


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 22.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 74-RU74522000-85-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-3" |
| 2.2.2. ИНН: | 7453342848 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217400032871 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 67 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Сосновский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | Кременкульское сельское поселение |

| | |
|---|--|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Западный |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон Притяжение |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица имени капитана Ефимова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 74:19:1203001:7952 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 09.12.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 74-RU74522000-96-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 67 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 15927,00 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2925,10 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12366,30 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11659,40 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 292 |

| | |
|--|--|
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 284 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 284 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.13. Количество этажей: | 11 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.18. Иные показатели: | Количество квартир (шт.) – 284, в том числе: Студия (шт.) - 66, Студия + 1 (шт.) – 148, Студия + 2 (шт.) – 50, Студия + 3 (шт.) – 20. Площадь квартир (кв.м.) – 11659,4, в том числе: Студия (шт.) – 1601,1, Студия + 1 (кв.м.) – 5648,6, Студия + 2 (кв.м.) – 2812,9, Студия + 3 (кв.м.) – 1596,8. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) - 501,3. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (кв.м.) – 2423,8. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 21.12.2023 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 15478845314 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района |  | С. А. Чигинцев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на _____ листах

Управление архитектуры и

строительства администрации

Сосновского муниципального района

