.31	2.52
48	квартира	11	1	39.97	1	19.31	2.52
49	квартира	11	1	45.35	1	33.17	2.52
50	квартира	11	1	60.09	2	31.01	2.52
51	квартира	12	1	67.21	2	30.04	2.52
52	квартира	12	1	39.97	1	19.31	2.52
53	квартира	12	1	39.97	1	19.31	2.52
54	квартира	12	1	45.35	1	33.17	2.52
55	квартира	12	1	60.09	2	31.01	2.52
56	квартира	13	1	67.21	2	30.04	2.52
57	квартира	13	1	39.97	1	19.31	2.52
58	квартира	13	1	39.97	1	19.31	2.52
59	квартира	13	1	45.35	1	33.17	2.52
60	квартира	13	1	60.09	2	31.01	2.52
61	квартира	14	1	66.90	2	30.04	2.52
62	квартира	14	1	39.76	1	19.31	2.52
63	квартира	14	1	39.76	1	19.31	2.52
64	квартира	14	1	45.15	1	32.98	2.52
65	квартира	14	1	59.80	2	31.01	2.52
66	квартира	15	1	66.90	2	30.04	2.52
67	квартира	15	1	39.76	1	19.31	2.52

68	квартира	15	1	39.76	1	19.31	2.52
69	квартира	15	1	45.15	1	32.98	2.52
70	квартира	15	1	59.80	2	31.01	2.52
71	квартира	16	1	66.90	2	30.04	2.52
72	квартира	16	1	39.76	1	19.31	2.52
73	квартира	16	1	39.76	1	19.31	2.52
74	квартира	16	1	45.15	1	32.98	2.52
75	квартира	16	1	59.80	2	31.01	2.52
76	квартира	2	2	60.44	2	31.01	2.52
77	квартира	2	2	45.57	1	33.46	2.52
78	квартира	2	2	40.18	1	19.31	2.52
79	квартира	2	2	40.18	1	19.31	2.52
80	квартира	2	2	67.84	2	30.04	2.52
81	квартира	3	2	60.44	2	31.01	2.52
82	квартира	3	2	45.57	1	33.46	2.52
83	квартира	3	2	40.18	1	19.31	2.52
84	квартира	3	2	40.18	1	19.31	2.52
85	квартира	3	2	67.84	2	30.04	2.52
86	квартира	4	2	60.31	2	31.01	2.52
87	квартира	4	2	45.48	1	33.46	2.52
88	квартира	4	2	40.09	1	19.31	2.52
89	квартира	4	2	40.09	1	19.31	2.52
90	квартира	4	2	67.69	2	30.04	2.52
91	квартира	5	2	60.31	2	31.01	2.52
92	квартира	5	2	45.48	1	33.46	2.52
93	квартира	5	2	40.09	1	19.31	2.52
94	квартира	5	2	40.09	1	19.31	2.52
95	квартира	5	2	67.69	2	30.04	2.52
96	квартира	6	2	60.31	2	31.01	2.52
97	квартира	6	2	45.48	1	33.46	2.52

98	квартира	6	2	40.09	1	19.31	2.52
99	квартира	6	2	40.09	1	19.31	2.52
100	квартира	6	2	67.69	2	30.04	2.52
101	квартира	7	2	60.06	2	31.01	2.52
102	квартира	7	2	45.28	1	33.17	2.52
103	квартира	7	2	39.90	1	19.31	2.52
104	квартира	7	2	39.90	1	19.31	2.52
105	квартира	7	2	67.43	2	30.04	2.52
106	квартира	8	2	60.06	2	31.01	2.52
107	квартира	8	2	45.28	1	33.17	2.52
108	квартира	8	2	39.90	1	19.31	2.52
109	квартира	8	2	39.90	1	19.31	2.52
110	квартира	8	2	67.43	2	30.04	2.52
111	квартира	9	2	60.06	2	31.01	2.52
112	квартира	9	2	45.28	1	33.17	2.52
113	квартира	9	2	39.90	1	19.31	2.52
114	квартира	9	2	39.90	1	19.31	2.52
115	квартира	9	2	67.43	2	30.04	2.52
116	квартира	10	2	60.09	2	31.01	2.52
117	квартира	10	2	45.35	1	33.17	2.52
118	квартира	10	2	39.97	1	19.31	2.52
119	квартира	10	2	39.97	1	19.31	2.52
120	квартира	10	2	67.21	2	30.04	2.52
121	квартира	11	2	60.09	2	31.01	2.52
122	квартира	11	2	45.35	1	33.17	2.52
123	квартира	11	2	39.97	1	19.31	2.52
124	квартира	11	2	39.97	1	19.31	2.52
125	квартира	11	2	67.21	2	30.04	2.52
126	квартира	12	2	60.09	2	31.01	2.52
127	квартира	12	2	45.35	1	33.17	2.52

128	квартира	12	2	39.97	1	19.31	2.52
129	квартира	12	2	39.97	1	19.31	2.52
130	квартира	12	2	67.21	2	30.04	2.52
131	квартира	13	2	60.09	2	31.01	2.52
132	квартира	13	2	45.35	1	33.17	2.52
133	квартира	13	2	39.97	1	19.31	2.52
134	квартира	13	2	39.97	1	19.31	2.52
135	квартира	13	2	67.21	2	30.04	2.52
136	квартира	14	2	59.80	2	31.01	2.52
137	квартира	14	2	45.15	1	32.98	2.52
138	квартира	14	2	39.76	1	19.31	2.52
139	квартира	14	2	39.76	1	19.31	2.52
140	квартира	14	2	66.90	2	30.04	2.52
141	квартира	15	2	59.80	2	31.01	2.52
142	квартира	15	2	45.15	1	32.98	2.52
143	квартира	15	2	39.76	1	19.31	2.52
144	квартира	15	2	39.76	1	19.31	2.52
145	квартира	15	2	66.90	2	30.04	2.52
146	квартира	16	2	59.80	2	31.01	2.52
147	квартира	16	2	45.15	1	32.98	2.52
148	квартира	16	2	39.76	1	19.31	2.52
149	квартира	16	2	39.76	1	19.31	2.52
150	квартира	16	2	66.90	2	30.04	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	78.20	Торговое помещение	72.77	4.47

					Санузел	2.76	
					Умывальная	2.67	
2	Нежилое помещение	1	1	94.01	Торговое помещение	89.75	4.47
					Санузел	2.13	
					Умывальная	2.13	
3	Нежилое помещение	1	2	94.01	Торговое помещение	89.75	4.47
					Санузел	2.13	
					Умывальная	2.13	
4	Нежилое помещение	1	2	78.87	Торговое помещение	72.77	4.47
					Санузел	3.26	
					Умывальная	2.84	
Б1	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б2	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б3	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б4	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б5	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б6	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б7	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б8	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б9	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б10	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б11	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б12	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б13	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б14	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б15	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б16	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б17	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	

Б18	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б19	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б20	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б21	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б22	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б23	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б24	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б25	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б26	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б27	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б28	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б29	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б30	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б31	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б32	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б33	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б34	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б35	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б36	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б37	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б38	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б39	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б40	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б41	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б42	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б43	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б44	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б45	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б46	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б47	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	

Б48	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б49	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б50	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б51	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б52	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б53	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б54	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б55	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б56	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б57	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б58	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б59	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б60	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б61	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б62	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б63	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б64	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б65	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б66	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б67	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б68	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б69	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б70	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б71	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б72	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б73	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б74	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б75	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
Б76	Машино-место	-1	1	13.70	-	13.70	
К1	Кладовая	-1	1	4.20	-	4.20	

K2	Кладовая	-1	1	7.90	-	7.90	
K3	Кладовая	-1	1	11.30	-	11.30	
K4	Кладовая	-1	1	10.70	-	10.70	
K5	Кладовая	-1	1	7.70	-	7.70	
K6	Кладовая	-1	1	7.90	-	7.90	
K7	Кладовая	-1	1	4.20	-	4.20	
K8	Кладовая	-1	1	5.50	-	5.50	
K9	Кладовая	-1	1	8.30	-	8.30	
K10	Кладовая	-1	1	7.80	-	7.80	
K11	Кладовая	-1	1	3.70	-	3.70	
K12	Кладовая	-1	1	7.30	-	7.30	
K13	Кладовая	-1	1	9.70	-	9.70	
K14	Кладовая	-1	1	11.50	-	11.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	подвал 1 подъезд	-	182.32
2	Помещение хранения уборочной техники	подвал 1 подъезд	-	8.21
3	Водомерный узел	подвал 1 подъезд	-	25.04
4	Венткамера приточная	подвал 1 подъезд	-	21.97
5	Лестничная клетка	подвал 1 подъезд	-	12.65
6	Помещение для хранения ламп	подвал 1 подъезд	-	45.05
7	Насосная жилого дома	подвал 1 подъезд	-	17.4
8	Тамбур	подвал 1 подъезд	-	2.65
9	Лестничная клетка	подвал 1 подъезд	-	12.67
10	Тамбур-шлюз	подвал 1 подъезд	-	4.47
11	Лифтовый шлюз с подпором воздуха	подвал 1 подъезд	-	8.53

12	Вытяжная венткамера	подвал 1 подъезд	-	13.11
13	Комната хранения уборочного инвентаря	подвал 1 подъезд	-	10.35
14	Электрощитовая автостоянки	подвал 1 подъезд	-	11.8
15	Технический коридор для прокладки коммуникаций	подвал 1 подъезд	-	22.13
16	Автостоянка (проезды)	подвал 1 подъезд	-	1338.81
17	Электрощитовая встроенных помещений 1 этажа	подвал 1 подъезд	-	12.63
18	Электрощитовая жилого дома	подвал 1 подъезд	-	12.63
19	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	6.99
20	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	-	3.62
21	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	-	3.24
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	3.69
23	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	-	9.79
24	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	-	46.01
25	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	10.76
26	Комната охраны	1 этаж 1 подъезд	-	8.67
27	Коридор	1 этаж 1 подъезд	-	3.18
28	Санузел	1 этаж 1 подъезд	-	2.81
29	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	-	3.11
30	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	-	28.2
31	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 1 подъезд	-	2.84
32	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 1 подъезд	-	2.8
33	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	-	3.31
34	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	-	3.54
35	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	-	11.58
36	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	-	3.79
37	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	-	10.07
38	Коридор	2 этаж 1 подъезд	-	32.65
39	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	-	3.31
40	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	-	3.54

41	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	-	11.58
42	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	-	3.79
43	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	-	10.07
44	Коридор	3 этаж 1 подъезд	-	32.65
45	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	-	3.31
46	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	-	3.54
47	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	-	11.58
48	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	-	3.79
49	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	-	10.07
50	Коридор	4 этаж 1 подъезд	-	32.67
51	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	-	3.31
52	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	-	3.54
53	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	-	11.58
54	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	-	3.79
55	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	-	10.07
56	Коридор	5 этаж 1 подъезд	-	32.67
57	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	-	3.31
58	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	-	3.54
59	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	-	11.58
60	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	-	3.79
61	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	-	10.07
62	Коридор	6 этаж 1 подъезд	-	32.67
63	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	-	3.31
64	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	-	3.54
65	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	-	11.58
66	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	-	3.79
67	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	-	10.07
68	Коридор	7 этаж 1 подъезд	-	32.65
69	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	-	3.31
70	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	-	3.54

71	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	-	11.58
72	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	-	3.79
73	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	-	10.07
74	Коридор	8 этаж 1 подъезд	-	32.65
75	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	-	3.31
76	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	-	3.54
77	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	-	11.58
78	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	-	3.79
79	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	-	10.07
80	Коридор	9 этаж 1 подъезд	-	32.65
81	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	-	3.31
82	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	-	3.54
83	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	-	11.58
84	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	-	3.79
85	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	-	10.07
86	Коридор	10 этаж 1 подъезд	-	32.65
87	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	-	3.31
88	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	-	3.54
89	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	-	11.58
90	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	-	3.79
91	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	-	10.07
92	Коридор	11 этаж 1 подъезд	-	32.65
93	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	-	3.31
94	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	-	3.54
95	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	-	11.58
96	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	-	3.79
97	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	-	10.07
98	Коридор	12 этаж 1 подъезд	-	32.65
99	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	-	3.31
100	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	-	3.54

101	Переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	-	11.58
102	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	-	3.79
103	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	-	10.07
104	Коридор	13 этаж 1 подъезд	-	32.65
105	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	-	3.31
106	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	-	3.54
107	Переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	-	11.58
108	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	-	3.79
109	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	-	10.07
110	Коридор	14 этаж 1 подъезд	-	32.65
111	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	-	3.31
112	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	-	3.54
113	Переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	-	11.58
114	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	-	3.79
115	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	-	10.07
116	Коридор	15 этаж 1 подъезд	-	32.65
117	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	-	3.31
118	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	-	3.54
119	Переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	-	11.58
120	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	-	3.79
121	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	-	10.07
122	Коридор	16 этаж 1 подъезд	-	32.65
123	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	-	3.31
124	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	-	3.54
125	Переходная лоджия	Чердак 1 подъезд	-	11.58
126	Технический чердак	Чердак 1 подъезд	-	306.21
127	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
128	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
129	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
130	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56

131	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
132	Холодная зона технического этажа	Чердак 1 подъезд	-	4.56
133	Лестничная клетка	Крыша 1 подъезд	-	17.54
134	Машинное помещение	Крыша 1 подъезд	-	30.91
135	Котельная	Крыша 1 подъезд	-	42.99
136	Тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд	-	4.47
137	Лифтовый холл с подпором воздуха	подвал 2 подъезд	-	8.53
138	Вытяжка венткамера	подвал 2 подъезд	-	13.11
139	Тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд	-	4.21
140	Лестничная клетка	подвал 2 подъезд	-	11.97
141	Тамбур	подвал 2 подъезд	-	2.65
142	Насосная пожаротушения автостоянки	подвал 2 подъезд	-	17.4
143	Венткамера приточная	подвал 2 подъезд	-	14.63
144	Лестничная клетка	подвал 2 подъезд	-	12.3
145	Коридор	подвал 2 подъезд	-	77.99
146	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	7.03
147	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	-	3.62
148	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	-	3.24
149	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	7.03
150	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	3.69
151	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	-	9.79
152	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	-	46.01
153	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	10.76
154	Комната охраны	1 этаж 2 подъезд	-	8.67
155	Санузел	1 этаж 2 подъезд	-	2.81
156	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	-	3.11
157	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	-	28.18
158	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 2 подъезд	-	3.31
159	Лестничная клетка в подвал	1 этаж 2 подъезд	-	3.03
160	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	-	3.31

161	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	-	3.54
162	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	-	11.58
163	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	-	3.79
164	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	-	10.07
165	Коридор	2 этаж 2 подъезд	-	32.65
166	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	-	3.31
167	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	-	3.54
168	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	-	11.58
169	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	-	3.79
170	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	-	10.07
171	Коридор	3 этаж 2 подъезд	-	32.65
172	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	-	3.31
173	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	-	3.54
174	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	-	11.58
175	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	-	3.79
176	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	-	10.07
177	Коридор	4 этаж 2 подъезд	-	32.67
178	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	-	3.31
179	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	-	3.54
180	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	-	11.58
181	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	-	3.79
182	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	-	10.07
183	Коридор	5 этаж 2 подъезд	-	32.67
184	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	-	3.31
185	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	-	3.54
186	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	-	11.58
187	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	-	3.79
188	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	-	10.07
189	Коридор	6 этаж 2 подъезд	-	32.67
190	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	-	3.31

191	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	-	3.54
192	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	-	11.58
193	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	-	3.79
194	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	-	10.07
195	Коридор	7 этаж 2 подъезд	-	32.65
196	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	-	3.31
197	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	-	3.54
198	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	-	11.58
199	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	-	3.79
200	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	-	10.07
201	Коридор	8 этаж 2 подъезд	-	32.65
202	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	-	3.31
203	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	-	3.54
204	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	-	11.58
205	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	-	3.79
206	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	-	10.07
207	Коридор	9 этаж 2 подъезд	-	32.65
208	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	-	3.31
209	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	-	3.54
210	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	-	11.58
211	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	-	3.79
212	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	-	10.07
213	Коридор	10 этаж 2 подъезд	-	32.65
214	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	-	3.31
215	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	-	3.54
216	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	-	11.58
217	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	-	3.79
218	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	-	10.07
219	Коридор	11 этаж 2 подъезд	-	32.65
220	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	-	3.31

221	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	-	3.54
222	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	-	11.58
223	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	-	3.79
224	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	-	10.07
225	Коридор	12 этаж 2 подъезд	-	32.65
226	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	-	3.31
227	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	-	3.54
228	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	-	11.58
229	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	-	3.79
230	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	-	10.07
231	Коридор	13 этаж 2 подъезд	-	32.65
232	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	-	3.31
233	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	-	3.54
234	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	-	11.58
235	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	-	3.79
236	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	-	10.07
237	Коридор	14 этаж 2 подъезд	-	32.65
238	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	-	3.31
239	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	-	3.54
240	Переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	-	11.58
241	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	-	3.79
242	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	-	10.07
243	Коридор	15 этаж 2 подъезд	-	32.65
244	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	-	3.31
245	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	-	3.54
246	Переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	-	11.58
247	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	-	3.79
248	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	-	10.07
249	Коридор	16 этаж 2 подъезд	-	32.65
250	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	-	3.31

251	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	-	3.54
252	Переходная лоджия	Чердак 2 подъезд	-	11.58
253	Технический чердак	Чердак 2 подъезд	-	306.62
254	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
255	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
256	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
257	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
258	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
259	Холодная зона технического этажа	Чердак 2 подъезд	-	4.56
260	Лестничная клетка	Крыша 2 подъезд	-	17.54
261	Машинное помещение	Крыша 2 подъезд	-	30.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях Ж-К, 6-7	Насосная установка В1	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода ж.д.
2	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях Ж-К, 6-7	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода ж.д.
3	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20	Компрессор воздушный	Поддержание необходимого давления воздуха в системе АУПТ, когда не работают основные насосы.

5	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20	Жокей-насос АУПТ	-
6	Территория подземного паркинга на -1эт.	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
7	Территория подземного паркинга на -1эт.	Дренажный насос.	Удаления воды из насосных В1, В2, АУПТ, приточной вент. камеры и из помещения водомерного узла. Переносной, хранится у персонала.
8	-1 этаж в осях 2с-3с/Дс-Ис	Радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90	Приточная система вентиляции автостоянки П1
9	-1 этаж в осях 23с-24с/Кс-Нс	Радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90	Приточная система вентиляции автостоянки П2
10	-1 этаж в осях 10с-11с/Кс-Лс	Радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90	Вытяжная система вентиляции автостоянки В1.1, В1.2
11	-1 этаж в осях 16с-17с/Кс-Лс	Радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90	Вытяжная система вентиляции автостоянки В2.1, В2.2
12	-1 этаж в осях 2с-2/1/Пс-Рс	Канальный СК100А	Вытяжная система водомерного узла В3
13	-1 этаж в осях 8с-9с/ас-бс	Канальный СК160А	Вытяжная система вентиляции помещения для хранения люминесцентных ламп В4
14	-1 этаж в осях 2с-2/1с/Пс-Рс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции помещения для хранения уборочной техники В5
15	-1 этаж в осях 6с-7с/Жс-Ис	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции помещения насосной пожаротушения автостоянки В6
16	-1 этаж в осях 10с-11с/Гс-Дс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции комнаты уборочного инвентаря В7
17	-1 этаж в осях 18с-19с/Жс-Ис	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции помещения насосной жилого дома В8
18	1 этаж в осях 8с-9с/Дс-Жс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции санузла для охраны В11
19	1 этаж в осях 17с-18с/Дс-Жс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции санузла для охраны В18
20	-1 этаж в осях 12с-13с/Гс-Дс	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции электрощитовой автостоянки В19
21	-1 этаж в осях 11с-12с/Гс-Дс	Канальный СК100С	Вытяжная система вентиляции электрощитовой жилого дома В20
22	-1 этаж в осях 16с-17с/Жс-Ис	Канальный СК125С	Вытяжная система вентиляции кладовых В21
23	Венткамера на кровле в осях 9с-11с/Ис-Кс, 15с-17с/Ис-Кс	Осевой ОСА 301-071	Подпор воздуха в коридор – ПД1 и ПД2

24	Венткамера на кровле в осях 9с-11с/Ис-Кс	Осевой ОСА 201-090-Н	Подпор воздуха в лифтовую шахту – ПД3 и ПД5
25	Венткамера на кровле в осях 15с-17с/Ис-Кс	Осевой ОСА 201-090-Н	Подпор воздуха в лифтовую шахту – ПД4 и ПД6
26	Венткамера	Осевой ОСА 501-071-Н	Подпор воздуха в автостоянку ПД7 и ПД8
27	Венткамера	Канальный RK500x250D3	Подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД9 и ПД10
28	Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс, 15с-17с/Ис-Кс	Крышный КРОВ60-80-ДУ400-Н-01100/4-У1	Дымоудаление из коридора – ВД1, ВД2
29	Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс,	Крышный КРОВ9-8-ДУ-Н-400	Дымоудаление из автостоянки – ВД3, ВД4
30	Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс,	Осевой ОСА 301-045-Н	Подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД11 и ПД12
31	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ3-15-30УХЛ4	Панель вводная
32	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распредел.
33	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
34	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4	Панель распредел.
35	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4	Панель распредел. ППУ
36	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
37	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4	Панель распредел.
38	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
39	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
40	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4	Панель распредел.
41	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4	Панель распредел. ППУ
42	Котельная на крыше в осях 12с-14с/Гс-Жс	Котел отопительный водогрейный De Dietrich C 630-1300	Горячее водоснабжение и отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 479 182 736,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 4 466 550,77 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030310:3057
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810475000005642
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 442,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40,74 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 302 448 765 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 967 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 221 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 490920066459289894593953244170494035556

Владелец: ООО "СЗ"ЛИДЕР", ИШМУРАТОВ ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД

Действителен: с 25.07.2023 по 25.10.2024