



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик Вита»
полное наименование организации – для
644033, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ф.И. Тютчева, д. 11, к. 1, кв. 21,
и адрес, адрес электронной почты)
vita_v55@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24 декабря 2021 года

№ 55-ru55301000-133-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа)

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г. Омска.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-030503-2021 от 08.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100902:1099; 55:36:100902:7440
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2020-0610 от 20.08.2020; № РФ-55-2-36-0-00-2021-1516 от 12.08.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архбюро 91» шифр 925-21, 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом			
Общая площадь объекта (кв. м):	10626,86	Площадь земельного участка (кв. м):	5545; 1654
Объем (куб. м):	38139	в том числе подземной части (куб. м):	3585
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1416,8		
Иные показатели:	Количество квартир – 192, в том числе: 1-комнатных – 160, 2-комнатных – 32; Площадь квартир – 7051,76 кв.м; Общая площадь квартир – 7306,8 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” марта 20 23 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: 925-21-ПОС



Директор департамента
(подпись)
“ 24 ” декабря 2021 г.

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 1 декабря 2022 года № 1244
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24 декабря 2021 года № 55-гу55301000-133-2021

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 24 декабря 2021 года № 55-гу55301000-133-2021 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г. Омска.»;
Продлив срок действия разрешения на строительство до 24 февраля 2024 года.

Исполняющий обязанности
Директора департамента



И.А. Гаак



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик Вита»
полное наименование организации – для
644033, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ф.И. Тютчева, д. 11, к. 1, кв. 21,
и адрес, адрес электронной почты)
vita_v55@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24 декабря 2021 года

№ 55-гу55301000-133-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г. Омска.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-030503-2021 от 08.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100902:1099; 55:36:100902:7440
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2020-0610 от 20.08.2020; № РФ-55-2-36-0-00-2021-1516 от 12.08.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архбюро 91» шифр 925-21, 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом			
Общая площадь объекта (кв. м):	10626,86	Площадь земельного участка (кв. м):	5545; 1654
Объем (куб. м):	38139	в том числе подземной части (куб. м):	3585
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1416,8		
Иные показатели:	Количество квартир – 192, в том числе: 1-комнатных – 160, 2-комнатных – 32; Площадь квартир – 7051,76 кв.м; Общая площадь квартир – 7306,8 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” марта 20 23 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: 925-21-ПОС

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 2021 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска от 1 декабря 2022 года № 1244

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 24 ” февраля 20 24 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента

_____ (должность)

“ 1 ” декабря 20 22 г.

М.П.



_____ (подпись)

И.А. Гаак

_____ (расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.