



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-10-26954-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОЛДФИШ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7709733836 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 5077746477760 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными |

| | |
|--|---|
| | помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 5» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Химки |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г Химки |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр Подрезково |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:10:0040207:2714 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29280 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-01-0-00-2023-15684 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |

| | |
|---|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 07.03.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | П57/0019-23 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 07.03.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | П57/0019-23 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-1 Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7714435360 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1187746951061 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 05.03.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 3 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |

| | |
|--|--|
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-077065-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 13.02.2024; 05.03.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 001; 002 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Данченков О.А.; Данченков О.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 5» |

| | |
|--|---|
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 4661 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4661 |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 73986,5 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 73986,5 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 40461 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 1062 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 1062 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 216 |
| 7.13. Количество этажей: | 17/14 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Площадь застройки здания по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп, рамп и пр. - 4168,20 кв. м; Площадь надземной части жилого здания по СП 54.13330.2016 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 63496,00 кв. м; Площадь подземной части жилого здания по СП 54.13330.2016 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 10490,50 кв. м; Общая площадь нежилых помещений - 2152,20 кв. м, в т.ч.: - площадь помещений технического и инженерного назначения - 1292,30 кв. м, - площадь</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>помещений кладовых жильцов - 859,90 кв. м; Площадь помещений нежилого назначения (ПНН) - 2267,80 кв. м, в т.ч.: - площадь помещений объектов торговли - 2020,30 кв. м, - площадь помещений аптек - 68,60 кв. м, - площадь помещений объектов общественного питания - 178,90 кв. м; Общая площадь помещений нежилых назначений во внутренних габаритах наружных стен с учётом вычета площадей, занимаемых тамбурами, лифтовым холлом, помещением консьержа, колясочных, помещений для хранения уборочного инвентаря, зоны для размещения почтовых ящиков, лестничными клетками - 1783,30 кв. м; Количество обособленных помещений (колясочные, помещения консьержа, помывочные, с/у) - 36 шт.; Строительный объем жилого здания - 267108,27 куб. м, в т.ч.: - строительный объем подземной части ниже отм.0,000 - 47800,03 куб. м, - строительный объем надземной часть выше отм.0,000 - 219308,25 куб. м; Количество секций - 9 шт.; Площадь квартир с учетом площади летних помещений (с пониж. коэф) - 41830,10 кв. м; Количество квартир-студий - 252 шт.; Количество 1-комнатные квартиры - 433 шт.; Количество 2-комнатные квартиры - 303 шт.; Количество 3-комнатные квартиры - 74 шт.; Площадь подземной автостоянки - 6143,40 кв. м</p> |
|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |