

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000519 от 28.06.2023

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском районе гор. Ярославля по 1-му пер. Слепнева, д.6 и кадастровым № 76:23:062303:421

Дата первичного размещения: 18.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГарантСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГарантСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родниковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(485)233-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-garantstroy76@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: грантстрой76.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слонина
	1.5.2	Имя: Кристина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Суликоевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГарантСтрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7604281808</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7604281808</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157627011233</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.06.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слонина
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Суликоевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-901-959 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760406235508

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Слонина</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Кристина</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Суликоевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-901-959 44</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760406235508</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Руководитель компании</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46,49 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>247,36 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:  Группа компаний "ГарантСтрой" более 10 лет успешно занимается строительством жилья в столице золотого кольца – г.Ярославль и является одним из самых надежных застройщиков нашего региона.Основной принцип компании–строгий контроль качества на каждом этапе строительства.Руководство компании лично следит за осуществлением работ, в строительстве используются только проверенные и качественные материалы от надежных поставщиков.Строительство осуществляется точно в срок, а по возможности, и с опережением сроков.Группа компаний «ГарантСтрой» включает в себя и заказчика, и застройщика, и ген.подрядчика строительства, кроме того, при возведении домов мы используем собственную строительную технику, строим на принадлежащих нам земельных участках , а строительство и реализацию квартир осуществляем с соблюдением всех норм и правил, существующих на сегодняшний день в законодательстве.Группа компаний «ГарантСтрой» не проводит высокорискованную финансовую политику и не расплачивается строящимися квартирами с подрядчиками.Сделав выбор в нашу пользу, вы делаете выбор в пользу надежности и безопасности.Наши жилые комплексы в первой тройке лидеров в рейтинге по Ярославской области По версии Единого реестра застройщиков, наша компания и наши жилые комплексы, уже введенные в эксплуатацию, вырвались в лидеры по различным категориям.Что такое ЕРЗ? Единый ресурс застройщиков — уникальный проект федерального масштаба, реализуемый при поддержке Национального объединения застройщиков жилья.Основная специализация — ранжирование застройщиков и новостроек.Наши комплексы прошли многоуровневую проверку по множеству критериев и вышли в лидеры рейтинга</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>1-й Слепнева</b>
	9.2.11	Дом: <b>6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 132,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 150,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 982,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 132,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскание"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606054670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гипроприбор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7604051346</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0005-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Яргосстройэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-264-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-264-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:062303:421</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 603,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрена большая детская площадка с прорезиненным покрытием с детскими качелями и каруселями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрена спортивная площадка с турниками на прорезиненном покрытии</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 пер.Слепнева д.6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории низкорослыми кустарниками, газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены удобные входные группы в подъезды</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение всей территории дома , в том числе детской и спортивной площадки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	48.68	2	37.30	2.70
2	Квартира	2	1	46.93	2	37.90	2.70
3	Квартира	2	1	28.06	1	12.20	2.70
4	Квартира	2	1	29.87	1	14.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	45.28	2	35.80	2.70
6	Квартира-студия	2	1	37.46	1	25.50	2.70
7	Квартира	2	1	48.86	1	19.40	2.70
8	Квартира	3	1	68.98	2	37.30	2.70
9	Квартира	3	1	66.53	2	37.90	2.70
10	Квартира	3	1	43.81	1	12.60	2.70
11	Квартира	3	1	49.87	1	14.10	2.70
12	Квартира-студия	3	1	45.58	2	35.80	2.70
13	Квартира-студия	3	1	37.36	1	25.30	2.70
14	Квартира	3	1	48.86	1	19.40	2.70
15	Квартира	4	1	68.78	2	37.20	2.70
16	Квартира	4	1	66.63	2	37.90	2.70
17	Квартира	4	1	43.71	1	12.60	2.70
18	Квартира	4	1	49.67	1	14.10	2.70
19	Квартира-студия	4	1	45.08	2	35.70	2.70
20	Квартира-студия	4	1	37.46	1	25.50	2.70
21	Квартира	4	1	48.86	1	19.40	2.70
22	Квартира	5	1	68.78	2	37.20	2.70
23	Квартира	5	1	66.73	2	38.00	2.70
24	Квартира	5	1	43.71	1	12.60	2.70
25	Квартира	5	1	49.87	1	14.10	2.70

26	Квартира-студия	5	1	45.18	2	35.70	2.70
27	Квартира-студия	5	1	37.56	1	25.50	2.70
28	Квартира	5	1	48.86	1	19.40	2.70
29	Квартира	6	1	68.58	2	37.10	2.70
30	Квартира	6	1	66.73	2	38.00	2.70
31	Квартира	6	1	43.71	1	12.60	2.70
32	Квартира	6	1	49.77	1	14.10	2.70
33	Квартира-студия	6	1	45.18	2	35.70	2.70
34	Квартира-студия	6	1	37.56	1	25.50	2.70
35	Квартира	6	1	48.86	1	19.40	2.70
36	Квартира	7	1	68.68	2	37.20	2.70
37	Квартира	7	1	66.63	2	37.90	2.70
38	Квартира	7	1	43.71	1	12.60	2.70
39	Квартира	7	1	49.77	1	14.10	2.70
40	Квартира-студия	7	1	45.28	2	35.80	2.70
41	Квартира-студия	7	1	37.56	1	25.50	2.70
42	Квартира	7	1	48.86	1	19.40	2.70
43	Квартира	8	1	68.58	2	37.10	2.70
44	Квартира	8	1	66.43	2	37.80	2.70
45	Квартира	8	1	43.61	1	12.20	2.70
46	Квартира	8	1	49.67	1	14.10	2.70
47	Квартира-студия	8	1	45.28	2	35.80	2.70
48	Квартира-студия	8	1	37.66	1	25.50	2.70

49	Квартира	8	1	48.76	1	19.40	2.70
50	Квартира	9	1	68.68	2	37.20	2.70
51	Квартира	9	1	66.63	2	37.90	2.70
52	Квартира	9	1	43.61	1	12.20	2.70
53	Квартира	9	1	49.87	1	14.10	2.70
54	Квартира-студия	9	1	45.18	2	35.70	2.70
55	Квартира-студия	9	1	37.66	1	25.50	2.70
56	Квартира	9	1	48.66	1	19.30	2.70
57	Квартира	10	1	69.08	2	37.70	2.70
58	Квартира	10	1	66.53	2	37.90	2.70
59	Квартира	10	1	43.71	1	12.60	2.70
60	Квартира	10	1	49.77	1	14.10	2.70
61	Квартира-студия	10	1	45.48	2	35.70	2.70
62	Квартира-студия	10	1	37.46	1	25.50	2.70
63	Квартира	10	1	48.86	1	19.40	2.70
64	Квартира	11	1	69.08	2	37.70	2.70
65	Квартира	11	1	66.73	2	38.00	2.70
66	Квартира	11	1	43.71	1	12.60	2.70
67	Квартира	11	1	49.77	1	14.10	2.70
68	Квартира-студия	11	1	45.58	2	35.80	2.70
69	Квартира-студия	11	1	37.46	1	25.50	2.70
70	Квартира	11	1	48.86	1	19.40	2.70
71	Квартира	12	1	68.98	2	37.60	2.70
72	Квартира	12	1	66.73	2	38.00	2.70
73	Квартира	12	1	43.91	1	12.70	2.70

74	Квартира	12	1	50.07	1	14.30	2.70
75	Квартира-студия	12	1	45.58	2	35.80	2.70
76	Квартира-студия	12	1	37.56	1	25.50	2.70
77	Квартира	12	1	48.86	1	19.40	2.70
78	Квартира	13	1	69.28	2	37.60	2.70
79	Квартира	13	1	66.73	2	38.00	2.70
80	Квартира	13	1	43.71	1	12.60	2.70
81	Квартира	13	1	49.87	1	14.10	2.70
82	Квартира-студия	13	1	45.48	2	35.70	2.70
83	Квартира-студия	13	1	37.56	1	25.50	2.70
84	Квартира	13	1	48.86	1	19.40	2.70
85	Квартира	14	1	69.38	2	37.70	2.70
86	Квартира	14	1	66.73	2	38.00	2.70
87	Квартира	14	1	43.71	1	12.60	2.70
88	Квартира	14	1	49.87	1	14.10	2.70
89	Квартира-студия	14	1	45.48	2	35.70	2.70
90	Квартира-студия	14	1	37.56	1	25.50	2.70
91	Квартира	14	1	48.86	1	19.40	2.70
92	Квартира	15	1	69.38	2	37.70	2.70
93	Квартира	15	1	66.73	2	38.00	2.70
94	Квартира	15	1	43.71	1	12.60	2.70
95	Квартира	15	1	49.87	1	14.10	2.70
96	Квартира-студия	15	1	45.38	2	35.80	2.70

97	Квартира-студия	15	1	37.86	1	25.60	2.70
98	Квартира	15	1	48.86	1	19.40	2.70
99	Квартира	16	1	69.28	2	37.70	2.70
100	Квартира	16	1	66.73	2	38.00	2.70
101	Квартира	16	1	43.71	1	12.60	2.70
102	Квартира	16	1	49.77	1	14.10	2.70
103	Квартира-студия	16	1	45.48	2	35.70	2.70
104	Квартира-студия	16	1	37.76	1	25.50	2.70
105	Квартира	16	1	48.86	1	19.40	2.70
106	Квартира	17	1	69.18	2	37.70	2.70
107	Квартира	17	1	66.83	2	38.20	2.70
108	Квартира	17	1	43.71	1	12.60	2.70
109	Квартира	17	1	49.77	1	14.10	2.70
110	Квартира-студия	17	1	45.58	2	35.80	2.70
111	Квартира-студия	17	1	37.86	1	25.60	2.70
112	Квартира	17	1	48.86	1	19.40	2.70
113	Квартира	18	1	69.28	2	37.70	2.70
114	Квартира	18	1	66.83	2	38.20	2.70
115	Квартира	18	1	43.71	1	12.60	2.70
116	Квартира	18	1	49.67	1	14.10	2.70
117	Квартира-студия	18	1	45.48	2	35.70	2.70
118	Квартира-студия	18	1	37.86	1	25.60	2.70
119	Квартира	18	1	48.96	1	19.50	2.70
120	Квартира	2	2	102.86	3	55.60	2.70

121	Квартира	2	2	43.26	1	17.20	2.70
122	Квартира	2	2	44.39	1	22.20	2.70
123	Квартира	2	2	62.98	2	33.70	2.70
124	Квартира	2	2	60.25	2	29.30	2.70
125	Квартира	2	2	46.07	1	16.50	2.70
126	Квартира	3	2	102.86	3	55.60	2.70
127	Квартира	3	2	43.26	1	17.20	2.70
128	Квартира	3	2	44.49	1	22.30	2.70
129	Квартира	3	2	63.18	2	33.70	2.70
130	Квартира	3	2	60.15	2	29.10	2.70
131	Квартира	3	2	46.37	1	16.60	2.70
132	Квартира	4	2	79.15	3	55.80	2.70
133	Квартира	4	2	43.36	1	17.60	2.70
134	Квартира	4	2	44.39	1	22.20	2.70
135	Квартира	4	2	62.98	2	33.70	2.70
136	Квартира	4	2	60.25	2	29.30	2.70
137	Квартира	4	2	46.57	1	16.70	2.70
138	Квартира	5	2	63.93	3	55.60	2.70
139	Квартира	5	2	43.26	1	17.20	2.70
140	Квартира	5	2	44.39	1	22.20	2.70
141	Квартира	5	2	63.08	2	33.70	2.70
142	Квартира	5	2	60.25	2	29.30	2.70
143	Квартира	5	2	46.67	1	16.60	2.70
144	Квартира	6	2	102.86	3	55.60	2.70
145	Квартира	6	2	43.26	1	17.20	2.70
146	Квартира	6	2	44.49	1	22.30	2.70
147	Квартира	6	2	63.18	2	33.70	2.70
148	Квартира	6	2	60.15	2	29.10	2.70
149	Квартира	6	2	46.37	1	16.60	2.70
150	Квартира	7	2	103.06	3	55.80	2.70



151	Квартира	7	2	43.36	1	17.60	2.70
152	Квартира	7	2	44.39	1	22.20	2.70
153	Квартира	7	2	62.98	2	33.70	2.70
154	Квартира	7	2	60.25	2	29.30	2.70
155	Квартира	7	2	46.57	1	16.70	2.70
156	Квартира	8	2	102.86	3	55.60	2.70
157	Квартира	8	2	43.26	1	17.20	2.70
158	Квартира	8	2	44.39	1	22.20	2.70
159	Квартира	8	2	62.98	2	33.70	2.70
160	Квартира	8	2	60.25	2	29.30	2.70
161	Квартира	8	2	46.17	1	16.50	2.70
162	Квартира	9	2	103.06	3	55.80	2.70
163	Квартира	9	2	43.36	1	17.60	2.70
164	Квартира	9	2	44.39	1	22.20	2.70
165	Квартира	9	2	62.98	2	33.70	2.70
166	Квартира	9	2	60.25	2	29.30	2.70
167	Квартира	9	2	46.57	1	16.70	2.70
168	Квартира	10	2	104.96	3	55.80	2.70
169	Квартира	10	2	43.76	1	18.30	2.70
170	Квартира	10	2	44.79	1	23.10	2.70
171	Квартира	10	2	63.48	2	33.90	2.70
172	Квартира	10	2	60.25	2	29.30	2.70
173	Квартира	10	2	46.77	1	16.00	2.70
174	Квартира	11	2	104.86	3	55.80	2.70
175	Квартира	11	2	43.36	1	17.60	2.70
176	Квартира	11	2	44.79	1	23.10	2.70
177	Квартира	11	2	62.98	2	33.70	2.70
178	Квартира	11	2	60.05	2	29.30	2.70
179	Квартира	11	2	46.77	1	16.00	2.70
180	Квартира	12	2	104.96	3	55.80	2.70

181	Квартира	12	2	43.76	1	18.30	2.70
182	Квартира	12	2	44.79	1	23.10	2.70
183	Квартира	12	2	63.48	2	33.90	2.70
184	Квартира	12	2	60.25	2	29.30	2.70
185	Квартира	12	2	46.77	1	16.00	2.70
186	Квартира	13	2	104.86	3	55.80	2.70
187	Квартира	13	2	43.36	1	17.60	2.70
188	Квартира	13	2	44.79	1	23.10	2.70
189	Квартира	13	2	62.98	2	33.70	2.70
190	Квартира	13	2	60.05	2	29.30	2.70
191	Квартира	13	2	46.77	1	16.00	2.70
192	Квартира	14	2	104.86	3	55.80	2.70
193	Квартира	14	2	43.36	1	17.60	2.70
194	Квартира	14	2	44.79	1	23.10	2.70
195	Квартира	14	2	62.98	2	33.70	2.70
196	Квартира	14	2	60.05	2	29.30	2.70
197	Квартира	14	2	46.77	1	16.00	2.70
198	Квартира	15	2	104.96	3	55.80	2.70
199	Квартира	15	2	43.76	1	18.30	2.70
200	Квартира	15	2	44.79	1	23.10	2.70
201	Квартира	15	2	63.48	2	33.90	2.70
202	Квартира	15	2	60.25	2	29.30	2.70
203	Квартира	15	2	46.77	1	16.00	2.70
204	Квартира	16	2	104.86	3	55.80	2.70
205	Квартира	16	2	43.36	1	17.60	2.70
206	Квартира	16	2	44.79	1	23.10	2.70
207	Квартира	16	2	62.98	2	33.70	2.70
208	Квартира	16	2	60.05	2	29.30	2.70
209	Квартира	16	2	46.77	1	16.00	2.70
210	Квартира	17	2	104.86	3	55.80	2.70

211	Квартира	17	2	43.36	1	17.60	2.70
212	Квартира	17	2	44.79	1	23.10	2.70
213	Квартира	17	2	62.98	2	33.70	2.70
214	Квартира	17	2	60.05	2	29.30	2.70
215	Квартира	17	2	46.77	1	16.00	2.70
216	Квартира	18	2	104.86	3	55.80	2.70
217	Квартира	18	2	43.36	1	17.60	2.70
218	Квартира	18	2	44.79	1	23.10	2.70
219	Квартира	18	2	62.98	2	33.70	2.70
220	Квартира	18	2	60.05	2	29.30	2.70
221	Квартира	18	2	46.77	1	16.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	2	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К2	Кладовая	2	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К3	Кладовая	3	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К4	Кладовая	3	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К5	Кладовая	4	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К6	Кладовая	4	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К7	Кладовая	5	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К8	Кладовая	5	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К9	Кладовая	6	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К10	Кладовая	6	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К11	Кладовая	7	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К12	Кладовая	7	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К13	Кладовая	8	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К14	Кладовая	8	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	

К15	Кладовая	9	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К16	Кладовая	9	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К17	Кладовая	10	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К18	Кладовая	10	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К19	Кладовая	11	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К20	Кладовая	11	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К21	Кладовая	12	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К22	Кладовая	12	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К23	Кладовая	13	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К24	Кладовая	13	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К25	Кладовая	14	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К26	Кладовая	14	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К27	Кладовая	15	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К28	Кладовая	15	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К29	Кладовая	16	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К30	Кладовая	16	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К31	Кладовая	17	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К32	Кладовая	17	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К33	Кладовая	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К34	Кладовая	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	
К35	Кладовая	2	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К36	Кладовая	2	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К37	Кладовая	3	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К38	Кладовая	3	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К39	Кладовая	4	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К40	Кладовая	4	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К41	Кладовая	5	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К42	Кладовая	5	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К43	Кладовая	6	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К44	Кладовая	6	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	

К45	Кладовая	7	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К46	Кладовая	7	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К47	Кладовая	8	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К48	Кладовая	8	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К49	Кладовая	9	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К50	Кладовая	9	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К51	Кладовая	10	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К52	Кладовая	10	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К53	Кладовая	11	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К54	Кладовая	11	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К55	Кладовая	12	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К56	Кладовая	12	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К57	Кладовая	13	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К58	Кладовая	13	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К59	Кладовая	14	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К60	Кладовая	14	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К61	Кладовая	15	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К62	Кладовая	15	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К63	Кладовая	16	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К64	Кладовая	16	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К65	Кладовая	17	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К66	Кладовая	17	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
К67	Кладовая	18	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	
К68	Кладовая	18	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	
НП1	Нежилое помещение	1	1	70.00	Нежилое помещение	70.00	2.60
НП2	Нежилое помещение	1	1	75.70	Нежилое помещение	75.70	2.60
НП3	Нежилое помещение	1	1	115.50	Нежилое помещение	115.50	2.60

НП4	Нежилое помещение	1	1	110.70	Нежилое помещение	110.70	2.60
НП5	Нежилое помещение	1	1	48.80	Нежилое помещение	48.80	2.60
НП6	Нежилое помещение	1	2	110.50	Нежилое помещение	110.50	2.60
НП7	Нежилое помещение	1	2	60.50	Нежилое помещение	60.50	2.60
НП8	Нежилое помещение	1	2	109.10	Нежилое помещение	109.10	2.60
НП9	Нежилое помещение	1	2	142.50	Нежилое помещение	142.50	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	73.10
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	8.02
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	3.61
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.54
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.12
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	23.93
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.51
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.99
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.51
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.92
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	10.01
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.27
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	6.08

14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	техническое	14.51
15	Тамбур	Подъезд 1,3этаж	общественное	2.92
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	техническое	10.01
17	Коридор	Подъезд1, 3этаж	общественное	27.27
18	Переходной балкон	Подъезд1,3этаж	техническое	6.08
19	Лестничная клетка	Подъезд1,4этаж	техническое	14.51
20	Тамбур	Подъезд1,4этаж	общественное	2.92
21	Лифтовой холл	Подъезд1,4этаж	техническое	10.01
22	Коридор	Подъезд1, 4этаж	общественное	27.27
23	Переходной балкон	Подъезд1,4этаж	техническое	6.08
24	Лестничная клетка	Подъезд1,5этаж	техническое	14.51
25	Тамбур	Подъезд1,5этаж	общественное	2.92
26	Лифтовой холл	Подъезд1,5этаж	техническое	10.01
27	Коридор	Подъезд1, 5этаж	общественное	27.27
28	Переходной балкон	Подъезд1,5этаж	техническое	6.08
29	Лестничная клетка	Подъезд1,6этаж	техническое	14.51
30	Тамбур	Подъезд1,6этаж	общественное	2.92
31	Лифтовой холл	Подъезд1,6этаж	техническое	10.01
32	Коридор	Подъезд1, 6этаж	общественное	27.27
33	Переходной балкон	Подъезд1,6этаж	техническое	6.08
34	Лестничная клетка	Подъезд1,7этаж	техническое	14.51
35	Тамбур	Подъезд1,7этаж	общественное	2.92
36	Лифтовой холл	Подъезд1,7этаж	техническое	10.01
37	Коридор	Подъезд1, 7этаж	общественное	27.27
38	Переходной балкон	Подъезд1,7этаж	техническое	6.08
39	Лестничная клетка	Подъезд1,8этаж	техническое	14.51
40	Тамбур	Подъезд1,8этаж	общественное	2.92
41	Лифтовой холл	Подъезд1,8этаж	техническое	10.01
42	Коридор	Подъезд1, 8этаж	общественное	27.27
43	Переходной балкон	Подъезд1,8этаж	техническое	6.08

44	Лестничная клетка	Подъезд1,9этаж	техническое	14.51
45	Тамбур	Подъезд1,9этаж	общественное	2.92
46	Лифтовой холл	Подъезд1,9этаж	техническое	10.01
47	Коридор	Подъезд1, 9этаж	общественное	27.27
48	Переходной балкон	Подъезд1,9этаж	техническое	6.08
49	Лестничная клетка	Подъезд1,10этаж	техническое	14.51
50	Тамбур	Подъезд1,10этаж	общественное	2.92
51	Лифтовой холл	Подъезд1,10этаж	техническое	10.01
52	Коридор	Подъезд1, 10этаж	общественное	27.27
53	Переходной балкон	Подъезд1,10этаж	техническое	6.08
54	Лестничная клетка	Подъезд1,11этаж	техническое	14.51
55	Тамбур	Подъезд1,11этаж	общественное	2.92
56	Лифтовой холл	Подъезд1,11этаж	техническое	10.01
57	Коридор	Подъезд1, 11этаж	общественное	27.27
58	Переходной балкон	Подъезд1,11этаж	техническое	6.08
59	Лестничная клетка	Подъезд1,12этаж	техническое	14.51
60	Тамбур	Подъезд1,12этаж	общественное	2.92
61	Лифтовой холл	Подъезд1,12этаж	техническое	10.01
62	Коридор	Подъезд1, 12этаж	общественное	27.27
63	Переходной балкон	Подъезд1,12этаж	техническое	6.08
64	Лестничная клетка	Подъезд1,13этаж	техническое	14.51
65	Тамбур	Подъезд1,13этаж	общественное	2.92
66	Лифтовой холл	Подъезд1,13этаж	техническое	10.01
67	Коридор	Подъезд1, 13этаж	общественное	27.27
68	Переходной балкон	Подъезд1,13этаж	техническое	6.08
69	Лестничная клетка	Подъезд1,14этаж	техническое	14.51
70	Тамбур	Подъезд1,14этаж	общественное	2.92
71	Лифтовой холл	Подъезд1,14этаж	техническое	10.01
72	Коридор	Подъезд1, 14этаж	общественное	27.27
73	Переходной балкон	Подъезд1,14этаж	техническое	6.08



74	Лестничная клетка	Подъезд1,15этаж	техническое	14.51
75	Тамбур	Подъезд1,15этаж	общественное	2.92
76	Лифтовой холл	Подъезд1,15этаж	техническое	10.01
77	Коридор	Подъезд1, 15этаж	общественное	27.27
78	Переходной балкон	Подъезд1,15этаж	техническое	6.08
79	Лестничная клетка	Подъезд1,16этаж	техническое	14.51
80	Тамбур	Подъезд1,16этаж	общественное	2.92
81	Лифтовой холл	Подъезд1,16этаж	техническое	10.01
82	Коридор	Подъезд1, 16этаж	общественное	27.27
83	Переходной балкон	Подъезд1,16этаж	техническое	6.08
84	Лестничная клетка	Подъезд1,17этаж	техническое	14.51
85	Тамбур	Подъезд1,17этаж	общественное	2.92
86	Лифтовой холл	Подъезд1,17этаж	техническое	10.01
87	Коридор	Подъезд1, 17этаж	общественное	27.27
88	Переходной балкон	Подъезд1,17этаж	техническое	6.08
89	Лестничная клетка	Подъезд1,18этаж	техническое	14.51
90	Тамбур	Подъезд1,18этаж	общественное	2.92
91	Лифтовой холл	Подъезд1,18этаж	техническое	10.01
92	Коридор	Подъезд1, 18этаж	общественное	27.27
93	Переходной балкон	Подъезд1,18этаж	техническое	6.08
94	Выход на крышу	Подъезд1, кровля	техническое	8.20
95	Машинное помещение лифта	Подъезд1, кровля	техническое	27.31
96	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	225.40
97	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	5.92
98	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	8.00
99	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	18.74
100	Тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	44.04
101	Вестибюль	Подъезд2,1этаж	общественное	10.12
102	Лестничная клетка	Подъезд2,1этаж	техническое	17.56
103	Лифтовой холл	Подъезд2,1этаж	техническое	23.95

104	Коридор	Подъезд2,1этаж	общественное	22.52
105	Лестничная клетка	Подъезд2,2этаж	техническое	14.54
106	Тамбур	Подъезд2,2этаж	общественное	2.94
107	Лифтовой холл	Подъезд2,2этаж	техническое	10.00
108	Коридор	Подъезд2,2этаж	общественное	26.29
109	Переходной балкон	Подъезд2,2этаж	техническое	6.07
110	Лестничная клетка	Подъезд2,3этаж	техническое	14.54
111	Тамбур	Подъезд2,3этаж	общественное	2.94
112	Лифтовой холл	Подъезд2,3этаж	техническое	10.00
113	Коридор	Подъезд2,3этаж	общественное	26.29
114	Переходной балкон	Подъезд2,3этаж	техническое	6.07
115	Лестничная клетка	Подъезд2,4этаж	техническое	14.54
116	Тамбур	Подъезд2,4этаж	общественное	2.94
117	Лифтовой холл	Подъезд2,4этаж	техническое	10.00
118	Коридор	Подъезд2,4этаж	общественное	26.29
119	Переходной балкон	Подъезд2,4этаж	техническое	6.07
120	Лестничная клетка	Подъезд2,5этаж	техническое	14.54
121	Тамбур	Подъезд2,5этаж	общественное	2.94
122	Лифтовой холл	Подъезд2,5этаж	техническое	10.00
123	Коридор	Подъезд2,5этаж	общественное	26.29
124	Переходной балкон	Подъезд2,5этаж	техническое	6.07
125	Лестничная клетка	Подъезд2,6этаж	техническое	14.54
126	Тамбур	Подъезд2,6этаж	общественное	2.94
127	Лифтовой холл	Подъезд2,6этаж	техническое	10.00
128	Коридор	Подъезд2,6этаж	общественное	26.29
129	Переходной балкон	Подъезд2,6этаж	техническое	6.07
130	Лестничная клетка	Подъезд2,7этаж	техническое	14.54
131	Тамбур	Подъезд2,7этаж	общественное	2.94
132	Лифтовой холл	Подъезд2,7этаж	техническое	10.00
133	Коридор	Подъезд2,7этаж	общественное	26.29

134	Переходной балкон	Подъезд2,7этаж	техническое	6.07
135	Лестничная клетка	Подъезд2,8этаж	техническое	14.54
136	Тамбур	Подъезд2,8этаж	общественное	2.94
137	Лифтовой холл	Подъезд2,8этаж	техническое	10.00
138	Коридор	Подъезд2,8этаж	общественное	26.29
139	Переходной балкон	Подъезд2,8этаж	техническое	6.07
140	Лестничная клетка	Подъезд2,9этаж	техническое	14.54
141	Тамбур	Подъезд2,9этаж	общественное	2.94
142	Лифтовой холл	Подъезд2,9этаж	техническое	10.00
143	Коридор	Подъезд2,9этаж	общественное	26.29
144	Переходной балкон	Подъезд2,9этаж	техническое	6.07
145	Лестничная клетка	Подъезд2,10этаж	техническое	14.54
146	Тамбур	Подъезд2,10этаж	общественное	2.94
147	Лифтовой холл	Подъезд2,10этаж	техническое	10.00
148	Коридор	Подъезд2,10этаж	общественное	26.29
149	Переходной балкон	Подъезд2,10этаж	техническое	6.07
150	Лестничная клетка	Подъезд2,11этаж	техническое	14.54
151	Тамбур	Подъезд2,11этаж	общественное	2.94
152	Лифтовой холл	Подъезд2,11этаж	техническое	10.00
153	Коридор	Подъезд2,11этаж	общественное	26.29
154	Переходной балкон	Подъезд2,11этаж	техническое	6.07
155	Лестничная клетка	Подъезд2,12этаж	техническое	14.54
156	Тамбур	Подъезд2,12этаж	общественное	2.94
157	Лифтовой холл	Подъезд2,12этаж	техническое	10.00
158	Коридор	Подъезд2,12этаж	общественное	26.29
159	Переходной балкон	Подъезд2,12этаж	техническое	6.07
160	Лестничная клетка	Подъезд2,13этаж	техническое	14.54
161	Тамбур	Подъезд2,13этаж	общественное	2.94
162	Лифтовой холл	Подъезд2,13этаж	техническое	10.00
163	Коридор	Подъезд2,13этаж	общественное	26.29

164	Переходной балкон	Подъезд2,13этаж	техническое	6.07
165	Лестничная клетка	Подъезд2,14этаж	техническое	14.54
166	Тамбур	Подъезд2,14этаж	общественное	2.94
167	Лифтовой холл	Подъезд2,14этаж	техническое	10.00
168	Коридор	Подъезд2,14этаж	общественное	26.29
169	Переходной балкон	Подъезд2,14этаж	техническое	6.07
170	Лестничная клетка	Подъезд2,15этаж	техническое	14.54
171	Тамбур	Подъезд2,15этаж	общественное	2.94
172	Лифтовой холл	Подъезд2,15этаж	техническое	10.00
173	Коридор	Подъезд2,15этаж	общественное	26.29
174	Переходной балкон	Подъезд2,15этаж	техническое	6.07
175	Лестничная клетка	Подъезд2,16этаж	техническое	14.54
176	Тамбур	Подъезд2,16этаж	общественное	2.94
177	Лифтовой холл	Подъезд2,16этаж	техническое	10.00
178	Коридор	Подъезд2,16этаж	общественное	26.29
179	Переходной балкон	Подъезд2,16этаж	техническое	6.07
180	Лестничная клетка	Подъезд2,17этаж	техническое	14.54
181	Тамбур	Подъезд2,17этаж	общественное	2.94
182	Лифтовой холл	Подъезд2,17этаж	техническое	10.00
183	Коридор	Подъезд2,17этаж	общественное	26.29
184	Переходной балкон	Подъезд2,17этаж	техническое	6.07
185	Лестничная клетка	Подъезд2,18этаж	техническое	14.54
186	Тамбур	Подъезд2,18этаж	общественное	2.94
187	Лифтовой холл	Подъезд2,18этаж	техническое	10.00
188	Коридор	Подъезд2,18этаж	общественное	26.29
189	Переходной балкон	Подъезд2,18этаж	техническое	6.07
190	Выход на крышу	Подъезд2,кровля	техническое	8.21
191	Машинное помещение лифта	Подъезд2,кровля	техническое	27.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта 1 подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта 1 подъезд	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта 2 подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Лифтовая шахта 2 подъезд	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система холодного хозяйственного питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система холодного хозяйственного питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная часть 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и наземная часть 1 подъезд	Система отопления	Отопление
12	Подземная и наземная часть 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.12.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>610 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810977030005110</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>



		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 603036987779135897330398904366333271170

Владелец: ООО СЗ "ГАРАНТСТРОЙ", СЛОНИНА КРИСТИНА СУЛИКОВНА,  
ЯРОСЛАВЛЬ ГОРОД

Действителен: с 23.08.2022 по 23.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

588399273554959748729591017989970625928875228559

Владелец: Голова Юлия Александровна, Голова Юлия Александровна,  
Ярославль

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022