

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020

№ 6995 - П

Об утверждении разрешения на строительство
от 03.07.2020 № ru74307000-00057-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «ОРП «КЛАСС» (регистрационный номер на портале Госуслуг от 29.06.2020 16705), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 03.07.2020 № ru74307000-00057-2020 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства «Блокированный жилой дом №3-4Д», по проектной документации, разработанной ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС 001.150.D-3-4), соответствующей градостроительному плану № RU74307000-00000000000008346, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2473, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск, 150 мкр (предоставленном для комплексного освоения по договору аренды от 01.11.2019 №10486).

2. Рекомендовать застройщику:

1) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

2) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

3) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности
главы города

М.В. Москалев

Разослано: УАиГ-4, КУИиЗО, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г.Магнитогорске (просп.Карла Маркса,158/1)

еф

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 06.07.2020 № 6995-17

Кому : ООО «ОРП «КЛАСС»

(наименование застройщика

ИНН 7445024168

ОГРН 1047420504471

(фамилия, И.О.-для граждан

Челябинская область

Полное наименование организации
для юридических лиц

г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Советская, д. 160, корп. а

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.07.2020

№ ru74307000-00057-2020

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Блокированный жилой дом №3-4D»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	нет

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	нет		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001:2473		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-00000000000008346		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС 001.150.D-3-4)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	283,05	Площадь участка (кв. м):	31112
	Объем (куб. м):	1086,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2		
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	9,5
	Площадь застройки (кв. м):	154,28	Вместимость (чел.):	
	Иные показатели:			

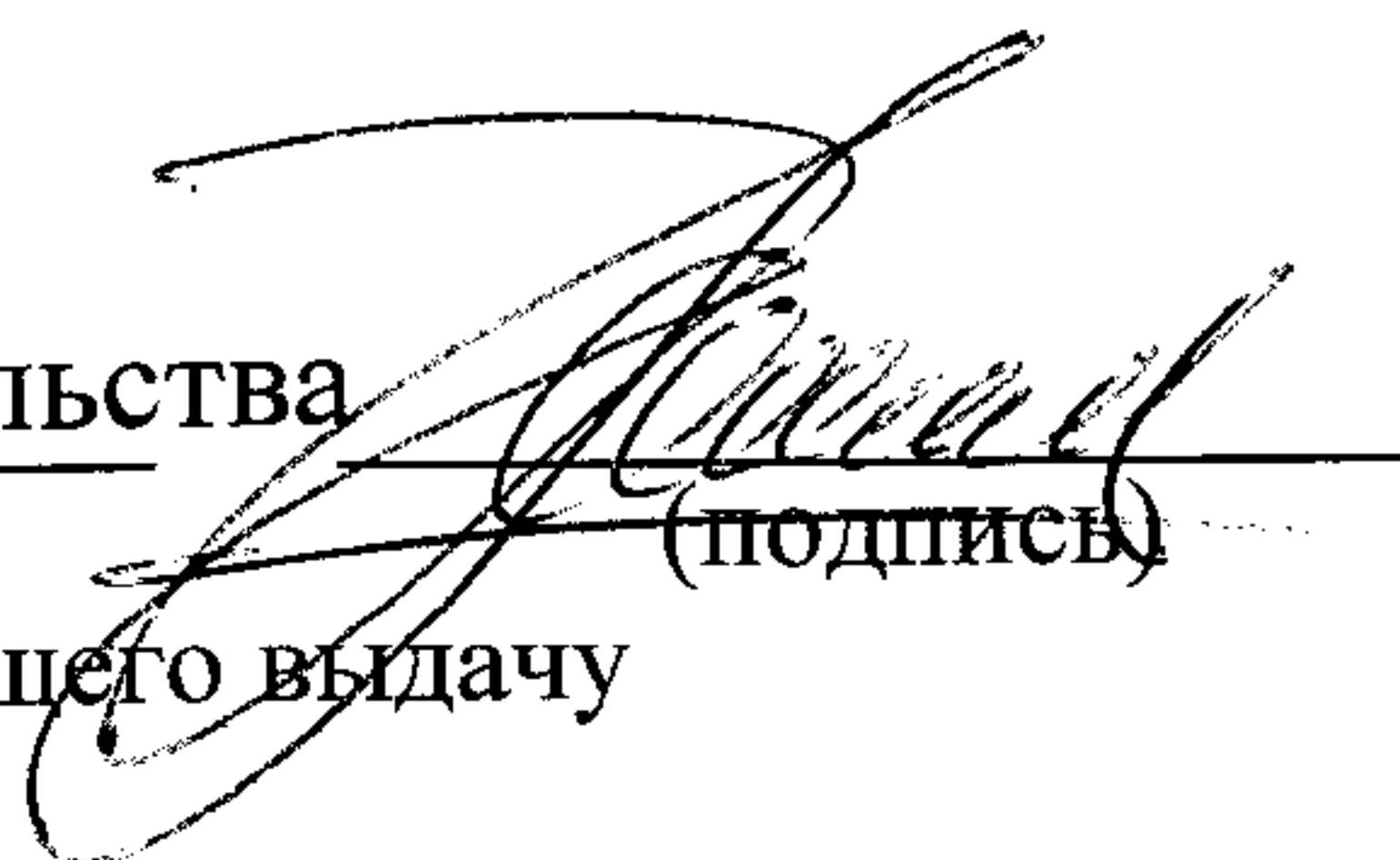
	Общая площадь квартир (кв. м): в том числе: площадь блока № 4D площадь блока № 3D	194,3 100,1 94,2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Челябинская область, г Магнитогорск, 150 мкр
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	нет
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели:	нет

Срок действия настоящего разрешения – до «3» марта 2021 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астраханцев
(расшифровка подписи)

«03» июля 2020 г.