

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000458 от 08.11.2023

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 8

Дата первичного размещения: 26.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-СИТИ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮГРА-СИТИ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644046
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (381) 229-94-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.yugra-city@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yugra-city2.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галынский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-СИТИ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841079096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079096
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011690
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галынский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-494-819 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550401410948

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Галынский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-494-819 74</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550401410948</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества (100%)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Омска"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503173432</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1841079096-20230303-1133</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.03.2023</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 725,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 426,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 420,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Самаровская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Район берега реки Иртыш, участок 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 285,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 240,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 485,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 726,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А-Профи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания ЛиК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-033857-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-031419-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-051220-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-16-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-16-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A3-2/2018/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектура Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 474,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Север, запад, юго-восток, 3 площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 2064,6 м2, газон укрепленный 617 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м, продольный уклон на пути движения не более 5%, поперечный уклон не более 2%, входы в жилой дом и встроенные помещения с уровня планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хантымансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2023-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 166 581,70 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5288/2323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 206 020,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 696 960,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 202 740,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 022/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 293
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 293
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	21.90	3.03
2	Квартира	1	1	43.40	1	24.20	3.03
3	Квартира	1	1	56.20	2	29.60	3.03
4	Квартира	1	1	86.70	3	53.70	3.03
5	Квартира	2	1	64.40	2	39.90	2.73
6	Квартира	2	1	42.70	1	24.20	2.73
7	Квартира	2	1	42.80	1	24.20	2.73
8	Квартира	2	1	55.80	2	29.60	2.73
9	Квартира	2	1	86.30	3	53.70	2.73
10	Квартира	3	1	63.70	2	39.90	2.73
11	Квартира	3	1	42.70	1	24.20	2.73
12	Квартира	3	1	42.80	1	24.20	2.73
13	Квартира	3	1	55.80	2	29.60	2.73
14	Квартира	3	1	86.30	3	53.70	2.73
15	Квартира	4	1	63.70	2	39.90	2.73

16	Квартира	4	1	42.70	1	24.20	2.73
17	Квартира	4	1	42.80	1	24.20	2.73
18	Квартира	4	1	55.80	2	29.60	2.73
19	Квартира	4	1	86.30	3	53.70	2.73
20	Квартира	5	1	63.70	2	39.90	2.73
21	Квартира	5	1	42.70	1	24.20	2.73
22	Квартира	5	1	42.80	1	24.20	2.73
23	Квартира	5	1	55.80	2	29.60	2.73
24	Квартира	5	1	86.30	3	53.70	2.73
25	Квартира	6	1	63.70	2	39.90	2.73
26	Квартира	6	1	42.70	1	24.20	2.73
27	Квартира	6	1	42.80	1	24.20	2.73
28	Квартира	6	1	55.80	2	29.60	2.73
29	Квартира	6	1	86.30	3	53.70	2.73
30	Квартира	7	1	63.70	2	39.90	2.73
31	Квартира	7	1	42.70	1	24.20	2.73
32	Квартира	7	1	42.80	1	24.20	2.73
33	Квартира	7	1	55.80	2	29.60	2.73
34	Квартира	7	1	86.30	3	53.70	2.73
35	Квартира	8	1	63.70	2	39.90	2.73
36	Квартира	8	1	42.60	1	24.20	2.73
37	Квартира	8	1	42.70	1	24.20	2.73
38	Квартира	8	1	55.70	2	29.60	2.73
39	Квартира	8	1	86.10	3	53.70	2.73
40	Квартира	1	2	63.40	2	38.10	3.03
41	Квартира	1	2	25.40	1	10.50	3.03
42	Квартира	1	2	84.30	3	42.30	3.03
43	Квартира	1	2	53.70	2	29.20	3.03
44	Квартира	1	2	56.70	2	30.40	3.03
45	Квартира	2	2	90.50	3	53.60	2.73

46	Квартира	2	2	65.80	2	42.90	2.73
47	Квартира	2	2	83.60	3	42.30	2.73
48	Квартира	2	2	53.20	2	29.20	2.73
49	Квартира	2	2	55.80	2	30.40	2.73
50	Квартира	3	2	90.50	3	53.60	2.73
51	Квартира	3	2	65.60	2	42.90	2.73
52	Квартира	3	2	83.60	3	42.30	2.73
53	Квартира	3	2	53.20	2	29.20	2.73
54	Квартира	3	2	55.80	2	30.40	2.73
55	Квартира	4	2	90.50	3	53.60	2.73
56	Квартира	4	2	65.60	2	42.90	2.73
57	Квартира	4	2	83.60	3	42.30	2.73
58	Квартира	4	2	53.20	2	29.20	2.73
59	Квартира	4	2	55.80	2	30.40	2.73
60	Квартира	5	2	90.50	3	53.60	2.73
61	Квартира	5	2	65.60	2	42.90	2.73
62	Квартира	5	2	83.60	3	42.30	2.73
63	Квартира	5	2	53.20	2	29.20	2.73
64	Квартира	5	2	55.80	2	30.40	2.73
65	Квартира	6	2	90.50	3	53.60	2.73
66	Квартира	6	2	65.60	2	42.90	2.73
67	Квартира	6	2	83.60	3	42.30	2.73
68	Квартира	6	2	53.20	2	29.20	2.73
69	Квартира	6	2	55.80	2	30.40	2.73
70	Квартира	7	2	90.50	3	53.60	2.73
71	Квартира	7	2	65.60	2	42.90	2.73
72	Квартира	7	2	83.60	3	42.30	2.73
73	Квартира	7	2	53.20	2	29.20	2.73
74	Квартира	7	2	55.80	2	30.40	2.73
75	Квартира	8	2	90.50	3	53.60	2.73

76	Квартира	8	2	65.50	2	42.90	2.73
77	Квартира	8	2	83.60	3	42.30	2.73
78	Квартира	8	2	53.10	2	29.20	2.73
79	Квартира	8	2	55.70	2	30.40	2.73
80	Квартира	1	3	83.80	3	53.00	3.03
81	Квартира	1	3	42.30	1	24.40	3.03
82	Квартира	1	3	29.90	1	12.80	3.03
83	Квартира	1	3	69.90	2	39.00	3.03
84	Квартира	2	3	83.00	3	52.70	2.73
85	Квартира	2	3	41.90	1	24.40	2.73
86	Квартира	2	3	28.50	1	14.30	2.73
87	Квартира	2	3	42.40	1	24.40	2.73
88	Квартира	2	3	87.50	3	56.10	2.73
89	Квартира	3	3	83.10	3	52.70	2.73
90	Квартира	3	3	41.90	1	24.40	2.73
91	Квартира	3	3	28.10	1	14.30	2.73
92	Квартира	3	3	42.40	1	24.40	2.73
93	Квартира	3	3	87.50	3	56.10	2.73
94	Квартира	4	3	83.10	3	52.70	2.73
95	Квартира	4	3	41.90	1	24.40	2.73
96	Квартира	4	3	28.10	1	14.30	2.73
97	Квартира	4	3	42.40	1	24.40	2.73
98	Квартира	4	3	87.50	3	56.10	2.73
99	Квартира	5	3	83.10	3	52.70	2.73
100	Квартира	5	3	41.90	1	24.40	2.73
101	Квартира	5	3	28.10	1	14.30	2.73
102	Квартира	5	3	42.40	1	24.40	2.73
103	Квартира	5	3	87.50	3	56.10	2.73
104	Квартира	6	3	83.10	3	52.70	2.73
105	Квартира	6	3	41.90	1	24.40	2.73

106	Квартира	6	3	28.10	1	14.30	2.73
107	Квартира	6	3	42.40	1	24.40	2.73
108	Квартира	6	3	87.50	3	56.10	2.73
109	Квартира	7	3	83.10	3	52.70	2.73
110	Квартира	7	3	41.90	1	24.40	2.73
111	Квартира	7	3	28.10	1	14.30	2.73
112	Квартира	7	3	42.40	1	24.40	2.73
113	Квартира	7	3	87.50	3	56.10	2.73
114	Квартира	8	3	83.10	3	52.70	2.73
115	Квартира	8	3	41.80	1	24.40	2.73
116	Квартира	8	3	28.00	1	14.30	2.73
117	Квартира	8	3	42.30	1	24.40	2.73
118	Квартира	8	3	87.50	3	56.10	2.73
119	Квартира	2	4	56.90	2	27.80	2.73
120	Квартира	2	4	53.70	2	29.20	2.73
121	Квартира	2	4	84.30	3	42.30	2.73
122	Квартира	2	4	65.10	2	42.90	2.73
123	Квартира	2	4	90.60	3	53.50	2.73
124	Квартира	3	4	56.00	2	27.80	2.73
125	Квартира	3	4	53.20	2	29.20	2.73
126	Квартира	3	4	83.70	3	42.30	2.73
127	Квартира	3	4	64.30	2	42.90	2.73
128	Квартира	3	4	90.40	3	53.50	2.73
129	Квартира	4	4	56.00	2	27.80	2.73
130	Квартира	4	4	53.20	2	29.20	2.73
131	Квартира	4	4	83.70	3	42.30	2.73
132	Квартира	4	4	64.30	2	42.90	2.73
133	Квартира	4	4	90.40	3	53.50	2.73
134	Квартира	5	4	56.00	2	27.80	2.73
135	Квартира	5	4	53.20	2	29.20	2.73

136	Квартира	5	4	83.70	3	42.30	2.73
137	Квартира	5	4	64.30	2	42.90	2.73
138	Квартира	5	4	90.40	3	53.50	2.73
139	Квартира	6	4	56.00	2	27.80	2.73
140	Квартира	6	4	53.20	2	29.20	2.73
141	Квартира	6	4	83.70	3	42.30	2.73
142	Квартира	6	4	64.30	2	42.90	2.73
143	Квартира	6	4	90.40	3	53.50	2.73
144	Квартира	7	4	56.00	2	27.80	2.73
145	Квартира	7	4	53.20	2	29.20	2.73
146	Квартира	7	4	83.70	3	42.30	2.73
147	Квартира	7	4	64.30	2	42.90	2.73
148	Квартира	7	4	90.40	3	53.50	2.73
149	Квартира	8	4	55.90	2	27.80	2.73
150	Квартира	8	4	53.10	2	29.20	2.73
151	Квартира	8	4	83.60	3	42.30	2.73
152	Квартира	8	4	64.30	2	42.90	2.73
153	Квартира	8	4	90.40	3	53.50	2.73
154	Квартира	2	5	70.00	2	42.30	2.73
155	Квартира	2	5	38.60	1	21.30	2.73
156	Квартира	2	5	35.30	1	13.70	2.73
157	Квартира	2	5	42.80	1	26.00	2.73
158	Квартира	2	5	60.20	2	34.40	2.73
159	Квартира	3	5	69.40	2	42.20	2.73
160	Квартира	3	5	38.30	1	21.30	2.73
161	Квартира	3	5	35.10	1	13.70	2.73
162	Квартира	3	5	42.40	1	26.00	2.73
163	Квартира	3	5	59.80	2	34.40	2.73
164	Квартира	4	5	69.40	2	42.20	2.73
165	Квартира	4	5	38.30	1	21.30	2.73

166	Квартира	4	5	35.10	1	13.70	2.73
167	Квартира	4	5	42.40	1	26.00	2.73
168	Квартира	4	5	59.80	2	34.40	2.73
169	Квартира	5	5	69.40	2	42.20	2.73
170	Квартира	5	5	38.30	1	21.30	2.73
171	Квартира	5	5	35.10	1	13.70	2.73
172	Квартира	5	5	42.40	1	26.00	2.73
173	Квартира	5	5	59.80	2	34.40	2.73
174	Квартира	6	5	69.40	2	42.20	2.73
175	Квартира	6	5	38.30	1	21.30	2.73
176	Квартира	6	5	35.10	1	13.70	2.73
177	Квартира	6	5	42.40	1	26.00	2.73
178	Квартира	6	5	59.80	2	34.40	2.73
179	Квартира	7	5	69.40	2	42.20	2.73
180	Квартира	7	5	38.30	1	21.30	2.73
181	Квартира	7	5	35.10	1	13.70	2.73
182	Квартира	7	5	42.40	1	26.00	2.73
183	Квартира	7	5	59.80	2	34.40	2.73
184	Квартира	8	5	69.40	2	42.20	2.73
185	Квартира	8	5	38.30	1	21.30	2.73
186	Квартира	8	5	34.90	1	13.70	2.73
187	Квартира	8	5	42.30	1	26.00	2.73
188	Квартира	8	5	59.60	2	34.40	2.73
189	Квартира	2	6	72.60	2	43.20	2.73
190	Квартира	2	6	36.80	1	17.20	2.73
191	Квартира	2	6	36.80	1	17.20	2.73
192	Квартира	2	6	68.50	2	39.60	2.73
193	Квартира	3	6	72.20	2	43.20	2.73
194	Квартира	3	6	36.60	1	17.20	2.73
195	Квартира	3	6	36.60	1	17.20	2.73

196	квартира	3	6	68.00	2	39.60	2.73
197	Квартира	4	6	72.20	2	43.20	2.73
198	Квартира	4	6	36.60	1	17.20	2.73
199	Квартира	4	6	36.60	1	17.20	2.73
200	Квартира	4	6	68.00	2	39.60	2.73
201	Квартира	5	6	72.20	2	43.20	2.73
202	Квартира	5	6	36.60	1	17.20	2.73
203	Квартира	5	6	36.60	1	17.20	2.73
204	Квартира	5	6	68.00	2	39.60	2.73
205	Квартира	6	6	72.20	2	43.20	2.73
206	Квартира	6	6	36.60	1	17.20	2.73
207	Квартира	6	6	36.60	1	17.20	2.73
208	Квартира	6	6	68.00	2	39.60	2.73
209	Квартира	7	6	72.20	2	43.20	2.73
210	Квартира	7	6	36.60	1	17.20	2.73
211	Квартира	7	6	36.60	1	17.20	2.73
212	Квартира	7	6	68.00	2	39.60	2.73
213	Квартира	8	6	72.00	2	43.20	2.73
214	Квартира	8	6	36.60	1	17.20	2.73
215	Квартира	8	6	36.60	1	17.20	2.73
216	Квартира	8	6	67.70	2	39.60	2.73
217	Квартира	2	7	88.30	3	48.10	2.73
218	Квартира	2	7	54.80	2	26.30	2.73
219	Квартира	2	7	38.50	1	21.20	2.73
220	Квартира	2	7	70.10	2	42.20	2.73
221	Квартира	3	7	87.80	3	48.10	2.73
222	Квартира	3	7	54.40	2	26.30	2.73
223	Квартира	3	7	38.20	1	21.20	2.73
224	Квартира	3	7	69.50	2	42.20	2.73
225	Квартира	4	7	87.80	3	48.10	2.73

226	Квартира	4	7	54.40	2	26.30	2.73
227	Квартира	4	7	38.20	1	21.20	2.73
228	Квартира	4	7	69.50	2	42.20	2.73
229	Квартира	5	7	87.80	3	48.10	2.73
230	Квартира	5	7	54.40	2	26.30	2.73
231	Квартира	5	7	38.20	1	21.20	2.73
232	Квартира	5	7	69.50	2	42.20	2.73
233	Квартира	6	7	87.80	3	48.10	2.73
234	Квартира	6	7	54.40	2	26.30	2.73
235	Квартира	6	7	38.20	1	21.20	2.73
236	Квартира	6	7	69.50	2	42.20	2.73
237	Квартира	7	7	87.80	3	48.10	2.73
238	Квартира	7	7	54.40	2	26.30	2.73
239	Квартира	7	7	38.20	1	21.20	2.73
240	Квартира	7	7	69.50	2	42.20	2.73
241	Квартира	8	7	87.80	3	48.10	2.73
242	Квартира	8	7	54.20	2	26.30	2.73
243	Квартира	8	7	38.20	1	21.20	2.73
244	Квартира	8	7	69.50	2	42.20	2.73
245	Квартира	2	8	65.60	2	40.60	2.73
246	Квартира	2	8	38.70	1	21.10	2.73
247	Квартира	2	8	38.80	1	21.10	2.73
248	Квартира	2	8	61.70	2	32.70	2.73
249	Квартира	2	8	99.10	3	59.40	2.73
250	Квартира	3	8	64.80	2	40.60	2.73
251	Квартира	3	8	38.10	1	21.10	2.73
252	Квартира	3	8	38.30	1	21.10	2.73
253	Квартира	3	8	61.30	2	32.70	2.73
254	Квартира	3	8	98.60	3	59.40	2.73
255	Квартира	4	8	64.80	2	40.60	2.73

256	Квартира	4	8	38.10	1	21.10	2.73
257	Квартира	4	8	38.30	1	21.10	2.73
258	Квартира	4	8	61.30	2	32.70	2.73
259	Квартира	4	8	98.60	3	59.40	2.73
260	Квартира	5	8	64.80	2	40.60	2.73
261	Квартира	5	8	38.10	1	21.10	2.73
262	Квартира	5	8	38.30	1	21.10	2.73
263	Квартира	5	8	61.30	2	32.70	2.73
264	Квартира	5	8	98.60	3	59.40	2.73
265	Квартира	6	8	64.80	2	40.60	2.73
266	Квартира	6	8	38.10	1	21.10	2.73
267	Квартира	6	8	38.30	1	21.10	2.73
268	Квартира	6	8	61.30	2	32.70	2.73
269	Квартира	6	8	98.60	3	59.40	2.73
270	Квартира	7	8	64.80	2	40.60	2.73
271	Квартира	7	8	38.10	1	21.10	2.73
272	Квартира	7	8	38.30	1	21.10	2.73
273	Квартира	7	8	61.30	2	32.70	2.73
274	Квартира	7	8	98.60	3	59.40	2.73
275	Квартира	8	8	64.80	2	40.60	2.73
276	Квартира	8	8	38.10	1	21.10	2.73
277	Квартира	8	8	38.20	1	21.10	2.73
278	Квартира	8	8	61.10	2	32.70	2.73
279	Квартира	8	8	98.40	3	59.40	2.73
280	Квартира	2	9	72.80	2	43.30	2.73
281	Квартира	2	9	36.90	1	17.20	2.73
282	Квартира	2	9	36.90	1	17.20	2.73
283	Квартира	2	9	68.60	2	39.70	2.73
284	Квартира	3	9	72.30	2	43.30	2.73
285	Квартира	3	9	36.60	1	17.20	2.73

286	Квартира	3	9	36.60	1	17.20	2.73
287	Квартира	3	9	68.00	2	39.80	2.73
288	Квартира	4	9	72.30	2	43.30	2.73
289	Квартира	4	9	36.60	1	17.20	2.73
290	Квартира	4	9	36.60	1	17.20	2.73
291	Квартира	4	9	68.00	2	39.80	2.73
292	Квартира	5	9	72.30	2	43.30	2.73
293	Квартира	5	9	36.60	1	17.20	2.73
294	Квартира	5	9	36.60	1	17.20	2.73
295	Квартира	5	9	68.00	2	39.80	2.73
296	Квартира	6	9	72.30	2	43.30	2.73
297	Квартира	6	9	36.60	1	17.20	2.73
298	Квартира	6	9	36.60	1	17.20	2.73
299	Квартира	6	9	68.00	2	39.80	2.73
300	Квартира	7	9	72.30	2	43.30	2.73
301	Квартира	7	9	36.60	1	17.20	2.73
302	Квартира	7	9	36.60	1	17.20	2.73
303	Квартира	7	9	68.00	2	39.80	2.73
304	Квартира	8	9	71.90	2	43.30	2.73
305	Квартира	8	9	36.60	1	17.20	2.73
306	Квартира	8	9	36.60	1	17.20	2.73
307	Квартира	8	9	67.90	2	39.80	2.73
308	Квартира	2	10	64.60	2	39.90	2.73
309	Квартира	2	10	43.30	1	24.20	2.73
310	Квартира	2	10	43.40	1	24.20	2.73
311	Квартира	2	10	56.20	2	29.60	2.73
312	Квартира	2	10	86.80	3	53.70	2.73
313	Квартира	3	10	63.70	2	39.90	2.73
314	Квартира	3	10	42.90	1	24.20	2.73
315	Квартира	3	10	43.00	1	24.20	2.73

316	Квартира	3	10	55.80	2	29.60	2.73
317	Квартира	3	10	86.20	3	53.70	2.73
318	Квартира	4	10	63.70	2	39.90	2.73
319	Квартира	4	10	42.90	1	24.20	2.73
320	Квартира	4	10	43.00	1	24.20	2.73
321	Квартира	4	10	55.80	2	29.60	2.73
322	Квартира	4	10	86.20	3	53.70	2.73
323	Квартира	5	10	63.70	2	39.90	2.73
324	Квартира	5	10	42.90	1	24.20	2.73
325	Квартира	5	10	43.00	1	24.20	2.73
326	Квартира	5	10	55.80	2	29.60	2.73
327	Квартира	5	10	86.20	3	53.70	2.73
328	Квартира	6	10	63.70	2	39.90	2.73
329	Квартира	6	10	42.90	1	24.20	2.73
330	Квартира	6	10	43.00	1	24.20	2.73
331	Квартира	6	10	55.80	2	29.60	2.73
332	Квартира	6	10	86.20	3	53.70	2.73
333	Квартира	7	10	63.70	2	39.90	2.73
334	Квартира	7	10	42.90	1	24.20	2.73
335	Квартира	7	10	43.00	1	24.20	2.73
336	Квартира	7	10	55.80	2	29.60	2.73
337	Квартира	7	10	86.20	3	53.70	2.73
338	Квартира	8	10	63.70	2	39.90	2.73
339	Квартира	8	10	42.80	1	24.20	2.73
340	Квартира	8	10	42.90	1	24.20	2.73
341	Квартира	8	10	55.80	2	29.60	2.73
342	Квартира	8	10	86.10	3	53.70	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.90		79.90	3.03
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.70		77.70	3.03
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.50		61.50	3.03
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.40		99.40	3.03
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	113.70		113.70	3.03
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.80		92.80	3.03
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	118.70		118.70	3.03
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.20		65.20	3.03
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.10		92.10	3.03
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	105.60		105.60	3.03
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	145.10		145.10	3.03
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	140.00		140.00	3.03
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	100.20		100.20	3.03
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	67.20		67.20	3.03

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	76.50		76.50	3.03
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	84.90		84.90	3.03
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	97.70		97.70	3.03
1	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
2	Кладовая	-1	1	2.20		2.20	
3	Кладовая	-1	1	2.20		2.20	
4	Кладовая	-1	1	2.20		2.20	
5	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
6	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
7	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
8	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
9	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
10	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
11	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
12	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
13	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
14	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
15	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
16	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
17	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
18	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
19	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
20	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
21	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
22	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	
23	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
25	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	

26	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
27	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
28	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
29	Кладовая	-1	1	2.00		2.00	
30	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
31	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	
32	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	
33	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
34	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
35	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
36	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	
37	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
38	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
39	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
40	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
41	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
42	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
43	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
44	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
45	Кладовая	-1	1	2.00		2.00	
46	Кладовая	-1	1	2.10		2.10	
47	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
48	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
49	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
50	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
51	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
52	Кладовая	-1	1	2.00		2.00	
53	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
54	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
55	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	

56	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
57	Кладовая	-1	3	2.20		2.20	
58	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
59	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
60	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
61	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
62	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
63	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
64	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
65	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
66	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
67	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
68	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
69	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
70	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
71	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
72	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
73	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
74	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
75	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
76	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
77	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
78	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
79	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
80	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
81	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
82	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
83	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
84	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
85	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	

86	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
87	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
88	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
89	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
90	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
91	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
92	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
93	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
94	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
95	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
96	Кладовая	-1	3	2.50		2.50	
97	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
98	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
99	Кладовая	-1	5	2.30		2.30	
100	Кладовая	-1	5	2.10		2.10	
101	Кладовая	-1	5	3.70		3.70	
102	Кладовая	-1	5	3.40		3.40	
103	Кладовая	-1	5	2.60		2.60	
104	Кладовая	-1	5	2.90		2.90	
105	Кладовая	-1	5	2.70		2.70	
106	Кладовая	-1	5	2.70		2.70	
107	Кладовая	-1	5	2.20		2.20	
108	Кладовая	-1	5	2.50		2.50	
109	Кладовая	-1	5	2.50		2.50	
110	Кладовая	-1	5	2.20		2.20	
111	Кладовая	-1	5	2.30		2.30	
112	Кладовая	-1	5	2.50		2.50	
113	Кладовая	-1	5	2.40		2.40	
114	Кладовая	-1	5	2.40		2.40	
115	Кладовая	-1	5	2.40		2.40	

116	Кладовая	-1	5	3.10		3.10	
117	Кладовая	-1	5	3.30		3.30	
118	Кладовая	-1	5	2.30		2.30	
119	Кладовая	-1	5	2.30		2.30	
120	Кладовая	-1	5	2.20		2.20	
121	Кладовая	-1	5	2.20		2.20	
122	Кладовая	-1	5	3.70		3.70	
123	Кладовая	-1	5	2.70		2.70	
124	Кладовая	-1	5	2.50		2.50	
125	Кладовая	-1	5	2.20		2.20	
126	Кладовая	-1	5	4.00		4.00	
127	Кладовая	-1	5	4.30		4.30	
128	Кладовая	-1	5	4.40		4.40	
129	Кладовая	-1	5	3.00		3.00	
130	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
131	Кладовая	-1	6	4.30		4.30	
132	Кладовая	-1	6	2.00		2.00	
133	Кладовая	-1	6	2.00		2.00	
134	Кладовая	-1	6	2.90		2.90	
135	Кладовая	-1	6	3.80		3.80	
136	Кладовая	-1	6	3.70		3.70	
137	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	
138	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
139	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
140	Кладовая	-1	6	4.30		4.30	
141	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	
142	Кладовая	-1	6	3.70		3.70	
143	Кладовая	-1	6	3.00		3.00	
144	Кладовая	-1	6	2.00		2.00	
145	Кладовая	-1	6	2.00		2.00	

146	Кладовая	-1	6	4.30		4.30	
147	Кладовая	-1	6	4.30		4.30	
148	Кладовая	-1	6	3.90		3.90	
149	Кладовая	-1	6	3.30		3.30	
150	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
151	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
152	Кладовая	-1	7	4.40		4.40	
153	Кладовая	-1	7	3.50		3.50	
154	Кладовая	-1	7	4.30		4.30	
155	Кладовая	-1	7	3.10		3.10	
156	Кладовая	-1	7	3.10		3.10	
157	Кладовая	-1	7	4.20		4.20	
158	Кладовая	-1	7	4.20		4.20	
159	Кладовая	-1	7	4.40		4.40	
160	Кладовая	-1	7	2.10		2.10	
161	Кладовая	-1	7	2.10		2.10	
162	Кладовая	-1	7	4.20		4.20	
163	Кладовая	-1	7	4.30		4.30	
164	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
165	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
166	Кладовая	-1	7	2.80		2.80	
167	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
168	Кладовая	-1	7	3.20		3.20	
169	Кладовая	-1	7	3.20		3.20	
170	Кладовая	-1	7	3.20		3.20	
171	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	
172	Кладовая	-1	7	3.70		3.70	
173	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
174	Кладовая	-1	7	2.70		2.70	
175	Кладовая	-1	7	2.60		2.60	

176	Кладовая	-1	7	3.40		3.40	
177	Кладовая	-1	7	3.80		3.80	
178	Кладовая	-1	7	3.40		3.40	
179	Кладовая	-1	7	3.40		3.40	
180	Кладовая	-1	7	2.50		2.50	
181	Кладовая	-1	7	2.60		2.60	
182	Кладовая	-1	7	4.10		4.10	
183	Кладовая	-1	7	4.10		4.10	
184	Кладовая	-1	7	3.90		3.90	
185	Кладовая	-1	7	4.80		4.80	
186	Кладовая	-1	7	4.50		4.50	
187	Кладовая	-1	7	3.00		3.00	
188	Кладовая	-1	9	4.30		4.30	
189	Кладовая	-1	9	4.30		4.30	
190	Кладовая	-1	9	2.00		2.00	
191	Кладовая	-1	9	2.00		2.00	
192	Кладовая	-1	9	2.90		2.90	
193	Кладовая	-1	9	3.70		3.70	
194	Кладовая	-1	9	3.60		3.60	
195	Кладовая	-1	9	3.60		3.60	
196	Кладовая	-1	9	2.90		2.90	
197	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
198	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
199	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
200	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
201	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
202	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
203	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
204	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
205	Кладовая	-1	9	4.10		4.10	

206	Кладовая	-1	9	4.10		4.10	
207	Кладовая	-1	9	4.10		4.10	
208	Кладовая	-1	9	4.10		4.10	
209	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
210	Кладовая	-1	9	3.20		3.20	
211	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
212	Кладовая	-1	9	2.90		2.90	
213	Кладовая	-1	9	2.80		2.80	
214	Кладовая	-1	9	4.20		4.20	
215	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
216	Кладовая	-1	9	3.80		3.80	
217	Кладовая	-1	9	3.00		3.00	
218	Кладовая	-1	9	2.00		2.00	
219	Кладовая	-1	9	2.00		2.00	
220	Кладовая	-1	9	4.30		4.30	
221	Кладовая	-1	9	4.30		4.30	
222	Кладовая	-1	10	2.90		2.90	
223	Кладовая	-1	10	2.90		2.90	
224	Кладовая	-1	10	2.90		2.90	
225	Кладовая	-1	10	2.10		2.10	
226	Кладовая	-1	10	2.00		2.00	
227	Кладовая	-1	10	2.40		2.40	
228	Кладовая	-1	10	2.40		2.40	
229	Кладовая	-1	10	3.10		3.10	
230	Кладовая	-1	10	3.10		3.10	
231	Кладовая	-1	10	3.20		3.20	
232	Кладовая	-1	10	3.80		3.80	
233	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
234	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
235	Кладовая	-1	10	3.40		3.40	

236	Кладовая	-1	10	3.10		3.10	
237	Кладовая	-1	10	3.10		3.10	
238	Кладовая	-1	10	3.00		3.00	
239	Кладовая	-1	10	2.70		2.70	
240	Кладовая	-1	10	2.70		2.70	
241	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
242	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
243	Кладовая	-1	10	3.50		3.50	
244	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
245	Кладовая	-1	10	3.50		3.50	
246	Кладовая	-1	10	2.10		2.10	
247	Кладовая	-1	10	2.10		2.10	
248	Кладовая	-1	10	2.70		2.70	
249	Кладовая	-1	10	2.60		2.60	
250	Кладовая	-1	10	2.60		2.60	
251	Кладовая	-1	10	2.60		2.60	
252	Кладовая	-1	10	2.70		2.70	
253	Кладовая	-1	10	4.30		4.30	
254	Кладовая	-1	10	3.30		3.30	
255	Кладовая	-1	10	2.50		2.50	
256	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
257	Кладовая	-1	10	3.60		3.60	
258	Кладовая	-1	10	2.40		2.40	
259	Кладовая	-1	10	4.30		4.30	
260	Кладовая	-1	10	4.30		4.30	
261	Кладовая	-1	10	3.40		3.40	
262	Кладовая	-1	10	2.20		2.20	
263	Кладовая	-1	10	2.40		2.40	
264	Кладовая	-1	10	2.40		2.40	
265	Кладовая	-1	10	2.20		2.20	

266	Кладовая	-1	10	2.70		2.70	
267	Кладовая	-1	10	2.40		2.40	
268	Кладовая	-1	10	2.10		2.10	
269	Кладовая	-1	10	2.50		2.50	
270	Кладовая	-1	10	3.20		3.20	
271	Кладовая	-1	10	3.20		3.20	
272	Кладовая	-1	10	3.30		3.30	
273	Кладовая	-1	10	3.30		3.30	
274	Кладовая	-1	10	1.90		1.90	
275	Кладовая	-1	10	2.50		2.50	
276	Кладовая	-1	10	2.60		2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Технический этаж 1-10 секции	Общее пользование	2244.00
2	Узел управления отоплением	Технический этаж, 1 секция	Техническое помещение	6.00
3	Электрощитовая	Технический этаж, 2 секция	Техническое помещение	14.00
4	Узел управления отоплением	Технический этаж, 2 секция	Техническое помещение	6.20
5	Узел управления отоплением	Технический этаж, 3 секция	Техническое помещение	7.90
6	Электрощитовая	Технический этаж, 4 секция	Техническое помещение	14.10
7	Узел управления отоплением	Технический этаж, 4 секция	Техническое помещение	6.70

8	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж, 5 секция	Техническое помещение	38.60
9	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж, 6 секция	Техническое помещение	19.70
10	Насосная	Технический этаж, 6 секция	Техническое помещение	42.80
11	Узел управления отоплением	Технический этаж, 6 секция	Техническое помещение	9.90
12	Электрощитовая	Технический этаж, 7 секция	Техническое помещение	14.10
13	Узел управления отоплением	Технический этаж, 7 секция	Техническое помещение	8.00
14	Электрощитовая	Технический этаж, 8 секция	Техническое помещение	13.90
15	Узел управления отоплением	Технический этаж, 8 секция	Техническое помещение	11.30
16	Узел управления отоплением	Технический этаж, 9 секция	Техническое помещение	8.80
17	Узел управления отоплением	Технический этаж, 10 секция	Техническое помещение	3.80
18	Тамбуры, холлы, коридоры, лестничные клетки, колясочные, ПУИ	1-8 этажи, 1-10 секция	Общее пользование	3782.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж, электрощитовые	Электронные счетчики электроэнергии	Учет расхода электроэнергии

2	Технический этаж, насосная	Счетчики с импульсным выходом, рабочие и резервные насосы, циркуляционные насосы, прибор управления насосной установкой, фильтр магнитный	Водоснабжение, подача и очистка воды, учет расхода воды на нужды ХВС
3	Технический этаж, индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы-рабочие и резервный, регулирующий клапан, подпиточные насосы, расширительные баки, предохранительный клапан, регулятор температуры, расходомер	Отопление, учет расхода воды на нужды ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 794 257,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810845000004070</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000673</p>
		<p>БИК: 045209673</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 550502001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 674,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 602 909 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.05.2023	86.12-09.20-ХМ8-ПОС изм 1	Откорректированы марки и количество кранов
2	20.07.2023	86.12-09.20-ХМ8-ПЗ	Внесены корректировки в части изменения технических условий. Произведена замена электрических нагрузок согласно новым техническим условиям. Откорректированы технико-экономические показатели согласно раздела АР

3	20.07.2023	86.12-09.20-ХМ8-АР	Текстовая часть: исправлены материалы отделки фасадов. Исправлены материалы и цвет витражей. Исправлено заполнение окон и витражей. Исправлена грузоподъемность лифта. Исправлены материалы перегородок. Пересчитаны технико-экономические показатели.
			Графическая часть: исправлены материалы отделки фасадов. Исправлены схемы разрезки витражей. Исправлены материалы перегородок. Исправлены вент. шахты. Пересчитаны технико-экономические показатели.
	06.09.2023	86.12-09.20-ХМ8-ПЗУ_Изм.4	· Листы 2-4, 6-8 в текстовой части заменены
			Листы 1-12 в графической части заменены.
		Изм.5	· Лист 1 ГЧ заменен. Внесены изменения на плане
			· Лист 2 ГЧ заменен. Внесены изменения в объемы работ по устройству а/бетонных проездов, тротуаров, отмостки, озеленения территории.
			· Лист 3 ГЧ заменен. Внесены изменения на плане.
			· Лист 4 ГЧ заменен. Пересмотрена организация рельефа в восточной части участка с целью создания допустимых уклонов для отведения поверхностных вод.
			· Лист 5 ГЧ заменен. ПЗМ приведен в соответствие изменившимся объемам дорожных покрытий и организации рельефа.
			· Лист 6 ГЧ заменен. Конструкции дорожных покрытий. Приведены в соответствие заданию заказчика.
			· Лист 7 ГЧ заменен. Сети электроосвещения и ливневой канализации приведены в соответствие чертежам соответствующих разделов ИОС.
			· Лист 8 ГЧ заменен. Внесены изменения на плане.
			· Листы ГЧ 9-12 новые.
			· Лист 1 ТЧ заменен. В содержание добавлены новые листы графической части.
			· Лист 3 ТЧ заменен. Уточнен инвентарный номер обновленных материалов изысканий.
			· Лист 5 заменен. Уточнены основные технико - экономические показатели.
			Лист 6,7 заменен. Описание конструкций дорожных покрытий приведены в соответствие графической части и заданию заказчика.
		Изм.6	· На планы добавлена трансформаторная подстанция;
			· На планах перераспределены парковочные места, перераспределены площади хозяйственных площадок
			· На планах добавлены понижающие бортовые камни на площадках Хп для доступа МГН.

		·	Количества и места установки дождеприемников приведены в соответствии раздела ИОС5.3;
			Откорректированы слои покрытий согласно ТЗ.
	86.12-09.20-ХМ8-ПБ_Изм.3	·	Откорректированы материалы отделки фасадов.
		·	Откорректировано заполнение окон и витражей.
		·	Откорректировано грузоподъемность лифта.
		·	Откорректированы материалы перегородок.
		·	Откорректированы технико-экономические показатели.
			Устранены несоответствия со смежными разделами.
	Изм.4	·	Устранены несоответствия со смежными разделами.
			Исправлена нумерация офисов на 1-ом этаже.
	Изм.5		Устранены опечатки: упоминания системы дымоудаления.
	86.12-09.20-ХМ8-ООС_Изм.2	·	Откорректированы технико-экономические показатели.
		·	Откорректировано количество проживающих в жилом доме.
		·	Заменены технические условия на присоединение к городским сетям ливневой канализации.
			Откорректированы покрытия согласно раздела ПЗУ.
	86.12-09.20-ХМ8-ОДИ_Изм.2		Заменен план участка согласно раздела ПЗУ.
	Изм.3	·	Добавлены понижающие бортовые камни на хозяйственных площадках.
			Схема движения МГН на участке заменена.
	86.12-09.20-ХМ8-ИОС5.7_Изм.2		Откорректированы планировочные решения в соответствии с разделом АР.
	86.12-09.20-ХМ8-ИОС5.5_Изм.2	·	Добавлены трассы до входных дверей.
			В связи с изменением планировочных решений здания, отредактированы трассы сети связи
	Изм.3	·	Откорректировано количество квартир.
		·	Исключены радиоприемники «Ли́ра».
			Исключена часофикация
	Изм.4		Добавлено условное обозначение расположения домофонной трубки

	86.12-09.20-ХМ8-ИОС5.4_Изм.3	· Термин «микропроветривание» заменен на «регулируемое открывание»
		· Исключено упоминание конкретной марки труб из сшитого полиэтилена.
		· Фраза «встроенные в оконные проемы регулируемые жалюзийные решетки» заменена на «возможность регулируемого открывания в оконных блоках».
		· Термин «фрамуга» исключена из текстовой части.
		· Заменены турбодефлекторы на кровле секций, предусмотрены одинаковые диаметры дефлекторов в пределах одной квартиры.
		· Добавлено ответвление к системе №2 (Сх.2, Ст.3)
		· Добавлен радиатор в помещение санузла с ПУИ.
		Балансировочный клапан MNT заменен на USV-S.
	Изм.4	· Откорректирован расход тепла.
		· Откорректировано описание систем отопления №1, №2, №3.
		· Откорректировано описание отопительных приборов.
		· Откорректирована изоляция трубопроводов.
		· Изменена разводка труб.
		· Заменены радиаторы на алюминиевые секционные.
		· Откорректированы сечения решеток.
		Откорректировано расположение вентиляционных каналов.
	Изм.5	· Откорректировано описание подпитки системы отопления.
		Откорректировано описание материалов воздуховодов
	Изм.6	· Исключено упоминание фрамуг в окнах.
		· Откорректировано описание материалов вентиляционных каналов.
		· Исключено упоминание противодымной вентиляции.
		· Нумерация и площади офисных помещений приведены в соответствие разделу АР.
		· Раздел исходные сведения. Перечень строительных материалов приведен в соответствии заданию на проектирование.
		· Откорректирована нумерация страниц содержания текстовой части тома.
		· Схемы отопления приведены в соответствие стадии «РД».
		Откорректировано оборудование в соответствии со стадией «РД»

	86.12-09.20-ХМ8-ИОС5.3_Изм.2	· Откорректированы материалы труб.
		· Приведены в соответствие технические условия.
		· Откорректирован инвентарный номер технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.
		· Добавлена информация по установке сан.приборов силами собственников.
		· Откорректирован план сетей наружной канализации.
		· Откорректирована принципиальная схема сети наружной канализации К1.
		· Откорректирована принципиальная схема сети наружной канализации К2.
		· Добавлена поквартирная разводка сетей К1.
		Откорректировано расположение сетей К1 в связи с обновленными планировками
	Изм.3	План сетей выполнен на актуализированном ГП.
	Изм.4	· В санузлах расположенном в осях 3с-4с/Бс-Вс добавлен недостающий умывальник на первом этаже.
		· В помещении ПУИ исключена мойка, добавлен душевой поддон.
		В санузле расположенном в осях 10с-11с/Бс-Вс душевой поддон заменен на ванну.
	Изм.5	· Откорректирована точка подключения ливневой канализации;
		· Откорректирован план сетей наружной ливневой канализации К2;
		Откорректирована принципиальная схема сетей наружной канализации К2
	86.12-09.20-ХМ8-ИОС5.2_Изм.2	· Изменена фраза, предусматриваются розетки под полотенцесушители.
		С принципиальной схемы водоснабжения убраны полотенцесушители
	Изм.3	· Изменены материалы трубопроводов систем ХВС и ГВС.
		· Добавлена информация о полотенцесушителях.
		· Исключена информация о регуляторах давления.
		· Приведены в соответствие наименования колодцев с пожарными гидрантами.
		· Исключена информация о разводке трубопроводов в полу, их изоляции.
		· Откорректирован план сетей В1.
		· Откорректирована схема наружных сетей В1.
		· На принципиальной схеме систем водоснабжения добавлены полотенцесушители.
		· На схеме установки поквартирного водомерного узла исключены регуляторы давления.

		· Исключена поквартирная разводка в полу систем В1, Т3.
		· Добавлены стояки систем В1, Т3, Т4.
		Добавлены полотенцесушители.
	Изм.4	· Откорректировано наименование колодца В-Зсуц/ПГ
		· Откорректирован инвентарный номер технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.
		Добавлена информация по установке санприборов силами собственников
	Изм.5	План сетей выполнен на актуализированном ГП.
	Изм.6	· В санузле расположенном в осях 3с-4с/Бс-Вс добавлен недостающий умывальник на первом этаже.
		· В помещении ПУИ исключена мойка, добавлен душевой поддон.
		В санузле расположенном в осях 10с-11с/Бс-Вс душевой поддон заменен на ванну
	86.12-09.20-ХМ8-ИОС5.1_Изм.3	Изменены расчетные значения для всех ВРУ, согласно технических условий и расчетов.
	Изм.4	· Исключены электрические полотенцесушители.
		· Добавлены розетки для электроплит, указано размещение бытовых вентиляторов на стадии РД.
		· Добавлено примечание о расположении молниеприемной сетки на кровле.
		· Добавлено примечание, что светильники в жилых комнатах устанавливаются силами собственников за счет собственных средств после ввода объекта в эксплуатацию.
		· Исключены светодиодные светильники из лифтовых шахт, заменены на стеновые патроны.
		· Заменены марки счетчиков электроэнергии на «Фобос».
		· Заменены автоматические выключатели, в соответствии с токовой нагрузкой.
		· Добавлены группы в щитах для питания ЩС АСКУЭ и резерв.
		· Заменены сечения отходящих кабелей, согласно автоматов защиты.
		Оставлена одна розетка для диспетчеризации лифтов.
	Изм.5	· Клеммная коробка для плиты заменена розеткой.
		· Исключено упоминание о крышной котельной.
		Исправлено название объекта
	86.12-09.20-ХМ8-ЭЭ_Изм.1	Выполнен перерасчет в связи с заменой материалов
	86.12-09.20-ХМ8-ТБЭ_Изм.1	Откорректирована информация по лифтам

	86.12-09.20-ХМ8-АР_Изм.6	· Исправлена нумерация офисов на 1-ом этаже.
		· Цвет экранов кондиционеров исправлены в цвет фасадов.
		· Добавлены маркировки элементов отделки фасадов.
		Добавлен план 8 этажа во второй секции

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 617485324489865487237533327903358146601
Владелец: ООО "СЗ "ЮГРА-СИТИ-2", ГАЛЫНСКИЙ АЛЕКСАНДР
АНАТОЛЬЕВИЧ, ОМСК
Действителен: с 30.01.2023 по 30.04.2024