

Кому ООО «Специализированный»

(наименование застройщика

застройщик «Развитие-ЮГ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН 2634104035, индекс 355042,

полное наименование организации – для

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 61,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 497).

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.11.2021

№ 26-309000-116с-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №26-2-1-3-065469-2021 от 09.11.2021  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 26:12:012001:11244   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 26:12:012001   |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-26-2-12-0-00-2021-0181 от 24.06.2021 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя                          |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Архитектурная мастерская ИП Козлов М.С., шифр ВП-5.П-2021, 2021 год   |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 31205,40  | Площадь участка (кв. м): 11878,0               |
|      | Объем (куб. м):   | 124281,10   | в том числе подземной части (куб. м): 26905,00 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 10  | Высота (м): 32,250                             |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                            |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 4008,45   |  |
|      | Иные показатели:  | Общая площадь коммерческих помещений – 1698,60 кв.м., общая площадь кладовых – 981,90 кв.м., общая площадь машино-мест – 1620,50 кв.м |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83                                |  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |  |
|      | Категория: (класс)  |   |  |
|      | Протяженность:  |   |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |  |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |  |

|                  |  |
|------------------|--|
| Иные показатели: |  |
|------------------|--|

Срок действия настоящего разрешения – до “19” декабре 2025 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров  
 (расшифровка подписи)

“19” ноябре 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
 М.П.

*Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.*