



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Форум-Жилые кварталы",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Радищева, дом 25, офис 202

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 5 от 03.02.2021г.)

Дата 31.05.2018

№ RU 66302000-1162-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ), - 1 этап строительства;

		<p>Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)</p> <p>- 2 этап строительства;</p> <p>Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7,8,13-15) (№ 1.3 по ПЗУ)</p> <p>- 3 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0046-18 от 27.04.2018 № 66-2-1-3-007351-2019 от 02.04.2019 № 66-2-1-2-011578-2019 от 20.05.2019 № 66-2-1-2-018022-2019 от 16.07.2019 № 66-2-1-2-028313-2019 от 18.10.2019 № 66-2-1-2-003067-2020 от 10.02.2020 № 66-2-1-2-050817-2020 от 12.10.2020 № 66-2-1-2-000665-2021 от 13.01.2021</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0401053:26, 66:41:0401053:129</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0401053</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 66302000-12549 от 09.04.2018, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Декабристов – Чапаева – Тверитина – Степана Разина от 24.05.2017, № 589-П</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "Архитектурная группа "Ин. Форм" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге" (шифр: Т.860/17-01-00-....., 2018)</p> <p>ООО "Строительное проектирование "Куб" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге" (шифр: Т.860/17-01-00-....., с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 10.2019, изм.7, 8, 9 от 2020, изм. 10, 11 от 12.2020)</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	31230,84	Площадь участка (кв.м.)	19988,0
Объем (куб.м.)	125353,2	в том числе подземной части (куб.м.)	45610,5
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	34,280	Вместимость (м/мест)	170
Площадь застройки (кв.м.)	6676,51		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	730,96		
Количество квартир (шт.)	141		
Общая площадь квартир (кв.м.)	14890,78		
Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	730,96		
- Офис № 1 (кв.м.)	130,74		
- Офис № 2 (кв.м.)	139,04		
- Офис № 3 (кв.м.)	79,08		
- Кафе (кв.м.)	119,07		
- Магазин продовольственных товаров (кв.м.)	263,03		
Количество кладовых (шт.)	50		
Площадь кладовых (кв.м.)	247,95		
Площадь помещения связи (кв.м.)	9,45		

Общая площадь помещения подземной автостоянки (кв.м.)	7882,52
Количество парковочных мест, в том числе: (м/мест)	170
- Парковочные места открытого типа (м/мест)	154
- Количество помещений / мест для хранения одного автомобиля (шт / м/мест)	8/8
- Количество помещений / мест для хранения двух автомобилей (шт / м/мест)	4/8
Площадь трансформаторной подстанции (кв.м.)	71,82
Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2 х 2500
Площадь помещений комьюнити-центра (входит в состав МОП) (кв.м.)	99,24

Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	22902,64	Площадь участка (кв.м.)	16737,0
Объем (куб.м.)	90218,64	в том числе подземной части (куб.м.)	28005,7
Количество этажей (шт.)	10-11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	31,330-34,330	Вместимость (м/мест)	127
Площадь застройки (кв.м.)	6562,59		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	126
Общая площадь квартир (кв.м.)	11987,06
Количество кладовых (шт.)	42
Общая площадь кладовых (кв.м.)	227,55
Общая площадь помещения подземной автостоянки (кв.м.)	4922,82
Количество машино-мест: (м/мест)	127
- количество машино- мест открытого типа хранения (м/мест)	122
- количество машино- мест для хранения одного автомобиля (м/мест)	5
Площадь встроенных нежилых помещений (Помещение продуктоματος)) (кв.м.)	17,59
Площадь помещений УК (входит в состав МОП) (кв.м.)	44,30

Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) - 3 этап строительства

	Общая площадь (кв.м.)	15464,86	Площадь участка (кв.м.)	16737,0
	Объем (куб.м.)	68793,9	в том числе подземной части (куб.м.)	10570,5
	Количество этажей (шт.)	5-11	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	34,280	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2298,02		
Иные показатели:				
	Количество квартир (шт.)		100	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		10060,87	
	Количество кладовых (шт.)		79	
	Общая площадь кладовых (кв.м.)		545,88	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 23, ул. Декабристов, д. 69а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр Т.860/17-01-00-ПОС, с изм. № 9 от 12.2020).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____



Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 4 от 22.10.2020)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 3 от 29.11.2019)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 2 от 30.05.2019)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 1 от 30.04.2019)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018