



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АКВАТЕРН»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 212,  
лит. А, оф. 8004**

его почтовый индекс и адрес,

**akv4585301@yandex.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 апреля 2021 г.

№ 47-RU47504304-134К-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**«Многоквартирный жилой дом позиция 4 по Генеральному плану»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Колтушское сельское поселение, д. Старая, пер. Школьный, д. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования  
Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 03.04.2019 № 237)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:09:0110010:54**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 03 октября 2016 года № 47-RU47504304-134К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 23660,9    | 23661      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 21884,9    | 21885      |
| Общая площадь   | кв. м             | 7580,8     | 7580,8     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   |                   | -          | -          |
| Эскалаторы  |                   | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   |                   | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 5328,7     | 5312,9     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -          | 1451,5     |
| Количество этажей   | шт.               | 13         | 13         |
| в том числе подземных   | шт.               | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь  | шт./кв. м         | 132/5328,7 | 132/5312,9 |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 108/-      | 108/3756,6 |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 24/-       | 24/1556,3  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м | 5500,5  | 5486,2  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты   | шт.   | 2   | 2   |
| Эскалаторы  | шт.   | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |       | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |       | Ж/б панели  | Ж/б панели  |
| Материалы перекрытий  |       | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |       | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 |
| Иные показатели   |       | -   | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |       |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |       |   |   |
| Тип объекта   |       | -   | -   |
| Мощность  |       | -   | -   |
| Производительность  |       | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | -   | -   |
| Лифты   |       | -   | -   |
| Эскалаторы  |       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   |       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |       | -   | -   |
| Материалы стен  |       | -   | -   |
| Материалы перекрытий  |       | -   | -   |
| Материалы кровли  |       | -   | -   |
| Иные показатели   |       | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |       |   |   |
| Категория(класс)  |       | -   | -   |
| Протяженность   |       | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |       | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |       | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |       | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |       | -   | -   |
| Иные показатели   |       | -   | -   |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В (Высокий)               | В (Высокий)               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 83,7                      | 62,3                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Минераловатные плиты      | Минераловатные плиты      |
| Заполнение световых проемов  |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 22 апреля 2021 года, подготовленного Студневой Светланой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 58-12-227, выдан 26.11.2012 Департаментом государственного имущества Пензенской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д. А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 28 ” апреля 20 21 г.