



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамнина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Лидер констракшн",
620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59, к. 1,
оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2020

№ RU 66302000-5290-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ) - 2 пусковой
комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/1

(Распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 11.10.2017 № 1333/46/21 "О присвоении адреса объектам адресации" от
05.11.2019 № 3181/46/21)

многоэтажный двухквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ) - 2 пусковой
комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 05.11.2019 № 3177/46/21)

подземная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова,

строение 5/1а

(Распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.10.2017 № 1333/46/21 "О присвоении адреса объектам адресации" от 05.11.2019 № 3181/46/21)

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4Б по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 05.11.2019 № 3177/46/21)

подземная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова,

строение 5/1а

(Распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.10.2017 № 1333/46/21 "О присвоении адреса объектам адресации" от 05.11.2019 № 3181/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:64996,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, в границах

Амундсена, Институтской, дублера Серафимы Дерябиной и улицы

районного значения с юго-западной стороны центрального парка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-5290-2015, дата выдачи 28.09.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			

Строительный объем - всего	куб.м.	26391,05	-
в том числе надземной части	куб.м.	22709,55	-
Общая площадь	кв.м.	6448,63	5390,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1478,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	499,2	469,2
площадь офиса № 5	кв.м.	-	133,2
площадь офиса № 6	кв.м.	-	71,0
площадь офиса № 7	кв.м.	-	71,5
площадь офиса № 8	кв.м.	-	77,0
площадь офиса № 9	кв.м.	-	66,6
площадь офиса № 10	кв.м.	-	49,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	6854.2
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	57984,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	54560,7	-
Общая площадь	кв.м.	15577,6	13220,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2782,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	430,8	399,8
площадь офиса № 6	кв.м.	-	86,0
площадь офиса № 7	кв.м.	-	112,0
площадь офиса № 8	кв.м.	-	88,1
площадь офиса № 9	кв.м.	-	113,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16866.1
подземная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	7014,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2055,6	2026,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	-
площадь офиса № 5	кв.м.	-	-
площадь офиса № 6	кв.м.	-	-
площадь офиса № 8	кв.м.	-	-
площадь офиса № 9	кв.м.	-	-
площадь офиса № 10	кв.м.	-	-
Иные показатели			

Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2061,8
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4Б по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	26400,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	22402,0	-
Общая площадь	кв.м.	6187,0	5646,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2054,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	526,3	495,7
площадь офиса № 1	кв.м.	-	104,6
площадь офиса № 2	кв.м.	-	83,3
площадь офиса № 3	кв.м.	-	98,8
площадь офиса № 4	кв.м.	-	119,0
площадь офиса № 5	кв.м.	-	90,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	6406,2
подземная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	7784,6	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2394,2	2365,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	-
площадь офиса № 5	кв.м.	-	-
площадь офиса № 6	кв.м.	-	-
площадь офиса № 8	кв.м.	-	-
площадь офиса № 9	кв.м.	-	-
площадь офиса № 10	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2399
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
подземная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3912,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1478.2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1009.0
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	90/-	90/3912,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	45/1169,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1700,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	15/1042,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	4165,1	4312,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10438,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2782,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2382,7
Количество этажей	шт.	22-24	22-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	200/-	200/10438,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	112/4096,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	16/932,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	72/5406,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10945,3	11246,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4Б по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3592,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2054
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1558,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	56/-	56/3592,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	28/1544,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	28/2048,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3742,3	3816,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м.кв. *°С*сутки)	27,5	27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, пенополистирол	Минераловатный утеплитель, пенополистирол

Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	Окна - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/(м.кв.*° С*сутки)	27,5	27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, пенополистирол	Минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	Окна - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4Б по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/(м.кв.*° С*сутки)	27,5	27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, пенополистирол	Минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	Окна - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.04.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 08.04.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 08.04.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 08.04.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 08.04.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Заместитель Министра

М.В. Пучков



<< 21 >> апреля 2020г.
М.П.



Прото, пронумеровано, скреплено печатью
5 () листов

Заместитель Министра
М.В. Пучков