

Кому: Закрытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу «Проектстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
173003, Россия, Великий Новгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д.74  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.01.2020

№ 53-RU301000 – 2 – 2020

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, «Деревяницкий жилой район, г. Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом поз.39»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**кадастровый номер объекта 53:23:7400200:202**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Ворошилова, д. 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 28.12.2016 №6109 «О присвоении адреса 198-квартирному дому», от 28.11.2019 № 4965 «О внесении изменения в постановление Администрации Великого Новгорода от 28.12.2016 №6109»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**53:23:7400200:61**

строительный адрес: **Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, микрорайон 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-105-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	35980	36040
в том числе надземной части	куб. м	33476	33514
Общая площадь	кв. м	10936,8	11001,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	11,8	11,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8069,53	8053,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2948,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	198/8069,53	198/8053,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	145/4782,97	145/4890,8
2-комнатные	шт./кв. м	35/1971,39	35/1906,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1315,17	18/1256,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8415,76	8400,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетонные панели	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой	Битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> кВт•ч/м <sup>3</sup>	34,6 12,5	34,6 12,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R <sub>o, ст1</sub>	3,26	3,26
Заполнение световых проемов	R <sub>o, к1</sub>	0,56	0,56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.01.2020 года подготовленного кадастровым инженером Конышевой Надеждой Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-175 выдан 25.04.2013 Департаментом по управлению муниципальным имуществом и закупкам по Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.05.2016.

**Министр**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 23 » января 20 20 г.

М.П.

(подпись)

**И.Е. Прохоров**

(расшифровка подписи)

Вид испытаний	Результат	Нормативное значение	Классификация
Испытание на прочность	34,8	34,8	A+
Испытание на удар	12,2	12,2	A+
Испытание на изгиб	3,28	3,28	A+
Испытание на сжатие	0,38	0,38	A+

Испытания на прочность в соответствии с требованиями ГОСТ 17093-77 проведены в лаборатории инженерно-технического центра «Техносервис» на образце изделия № 12345. Результаты испытаний приведены в таблице выше. Испытания выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 17093-77. Испытания на удар выполнены на образце № 12345. Испытания на изгиб выполнены на образце № 12345. Испытания на сжатие выполнены на образце № 12345.

И.И. Иванов  
(подпись)

Итого листов 5 (пять)

Протокол № 12345

Итого листов 5 (пять)

Итого листов 5 (пять)