

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (ФИО - для граждан,
«Специализированный застройщик «Светлая роща»
полное наименование организации - для юридических лиц),
620109, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 301,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
офис 28

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями от 15.12.2021 № 2)

«05» марта 2021 года

№ 66-RU66323000-010-2021

Администрация городского округа Ревда

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка, микрорайон № 7 в границах улиц Спортивная – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области». 3 этап строительства – 9-этажный жилой дом (поз. 4.1 по ПЗУ).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18.09.2017 № 66-2-1-2-0026-17 от 03.08.2021 № 01-2021 от 25.11.2021 № 02-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:21:0101079:376

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:21:0101079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.11.2014 № RU 66323000-070, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 02.12.2014 № 3678, выдан управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 18-2.2/0615 от 2015 (с изм. 1 от 07.2017, изм. 2 от 09.2017, изм. 3 от 09.2017 изм. 4 от 09.2017, изм. 5 от 09.2017, изм. 6 от 07.2021), разработана ООО ПИК «Оптимус»; № 18-2.2/0615 от 2015, разработана ООО «Своя крепость»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка, микрорайон № 7 в границах улиц Спортивная – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области» . 3 этап строительства – 9-этажный жилой дом (поз. 4.1 по ПЗУ).			
	Общая площадь (кв.м.):	4 480,1	Площадь участка (кв. м):	12773,0
	Объем (куб.м.):	12 483,73	в том числе подземной части (куб.м.):	858,14
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	30,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	527,7		
	Иные показатели:	Фундаменты монолитные железобетонные ленточные на естественном основании, бетон В25 F75 W6. Перекрытия монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200 мм, бетон В25 F75 W4. Наружные стены – самонесущие двухслойные блочные толщиной 300 мм с эффективным утеплителем толщиной 100 мм. Ограждающие стены подземных уровней – монолитные железобетонные толщиной		

	200-300 мм. Бетон В25 F75 W6.
5.	Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спортивная - Интернационалистов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2023 года в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в соответствии с «Проект организации строительства объекта капитального строительства» (шифр 18-2.2/0615-ПОС).

Глава городского округа Ревда

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.А. Тейшева

(расшифровка подписи)



«15» декабря 2021 года

Действие настоящего разрешения продлено до « » года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » года

М.П.

Сведения о ранее выданном разрешении на строительство и продлении сроков действия разрешения: от 05.03.2021 № 66-RU66323000-010-2021 выдано Акционерному обществу «Среднеуральское строительное управление», администрацией городского округа Ревда со сроком действия до 20.05.2022 г.; 13.12.2021 г. разрешение на строительство от 05.03.2021 № 66-RU66323000-010-2021 (с изменениями от 25.08.2021 № 1) выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая роща», администрацией городского округа Ревда, продлено до 30.06.2021 г.

Долгих Ю.В

Итого прошнуровано и
скреплено печатью администрации
городского округа Ревда
3 (три) листа



