

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «23» мая 2012 года)

По проекту строительства 17-ти этажного 11-ти секционного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 150 мест с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040104:585

Город Москва

«14» декабря 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.5 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 846 квартир, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 56 529,42 кв.м.

1-комнатных – 387, из них

- площадью 46,55 кв.м – 3
- площадью 46,67 кв.м – 116
- площадью 47,11 кв.м – 4
- площадью 47,83 кв.м – 2
- площадью 47,84 кв.м – 24
- площадью 48,23 кв.м – 14
- площадью 48,31 кв.м – 31
- площадью 48,98 кв.м – 2
- площадью 49,09 кв.м – 4
- площадью 49,13 кв.м – 4
- площадью 49,20 кв.м – 2
- площадью 49,75 кв.м – 4
- площадью 50,35 кв.м – 3
- площадью 50,42 кв.м – 1
- площадью 50,65 кв.м – 14
- площадью 50,91 кв.м – 14
- площадью 51,01 кв.м – 3
- площадью 51,04 кв.м – 18
- площадью 51,08 кв.м – 4
- площадью 51,11 кв.м – 37
- площадью 51,13 кв.м – 11
- площадью 51,17 кв.м – 6
- площадью 51,65 кв.м – 1
- площадью 52,30 кв.м – 1
- площадью 52,38 кв.м – 39
- площадью 52,44 кв.м – 1
- площадью 53,57 кв.м – 1
- площадью 53,63 кв.м – 4
- площадью 53,69 кв.м – 1
- площадью 53,97 кв.м – 6
- площадью 54,27 кв.м – 2
- площадью 54,34 кв.м – 2
- площадью 54,35 кв.м – 2
- площадью 55,43 кв.м – 2
- площадью 55,81 кв.м – 4

2-комнатных – 299, из них

- площадью 65,83 кв.м – 24
- площадью 67 кв.м – 8

площадью 68,26 кв.м – 2
площадью 69,28 кв.м – 17
площадью 69,32 кв.м – 100
площадью 69,5 кв.м – 3
площадью 70,71 кв.м – 4
площадью 71,02 кв.м – 2
площадью 72,02 кв.м – 1
площадью 72,28 кв.м – 14
площадью 72,35 кв.м – 14
площадью 72,84 кв.м – 15
площадью 73,49 кв.м – 1
площадью 73,54 кв.м – 14
площадью 73,62 кв.м – 14
площадью 74,04 кв.м – 3
площадью 74,32 кв.м – 8
площадью 74,57 кв.м – 1
площадью 74,77 кв.м – 2
площадью 74,8 кв.м – 3
площадью 75,11 кв.м – 8
площадью 75,4 кв.м – 1
площадью 78,67 кв.м – 4
площадью 79,25 кв.м – 27
площадью 80,3 кв.м – 1
площадью 85,08 кв.м – 2
площадью 85,18 кв.м – 2
площадью 90,57 кв.м – 2
площадью 91,89 кв.м – 2

3-комнатных – 160, из них

площадью 94,28 кв.м – 22
площадью 94,9 кв.м – 15
площадью 95,33 кв.м – 14
площадью 95,6 кв.м – 8
площадью 96,72 кв.м – 2
площадью 99,29 кв.м – 15
площадью 99,50 кв.м – 14
площадью 100,31 кв.м – 17
площадью 100,44 кв.м – 14
площадью 103,17 кв.м – 13
площадью 104,68 кв.м – 2
площадью 104,70 кв.м – 2
площадью 105,75 кв.м – 2
площадью 106,7 кв.м – 2
площадью 107,08 кв.м – 1
площадью 108,45 кв.м – 14
площадью 109,03 кв.м – 1
площадью 112,13 кв.м – 2

Количество нежилых помещений: всего 6, общей площадью 835,05 кв.м

Из них:

офис №1 площадью 213,31 кв.м
офис №2 площадью 166,61 кв.м
офис №3 площадью 147,46 кв.м
офис №4 площадью 213,14 кв.м
офис №5 площадью 44,59 кв.м
диспетчерская площадью 49,94 кв.м

подземная автостоянка на 91 м/м, общей площадью 3809,84 кв.м, в том числе:
отсек №1 на 42 м/м площадью 1801,42 м²
отсек №2 на 49 м/м площадью 2008,42 м²

Технические характеристики жилого помещения: Квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, передняя (прихожая), ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. В кухнях предусмотрена установка электроплит.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации. Разводка системы горячего и холодного водоснабжения заканчивается установкой водосчетчиков, фильтров и запорной арматуры. Отопление выполняется в полном объеме, включая приборы отопления и тепловые счетчики.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств, без установки розеток под электроплиты, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого, – мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения: Офисные помещения запроектированы как самостоятельные 6 учреждений с обособленными входами. Предусмотрена отделка согласно параметрам строительной готовности, прилагаемым к договорам участия в долевом строительстве. В иных нежилых помещениях предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [http:// www.domvidnom.ru](http://www.domvidnom.ru)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Копылков М.М./