

**Проектная декларация
от 01.09.2014 года**

по строительству многоквартирных жилых домов смешанного назначения с квартирами на верхних этажах
с подземным паркингом по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбурга.

в редакции от «09» января 2018г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 2
	1.2.9	Тип помещений	отсутствует
	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zdi.ru
	1.5.1	Фамилия	Лебедев
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %

(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
	3.1.4	% голосов в органе управления	49,98%
		Фирменное наименование организации	отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		Страна регистрации юридического лица	
		Дата регистрации	
		Регистрационный номер	
		Наименование регистрирующего органа	
		Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
3.3. Об учредителе - физическом лице		% голосов в органе управления	
		Фамилия	отсутствует
		Имя	
		Отчество (при наличии)	
		Гражданство	
		Страна места жительства	
		% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в			

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства</p>	<p>2014 год</p> <p>объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексеева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп 1</p> <p>объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139</p> <p>2015 год</p> <p>объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4</p> <p>объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39</p> <p>объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой.</p> <p>объект 6: первый этап строительства – секции</p>
--	--------------	---	---

№№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, ул. ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59

объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а

2016 год

объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу:352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8

объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г.Воронеж, ул. Транспортная, 65

объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15

объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

<p>объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)</p> <p>объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И</p> <p>объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область 2017 год</p> <p>объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</p> <p>объект 19: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Лабужского, 16</p> <p>объект 20: блок –секции №3,4,5 жилого дома №1 с подземной автостоянкой – V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного,</p>		
--	--	--

		<p>административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта» расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Дмитрий Шамшурина</p> <p>объект 21: комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона № 2 Тракторозаводском районе г.Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) со встроено – пристроенными помещениями социального –бытового назначения (3-й этап строительства)(шифр проекта 03-СД/43)</p> <p>объект 22: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащих застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м.</p> <p>объект 23: Многоэтажная многоквартирная секция со встроеными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап; здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ)-I этап строительства; трансформаторная подстанция (№19 по ПЗУ) –I этап строительства</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>объект 1: Астраханская область объект 2: Хабаровский край объект 3: Свердловская область объект 4: Красноярский край объект 5: Ярославская область объект 6: Удмуртская республика объект 7: Алтайский край объект 8: Ленинградская область объект 9: Краснодарский край объект 10: Воронежская область объект 11: Смоленская область объект 12: Ярославская область объект 13: Ярославская область объект 14: Нижегородская область объект 15: Красноярский край объект 16: Иркутская область объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославская область</p>

		<p> объект 19: Оренбургская область объект 20: Новосибирская область объект 21: Челябинская область объект 22: Ярославская область объект 23: Свердловская область; Свердловская область; Свердловская область </p>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Ярославский объект 19: Оренбург объект 20: Новосибирск объект 21: Челябинск объект 22: Ярославль объект 23: Екатеринбург; Екатеринбург; Екатеринбург </p>
4.1.4	Вид населенного пункта	<p> объект 1: город объект 2: город объект 3: город объект 4: город объект 5: город объект 6: город объект 7: город объект 8: город объект 9: город объект 10: город объект 11: город объект 12: город объект 13: город </p>

		<p> объект 14: город объект 15: поселок городского типа объект 16: город объект 17: город объект 18: поселок объект 19: город объект 20: город объект 21: город объект 22: город объект 23: город; город; город </p>
4.1.5	Наименование населенного пункта	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор объект 19: Оренбург объект 20: Новосибирск объект 21: Челябинск объект 22: Ярославль объект 23: Екатеринбург; Екатеринбург; Екатеринбург </p>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<p> объект 1: улица объект 2: улица объект 3: улица объект 4: улица объект 5: квартал объект 6: улица объект 7: улица объект 8: улица объект 9: улица </p>

		<p> объект 10: улица объект 11: переулок объект 12: квартал объект 13: квартал объект 14: улица объект 15: улица объект 16: переулок объект 17: улица объект 18: улица объект 19: улица объект 20: улица объект 21: улица объект 22: улица объект 23: улица; улица; улица </p>
4.1.7	<p> Наименование элемента улично-дорожной сети </p>	<p> объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1 объект 2: Запарина, дом 25 объект 3: Таежная, дом 4 объект 4: Кирова, дом 39 объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8 объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15 объект 7: Молодежная, дом 59 объект 8: Красных Военлетов, дом 2а объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8 объект 10: Транспортная, дом 65 объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15 объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) объект 15: Комсомольская, дом 2И объект 16: Черемховский, дом 10 объект 17: Тухачевского, дом 14 объект 18: Мирная, дом 5 объект 19: Лабужского, дом 16 объект 20: Дмитрия Шамшурина дом 1 объект 21: Зальцмана дом 18 объект 22: Ярославская, квартал, ограниченный </p>

		ул.Суздальской, ул.Доронина, ул.Пожарского и южной городской чертой объект 23: Коуровская, дом 13; Коуровская, строение 13/1; Коуровская, строение 13/2
4.1.8	Тип здания (сооружения)	<p>объект 1: дом</p> <p>объект 2: дом</p> <p>объект 3: дом</p> <p>объект 4: дом</p> <p>объект 5: дом</p> <p>объект 6: дом</p> <p>объект 7: дом</p> <p>объект 8: дом</p> <p>объект 9: дом</p> <p>объект 10: дом</p> <p>объект 11: дом</p> <p>объект 12: дом</p> <p>объект 13: дом</p> <p>объект 14: дом</p> <p>объект 15: дом</p> <p>объект 16: дом</p> <p>объект 17: дом</p> <p>объект 18: дом</p> <p>объект 19: дом</p> <p>объект 20: дом</p> <p>объект 21: дом</p> <p>объект 22: дом</p> <p>объект 23: дом; ТП; ТУ</p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>объект 1: отсутствует</p> <p>объект 2: ЖК «Седьмое небо»</p> <p>объект 3: ЖК «На Таёжной»</p> <p>объект 4: отсутствует</p> <p>объект 5: ЖК «Южный стр.8»</p> <p>объект 6: ЖК «На Клубной»</p> <p>объект 7: отсутствует</p> <p>объект 8: отсутствует</p> <p>объект 9: ЖК «Маршал»</p> <p>объект 10: отсутствует</p> <p>объект 11: отсутствует</p> <p>объект 12: ЖК «Златоустье стр.2»</p> <p>объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1»</p> <p>объект 14: отсутствует</p> <p>объект 15: отсутствует</p>

		<p> объект 16: ЖК «Персона» объект 17: ЖК «На Тухачевского» объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5 объект 19: отсутствует объект 20: ЖК «На Ивачева» объект 21: отсутствует объект 22: ЖК «Южный» объект 23: ЖК «Симфония»; ЖК «Симфония»; ЖК «Симфония» </p>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p> объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017 объект 20: 31.08.2017 объект 21: 07.09.2017 объект 22: 07.12.2017 объект 23: 28.12.2017; 28.12.2017; 28.12.2017 </p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p> объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 </p>

		<p>объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017 объект 20: 31.08.2017 объект 21: 07.09.2017 объект 22: 07.12.2017 объект 23: 28.12.2017; 28.12.2017; 28.12.2017</p>
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: №RU 30301000-77 объект 2: №RU 27301000-107/14 объект 3: №RU66302000-3608-2013 объект 4: №RU 24301000-15-2015 объект 5: №76-301000-069-2015 объект 6: №18-RU18303000-388-2015 объект 7: №22-RU22302000-155-2015 объект 8: №47-RU47506000-32-2014 объект 9: №23-53-4110-537-2016 объект 10: №36-RU36302000-79-2016 объект 11: №67-RU67302000-76-2016 объект 12: №76-301000-106-2016 объект 13: №76-301000-120-2016 объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013 объект 15: №24RU24532000-49-2016 объект 16: №38-ru38303000-61-2016 объект 17: №RU74315000-309-2016 объект 18: №76-RU76517305-04-2017 объект 19: № 56-301000-245-2017 объект 20: № 54-Ru54303000-124-2017 объект 21: № RU74315000-145-2017 объект 22: № 76-301000-134-2017 объект 23: № RU 66302000-912-2017; № RU 66302000-912-2017; № RU 66302000-912-2017</p>
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: Администрация города Астрахани объект 2: Администрация города Хабаровска объект 3: Администрация города Екатеринбурга объект 4: Администрация города Ачинска объект 5: Мэрия города Ярославля</p>

			объект 6: Администрация города Ижевска объект 7: Администрация города Барнаула объект 8: Администрация Ленинградской области объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения объект 10: Администрация городского округа город Воронеж объект 11: Администрация города Смоленска объект 12: Мэрия города Ярославля объект 13: Мэрия города Ярославля объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода объект 15: Администрация Рыбинского района объект 16: Администрация города Иркутска объект 17: Администрация города Челябинска объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. объект 19: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга объект 20: Мэрия города Новосибирска объект 21: Администрация города Челябинска объект 22: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля объект 23: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области; Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области; Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)
		5.1.2	Индивидуальный номер	7736243693

<p>объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>		налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик		
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		№ 0408.03-2009-7708155798-С-2 Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		09.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик		Ассоциация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации		отсутствует
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09. 2017 года	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 5 000 000 рублей	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	кредиторская задолженность 5 949 473 000 рублей	

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Дебиторская задолженность 3 272 801 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	не подано

		<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	не подано	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора</p>	не подано	

	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности	сведения отсутствуют

	застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	сведения отсутствуют
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика,	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства		

<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных</p>	

		контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,	

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Филиалы/иные представительства застройщика</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904</p>

тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05
адрес электронной почты: ekburg@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск
664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6
тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94
адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск
660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д.1, стр.1
тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48
адрес электронной почты: krsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород
603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111
тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62
адрес электронной почты: nnov@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск
630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4
тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88
адрес электронной почты: novosibirsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Самара
443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280
тел: (846) 270-64-65,(846) 270-64-69
адрес электронной почты: samara@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Санкт-Петербург
196105, г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15А
тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613
адрес электронной почты: spb@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №5-16.
тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306
адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г. Чита,
672012, г. Чита, ул. Буткина, 123

				тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru филиал АО «Желдоринотека» в г.Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru	
Информация о проекте строительства					
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках					
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1		
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории			
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом		
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область		
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует		
	9.2.4	Вид населенного пункта	город		
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург		
	9.2.6	Округ в населенном пункте	отсутствует		
	9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный		
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица		

9.2.9	Наименование улицы	Коуровская
9.2.10	Дом	13
9.2.11	Литера	отсутствует
9.2.12	Корпус	отсутствует
9.2.13	Строение	отсутствует
9.2.14	Владение	отсутствует
9.2.15	Блок-секция	Отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса	г. Екатеринбург (Железнодорожный район), ул. Коуровская, 13
9.2.17	Назначение объекта	Жилое, с нежилыми помещениями на первых этажах
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
9.2.20	Общая площадь объекта	45 286,42
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов (легкие блоки)
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (секции № 1, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5, 6) - А «Очень высокий». Дошкольное образовательное учреждение - Секция 6 – В «Высокий». Подземная автостоянка – В «Высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР -97 проектом не предусмотрена)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора		
	10.1.2	Номер договора		
	10.1.3	Дата заключения договора		
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Уральский проектно-изыскательский институт»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Отсутствует	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6678033558	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	

10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Конструкторское бюро «Комплектстрой»
	10.3.3	Отсутствует
	10.3.4	Отсутствует
	10.3.5	Отсутствует
	10.3.6	6660122214
	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	05.08.2014 г.
	10.4.3	66-1-2-0085-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Уральское управление строительной экспертизы»	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6659204007	
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.02.2015 г.	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-1-2-0011-15	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	«Уральское управление строительной экспертизы»	

	изысканий, без указания организационно-правовой формы	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6659204007
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01 августа 2014 года
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-1-1-0264-14
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов строительства»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7839473057

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК (жилой комплекс) «Симфония»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-668-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18 августа 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 15 апреля 2022 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
12.1.1	Вид договора	Вид договора	ДОГОВОР купли – продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД»
12.1.2	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	НЮ-2430/12
12.1.3	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.09. 2012 г.
12.1.4	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.03.2013 г.
12.1.5	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Не заполняется
12.1.6	Дата государственной регистрации изменений в договор	Дата государственной регистрации изменений в договор	Не заполняется
12.1.7	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не заполняется
12.1.8	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
12.1.9	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
12.1.10	Дата государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	07.03.2013г.
12.1.11			

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не требует заполнения
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0204057:6
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	23 616,0 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрена открытая стоянка на 71 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для размещения контейнеров на расстоянии более 20 метров от здания и площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортном пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ - 14.04.2016 г. Срок действия - до 14.04.2019 г. выданы ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	проектом не предусмотрено
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-205-44-216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты подписания Дополнительного соглашения № 1 от 14.04.2016 г. к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 16844 от 13.10.2014 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	49 351 333,52 рублей в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Общество с ограниченной ответственностью

	инженерно-технического обеспечения		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Свердловская теплоснабжающая компания»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6673162327	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2015	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 21 апреля 2018 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства

	организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2014
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13295/7-IV/57
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17 726 165,32 руб., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2014
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13295/8-IV/57
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 042 967,62 руб., в т.ч. НДС
14.2.1	Вид сети связи	Сети связи, телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		

5	жилое помещени е	2	1	64,39	2	1	13,82	кухня	14,46
							19,26	коридор	12,28
								с/узел	5,08
								кухня	13,95
6	жилое помещени е	2	1	89,15	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	2,15
						1	20,41	кухня	13,95
								с/узел	8,88
7	жилое помещени е	3	1	88,81	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	5,13
						3	20,41	с/узел	5,45
								кухня	16,67
8	жилое помещени е	3	1	65,03	2	1	13,82	коридор	12,28
						2	19,26	с/узел	5,67
								кухня	14
						1	18,63	коридор	5,97
9	жилое помещени е	3	1	43,95	1			с/узел	4,89
								кухня	14,46
						1	18,63	коридор	5,97
								с/узел	4,93
10	жилое помещени е	3	1	43,99	1			кухня	14,46
						1	18,63	коридор	5,97
								с/узел	4,93
								кухня	14,46
11	жилое помещени е	3	1	64,39	2	1	13,82	коридор	12,28
						2	19,26	с/узел	5,08
								кухня	13,95
								прихожая	12,42
12	жилое помещени е	3	1	89,15	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	2,15
						1	20,41	кухня	13,95
								с/узел	8,88
13	жилое помещени е	4	1	88,81	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	5,13
						3	20,41	с/узел	5,45
								кухня	16,67
14	жилое	4	1	65,03	2	1	13,82	коридор	12,28

	помещени е						2	19,26	с/узел кухня	5,67
15	жилое помещени е	4	1	43,95	1		1	18,63	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,46
16	жилое помещени е	4	1	43,99	1		1	18,63	коридор с/узел кухня	5,97 4,93 14,46
17	жилое помещени е	4	1	64,39	2		1 2	13,82 19,26	коридор с/узел кухня	12,28 5,08 13,95
18	жилое помещени е	4	1	89,15	3		1 2 1	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 2,15 13,95 8,88
19	жилое помещени е	5	1	88,81	3		1 2 3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор с/узел кухня	12,42 5,13 5,45 16,67
20	жилое помещени е	5	1	65,03	2		1 2	13,82 19,26	коридор с/узел кухня	12,28 5,67 14
21	жилое помещени е	5	1	43,95	1		1	18,63	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,46
22	жилое помещени е	5	1	43,99	1		1	18,63	коридор с/узел кухня	5,97 4,93 14,46
23	жилое помещени е	5	1	64,39	2		1 2	13,82 19,26	коридор с/узел кухня	12,28 5,08 13,95
24	жилое помещени е	5	1	89,15	3		1 2	13,82 14,91	прихожая коридор	12,42 2,15

	е						1	20,41	кухня	13,95
25	жилое помещени е	6	1		3	88,81	1	13,82	с/узел	8,88
							2	14,91	прихожая	12,42
							3	20,41	коридор	5,13
									с/узел	5,45
									кухня	16,67
26	жилое помещени е	6	1		2	65,03	1	13,82	коридор	12,28
							2	19,26	с/узел	5,67
									кухня	14
27	жилое помещени е	6	1		1	43,95	1	18,63	коридор	5,97
									с/узел	4,89
									кухня	14,46
28	жилое помещени е	6	1		1	43,99	1	18,63	коридор	5,97
									с/узел	4,93
									кухня	14,46
29	жилое помещени е	6	1		2	64,39	1	13,82	коридор	12,28
							2	19,26	с/узел	5,08
									кухня	13,95
30	жилое помещени е	6	1		3	89,15	1	13,82	прихожая	12,42
							2	14,91	коридор	2,15
							1	20,41	кухня	13,95
									с/узел	8,88
31	жилое помещени е	7	1		3	88,81	1	13,82	прихожая	12,42
							2	14,91	коридор	5,13
							3	20,41	с/узел	5,45
									кухня	16,67
32	жилое помещени е	7	1		2	65,03	1	13,82	коридор	12,28
							2	19,26	с/узел	5,67
									кухня	14
33	жилое помещени е	7	1		1	43,95	1	18,63	коридор	5,97
									с/узел	4,89
									кухня	14,46
34	жилое	7	1		1	43,99	1	18,63	коридор	5,97

[illegible]

44	жилое помещени е	9	1	65,03	2	1	13,82	коридор	12,28
						2	19,26	с/узел	5,67
								кухня	14
45	жилое помещени е	9	1	43,95	1	1	18,63	коридор	5,97
								с/узел	4,89
								кухня	14,46
46	жилое помещени е	9	1	43,99	1	1	18,63	коридор	5,97
								с/узел	4,93
								кухня	14,46
47	жилое помещени е	9	1	64,39	2	1	13,82	коридор	12,28
						2	19,26	с/узел	5,08
								кухня	13,95
48	жилое помещени е	9	1	89,15	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	2,15
						1	20,41	кухня	13,95
								с/узел	8,88
49	жилое помещени е	10	1	88,81	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	5,13
						3	20,41	с/узел	5,45
								кухня	16,67
50	жилое помещени е	10	1	65,03	2	1	13,82	коридор	12,28
						2	19,26	с/узел	5,67
								кухня	14
51	жилое помещени е	10	1	43,95	1	1	18,63	коридор	5,97
								с/узел	4,89
								кухня	14,46
52	жилое помещени е	10	1	43,99	1	1	18,63	коридор	5,97
								с/узел	4,93
								кухня	14,46
53	жилое помещени е	10	1	64,39	2	1	13,82	коридор	12,28
						2	19,26	с/узел	5,08
								кухня	13,95
54	жилое	10	1	89,15	3	1	13,82	прихожая	12,42

[illegible]

64	жилое помещени е	12	1	43,75	1	18,31	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,58
65	жилое помещени е	12	1	64,31	2	19,26 13,82	коридор с/узел кухня	12,85 4,72 13,66
66	жилое помещени е	12	1	88,99	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 2,13 16,56 8,74
67	жилое помещени е	13	1	88,37	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 4,85 16,67 5,29
68	жилое помещени е	13	1	65,3	2	13,82 19,26	коридор с/узел кухня	12,85 5,67 13,7
69	жилое помещени е	13	1	43,75	1	18,31	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,58
70	жилое помещени е	13	1	43,75	1	18,31	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,58
71	жилое помещени е	13	1	64,31	2	19,26 13,82	коридор с/узел кухня	12,85 4,72 13,66
72	жилое помещени е	13	1	88,99	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 2,13 16,56 8,74
73	жилое помещени е	14	1	88,37	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня	12,42 4,85 16,67

74	жилое помещени е	14	1	65,3	2		1	13,82	с/узел	коридор	5,29
							2	19,26	с/узел	с/узел	12,85
									кухня	кухня	5,67
											13,7
75	жилое помещени е	14	1	43,75	1		1	18,31	коридор	коридор	5,97
									с/узел	с/узел	4,89
									кухня	кухня	14,58
76	жилое помещени е	14	1	43,75	1		1	18,31	коридор	коридор	5,97
									с/узел	с/узел	4,89
									кухня	кухня	14,58
77	жилое помещени е	14	1	64,31	2		1	19,26	коридор	коридор	12,85
							2	13,82	с/узел	с/узел	4,72
									кухня	кухня	13,66
78	жилое помещени е	14	1	88,99	3		1	13,82	прихожая	прихожая	12,42
							2	14,91	коридор	коридор	2,13
							3	20,41	кухня	кухня	16,56
									с/узел	с/узел	8,74
79	жилое помещени е	15	1	88,37	3		1	13,82	прихожая	прихожая	12,42
							2	14,91	коридор	коридор	4,85
							3	20,41	кухня	кухня	16,67
									с/узел	с/узел	5,29
80	жилое помещени е	15	1	65,3	2		1	13,82	коридор	коридор	12,85
							2	19,26	с/узел	с/узел	5,67
									кухня	кухня	13,7
81	жилое помещени е	15	1	43,75	1		1	18,31	коридор	коридор	5,97
									с/узел	с/узел	4,89
									кухня	кухня	14,58
82	жилое помещени е	15	1	43,75	1		1	18,31	коридор	коридор	5,97
									с/узел	с/узел	4,89
									кухня	кухня	14,58
83	жилое помещени е	15	1	64,31	2		1	19,26	коридор	коридор	12,85
							2	13,82	с/узел	с/узел	4,72
									кухня	кухня	13,66

84	жилое помещени е	15	1	88,99	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	2,13
						3	20,41	кухня	16,56
								с/узел	8,74
85	жилое помещени е	16	1	88,37	3	1	13,82	прихожая	12,42
						2	14,91	коридор	4,85
						3	20,41	кухня	16,67
								с/узел	5,29
86	жилое помещени е	16	1	65,3	2	1	13,82	коридор	12,85
						2	19,26	с/узел	5,67
								кухня	13,7
						1	18,31	коридор	5,97
87	жилое помещени е	16	1	43,75	1			с/узел	4,89
								кухня	14,58
						1	18,31	коридор	5,97
								с/узел	4,89
88	жилое помещени е	16	1	43,75	1			кухня	14,58
						1	18,31	коридор	5,97
								с/узел	4,89
								кухня	14,58
89	жилое помещени е	16	1	64,31	2	1	19,26	коридор	12,85
						2	13,82	с/узел	4,72
								кухня	13,66
						1	13,82	прихожая	12,42
90	жилое помещени е	16	1	88,99	3	2	14,91	коридор	2,13
						3	20,41	кухня	16,56
								с/узел	8,74
						1	13,82	прихожая	12,42
91	жилое помещение	17	1	88,37	3	2	14,91	коридор	4,85
						3	20,41	кухня	16,67
								с/узел	5,29
						1	13,82	коридор	12,85
92	жилое помещени е	17	1	65,3	2	2	19,26	с/узел	5,67
								кухня	13,7
						1	18,31	коридор	5,97
								с/узел	4,89
93	жилое помещени е	17	1	43,75	1			коридор	5,97
								с/узел	4,89
								коридор	5,97
								с/узел	4,89

94	жилое помещени е	17	1	43,75	1	18,31	кухня коридор с/узел кухня коридор с/узел кухня	14,58 5,97 4,89 14,58
95	жилое помещени е	17	1	64,31	2	19,26 13,82	коридор с/узел кухня	12,85 4,72 13,66
96	жилое помещени е	17	1	88,99	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 2,13 16,56 8,74
97	жилое помещени е	18	1	88,37	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 4,85 16,67 5,29
98	жилое помещени е	18	1	65,3	2	13,82 19,26	коридор с/узел кухня	12,85 5,67 13,7
99	жилое помещени е	18	1	43,75	1	18,31	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,58
100	жилое помещени е	18	1	43,75	1	18,31	коридор с/узел кухня	5,97 4,89 14,58
101	жилое помещени е	18	1	64,31	2	19,26 13,82	коридор с/узел кухня	12,85 4,72 13,66
102	жилое помещени е	18	1	88,99	3	13,82 14,91 20,41	прихожая коридор кухня с/узел	12,42 2,13 16,56 8,74
103	жилое помещени е	19	1	88,37	3	13,82 14,91	прихожая коридор	12,42 4,85

	е						3	20,41	кухня	16,67
104	жилое помещени е	19	1	65,3	2		1	13,82	коридор	12,85
							2	19,26	с/узел	5,67
									кухня	13,7
105	жилое помещени е	19	1	43,75	1		1	18,31	коридор	5,97
									с/узел	4,89
									кухня	14,58
106	жилое помещени е	19	1	43,75	1		1	18,31	коридор	5,97
									с/узел	4,89
									кухня	14,58
107	жилое помещени е	19	1	64,31	2		1	19,26	коридор	12,85
							2	13,82	с/узел	4,72
									кухня	13,66
108	жилое помещени е	19	1	88,99	3		1	13,82	прихожая	12,42
							2	14,91	коридор	2,13
							3	20,41	кухня	16,56
									с/узел	8,74
129	жилое помещени е	20	1	85,85	3		1	11,3	прихожая	12,42
							2	14,91	коридор	4,85
							3	20,41	кухня	16,67
									с/узел	5,29
130	жилое помещени е	20	1	62,78	2		1	11,3	прихожая	12,85
							2	19,26	с/узел	5,67
									кухня	13,7
131	жилое помещени е	20	1	43,75	1		1	18,31	прихожая	5,97
									с/узел	4,89
									кухня	14,58
132	жилое помещени е	20	1	76,19	3		1	11,3	прихожая	12,85
							2	19,26	с/узел	4,72
							3	14,4	кухня	13,66
133	жилое помещени е	20	1	86,47	3		1	11,3	прихожая	12,42
							2	20,41	с/узел	8,74

	е						3	14,91	кухня	16,56
109	жилое помещени е	21	1	62,22	2		1	12,8	коридор	2,13
							2	22,46	с/узел	5,18
									кухня	12,78
									коридор	4,85
									прихожая	4,77
110	жилое помещени е	21	1	55,44	2		1	18,98	с/узел	5,53
							2	12,18	кухня	11,84
									коридор	1,9
									прихожая	5,01
111	жилое помещени е	21	1	34,56	1		1	16,15	кухня	8,95
									прихожая	5,72
									с/узел	3,74
112	жилое помещени е	21	1	60,28	2		1	20,94	с/узел	4,93
							2	12,18	кухня	11,84
									коридор	5,62
									прихожая	4,77
113	жилое помещени е	21	1	63,07	1		1	12,18	с/узел	5,18
							2	22,46	кухня	12,43
									коридор	6,05
									прихожая	4,77
114	жилое помещени е	22	1	62,22	2		1	12,8	с/узел	5,18
							2	22,46	кухня	12,78
									коридор	4,85
									прихожая	4,77
115	жилое помещени е	22	1	55,44	2		1	18,98	с/узел	5,53
							2	12,18	кухня	11,84
									коридор	1,9
									прихожая	5,01
116	жилое помещени е	22	1	34,56	1		1	16,15	кухня	8,95
									прихожая	5,72
									с/узел	3,74
117	жилое	22	1	60,28	2		1	20,94	с/узел	4,93

[illegible]

				раздевальная	21,5
				туалетная	15,68
				групповая	37,61
				коридор	16,54
				коридор	32,54
				зал физкультурных и музыкальных занятий	70,12
				кладовая инвентаря	4,91
				тамбур	2,39
				тамбур	2,12
				кладовая хозяйственная	2
				комната персонала	10,37
				душевая	1,59
				санузел	3,33
				моп	1,49
				коридор	7,99
				кладовая чистого белья	4,1
				кабинет заведующего	17,27
				загрузочная	7,44
				кладовая сыпучих продуктов	3,46
				помещение с холодильным оборудованием	7,47
				моечная кухонной посуды	4,93
				догоготовочный цех	30,91
				раздача	2,91

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

II этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2.1 по ПЗУ)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений	70
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1		в том числе машино-мест		6			
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений					
		15.2. Об основных характеристиках жилых помещений						Площадь помещений вспомогательного использования	
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат о комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь, м ²
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
секция 1									
1	жилое помещение	2	1	63,94	2	1	21,05	с/узел	4,94
						2	15,8	кухня	12,53
								коридор	4,5
								прихожая	5,12
2	жилое помещение	2	1	47,08	1	1	18,42	кухня	10,92
								гардероб	5,75
								с/узел	4,31
								коридор	2,81
								прихожая	4,87
3	жилое помещение	2	1	41,9	1	1	18,21	кухня	11,7
								с/узел	4,31
								коридор	2,81
								прихожая	4,87
4	жилое помещение	2	1	61,22	2	1	20,74	кухня	12,39
						2	12,52	с/узел	5,39
								коридор	5,11
								прихожая	5,07
5	жилое помещение	2	1	61,35	2	1	20,75	кухня	12,42
						2	12,52	с/узел	5,48
								коридор	5,11
								прихожая	5,07

6	жилое помещение	3	1	63,94	2	1	21,05	с/узел кухня коридор прихожая	4,94 12,53 4,5 5,12
7	жилое помещение	3	1	47,08	1	1	18,42	кухня гардероб с/узел коридор прихожая	10,92 5,75 4,31 2,81 4,87
8	жилое помещение	3	1	41,9	1	1	18,21	кухня с/узел коридор прихожая	11,7 4,31 2,81 4,87
9	жилое помещение	3	1	61,22	2	1 2	20,74 12,52	кухня с/узел коридор прихожая	12,39 5,39 5,11 5,07
10	жилое помещение	3	1	61,35	2	1 2	20,75 12,52	кухня с/узел коридор прихожая	12,42 5,48 5,11 5,07
11	жилое помещение	4	1	63,94	2	1 2	21,05 15,8	с/узел кухня коридор прихожая	4,94 12,53 4,5 5,12
12	жилое помещение	4	1	47,08	1	1	18,42	кухня гардероб с/узел коридор прихожая	10,92 5,75 4,31 2,81 4,87
13	жилое помещение	4	1	41,9	1	1	18,21	кухня с/узел коридор	11,7 4,31 2,81

14	жилое помещение	4	1	61,22	2	1	20,74	прихожая кухня с/узел коридор прихожая	4,87 12,39 5,39 5,11 5,07
15	жилое помещение	4	1	61,35	2	1	20,75	кухня с/узел коридор прихожая	12,42 5,48 5,11 5,07
16	жилое помещение	5	1	63,94	2	1	21,05	с/узел кухня коридор прихожая	4,94 12,53 4,5 5,12
17	жилое помещение	5	1	47,08	1	1	18,42	кухня гардероб с/узел коридор прихожая	10,92 5,75 4,31 2,81 4,87
18	жилое помещение	5	1	41,9	1	1	18,21	кухня с/узел коридор прихожая	11,7 4,31 2,81 4,87
19	жилое помещение	5	1	61,22	2	1	20,74	кухня с/узел коридор прихожая	12,39 5,39 5,11 5,07
20	жилое помещение	5	1	61,35	2	1	20,75	кухня с/узел коридор прихожая	12,42 5,48 5,11 5,07
21	жилое помещение	6	1	64,04	2	1	21,05	кухня с/узел коридор прихожая	12,63 4,94 4,5

22	жилое помещение	6	1	46,8	1	1	18,42	прихожая кухня гардероб с/узел коридор прихожая	5,12 10,64 5,75 4,31 2,81 4,87
23	жилое помещение	6	1	41,29	1	1	18,21	кухня с/узел коридор прихожая	11,32 6,89 2,81 4,87
24	жилое помещение	6	1	61,22	2	1	20,74 12,52	кухня с/узел коридор прихожая	12,39 5,39 5,11 5,07
25	жилое помещение	6	1	61,35	2	1	20,75 12,52	кухня с/узел коридор прихожая	12,42 5,48 5,11 5,07
26	жилое помещение	7	1	64,04	2	1	21,05 15,8	кухня с/узел коридор прихожая	12,63 4,94 4,5 5,12
27	жилое помещение	7	1	46,8	1	1	18,42	кухня гардероб с/узел коридор прихожая	10,64 5,75 4,31 2,81 4,87
28	жилое помещение	7	1	41,29	1	1	18,21	кухня с/узел коридор прихожая	11,32 6,89 2,81 4,87
29	жилое	7	1	61,22	2	1	20,74	кухня	12,39

	помещение						2	12,52	с/узел	5,39
									коридор	5,11
									прихожая	5,07
30	жилое помещение	7	1	61,35	2		1	20,75	кухня	12,42
							2	12,52	с/узел	5,48
									коридор	5,11
									прихожая	5,07
31	жилое помещение	8	1	61,21	2		1	21,05	кухня	12,53
							2	13,17	с/узел	4,94
									коридор	4,4
									прихожая	5,12
32	жилое помещение	8	1	61,59	2		1	20,83	кухня	12,05
							2	12,49	с/узел	5,78
									коридор	5,04
									прихожая	5,4
33	жилое помещение	8	1	41,29	1		1	18,21	кухня	11,32
									с/узел	6,89
									коридор	2,81
									прихожая	4,87
34	жилое помещение	8	1	61,22	2		1	20,74	кухня	12,39
							2	12,52	с/узел	5,39
									коридор	5,11
									прихожая	5,07
35	жилое помещение	8	1	61,35	2		1	20,75	кухня	12,42
							2	12,52	с/узел	5,48
									коридор	5,11
									прихожая	5,07
36	жилое помещение	9	1	61,21	2		1	21,05	кухня	12,53
							2	13,17	с/узел	4,94
									коридор	4,4
									прихожая	5,12
37	жилое помещение	9	1	61,59	2		1	20,83	кухня	12,05
							2	12,49	с/узел	5,78

38	жилое помещение	9	1	41,29	1	18,21	коридор		5,04
							прихожая		5,4
							кухня		11,32
							с/узел		6,89
39	жилое помещение	9	1	61,22	2	20,74	коридор		2,81
							прихожая		4,87
							кухня		12,39
							с/узел		5,39
40	жилое помещение	9	1	61,35	2	20,75	коридор		5,11
							прихожая		5,07
							кухня		12,42
							с/узел		5,48
41	жилое помещение	10	1	61,21	2	21,05	коридор		5,11
							прихожая		5,07
							кухня		12,53
							с/узел		4,94
42	жилое помещение	10	1	61,59	2	20,83	коридор		4,4
							прихожая		5,12
							кухня		12,05
							с/узел		5,78
43	жилое помещение	10	1	41,29	1	18,21	коридор		5,04
							прихожая		5,4
							кухня		11,32
							с/узел		6,89
44	жилое помещение	10	1	61,22	2	20,74	коридор		2,81
							прихожая		4,87
							кухня		12,39
							с/узел		5,39
45	жилое помещение	10	1	61,35	2	20,75	коридор		5,11
							прихожая		5,07
							кухня		12,42
							с/узел		5,48
							коридор		5,11

[illegible]

	помещение								прихожая	5,97
									с/узел	3,85
54	жилое помещение	3	2	44,19	1			1	кухня	13,28
									прихожая	6,6
									с/узел	4,91
									кладовая	1,69
55	жилое помещение	3	2	79,54	3			1	кухня	12,77
								2	с/узел	6,17
								3	кладовая	2,11
									коридор	9,8
									прихожая	6,11
56	жилое помещение	4	2	87,57	3			1	кухня	15,54
								2	с/узел	6,13
								3	кладовая	2,1
									коридор	8,74
									прихожая	6,29
57	жилое помещение	4	2	44,2	1			1	кухня	13,63
									прихожая	6,63
									кладовая	1,63
									с/узел	4,97
58	жилое помещение	4	2	32,08	1			1	кухня-ниша	6,06
									прихожая	5,97
									с/узел	3,85
59	жилое помещение	4	2	44,19	1			1	кухня	13,28
									прихожая	6,6
									с/узел	4,91
									кладовая	1,69
60	жилое помещение	4	2	79,54	3			1	кухня	12,77
								2	с/узел	6,17
								3	кладовая	2,11
									коридор	9,8
									прихожая	6,11
61	жилое	5	2	87,57	3			1	кухня	15,54

		помещение							2	15,33	с/узел	6,13
									3	14,09	кладовая	2,1
											коридор	8,74
											прихожая	6,29
62	жилое помещение	5	2	44,2	1				1	17,34	кухня	13,63
											прихожая	6,63
											кладовая	1,63
											с/узел	4,97
63	жилое помещение	5	2	32,08	1				1	16,2	кухня-ниша	6,06
											прихожая	5,97
											с/узел	3,85
64	жилое помещение	5	2	44,19	1				1	17,71	кухня	13,28
											прихожая	6,6
											с/узел	4,91
											кладовая	1,69
65	жилое помещение	5	2	79,54	3				1	18,2	кухня	12,77
									2	12,11	с/узел	6,17
									3	12,27	кладовая	2,11
											коридор	9,8
											прихожая	6,11
66	жилое помещение	6	2	87,57	3				1	19,35	кухня	15,54
									2	15,33	с/узел	6,13
									3	14,09	кладовая	2,1
											коридор	8,74
											прихожая	6,29
67	жилое помещение	6	2	44,2	1				1	17,34	кухня	13,63
											прихожая	6,63
											кладовая	1,63
											с/узел	4,97
68	жилое помещение	6	2	32,08	1				1	16,2	кухня-ниша	6,06
											прихожая	5,97
											с/узел	3,85
69	жилое	6	2	44,19	1				1	17,71	кухня	13,28

помещение									прихожая	6,6
									с/узел	4,91
									кладовая	1,69
70	жилое помещение	6	2	79,54	3	1	18,2		кухня	12,77
						2	12,11		с/узел	6,17
						3	12,27		кладовая	2,11
									коридор	9,8
									прихожая	6,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезд а	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

секция 1

1	Нежилое помещение	1	1	93,29	тамбур	5,96
					офис	78,27
					моп	1,23
					тамбур санузла	3,18
					санузел для инвалидов	3,12
					санузел	1,53
2	Нежилое помещение	1	1	166,43	тамбур	6,04
					офис	144,33
					моп	1,23
					тамбур санузла	3,16
					санузел для инвалидов	3,12
					санузел	1,53
3	Нежилое помещение	1	1	70,15	тамбур служебный	4,22
					кладовая инвентаря	2,8
					тамбур	2,08
					офис	60,18

					тамбур санузла	3,18
					санузел	3,16
					санузел	1,55
					санузел	12,72
4	Нежилое помещение	12	1	171,33	мастерская	158,61

секция 2.1

	Нежилое помещение				офис	53,9
					моп	1,13
					санузел	2,4
					тамбур санузла	1,53
					санузел	2,4
					тамбур санузла	2,8
					коридор	5,39
					офис	96,68
5		1	2	171,69	тамбур	6,18
	Нежилое помещение				тамбур	6,18
					офис	96,54
					моп	1,13
					санузел	2,4
					тамбур санузла	1,53
					санузел	2,4
					тамбур санузла	2,08
					коридор	5,44
6		1	2	172,56	офис	54,86

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

III этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2,2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 1-12 (№7 по ПЗУ)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	128
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	124
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							Площадь помещений вспомогательного использования	
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь, м ²
						Условный номер комнаты	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
секция 2.2								
71	жилое помещение	2	3	79,54	3	1	18,2	кухня
						2	12,11	с/узел
						3	12,27	кладовая
								коридор
								прихожая
72	жилое помещение	2	3	44,19	1	1	17,71	кухня
								прихожая
								с/узел
								кладовая
73	жилое помещение	2	3	41,38	1	1	17,02	кухня
								прихожая
								с/узел
74	жилое помещение	2	3	44,2	1	1	17,34	кухня
								прихожая
								кладовая
								с/узел
75	жилое помещение	2	3	87,57	3	1	19,35	кухня
						2	15,33	с/узел

[illegible]

83	жилое помещение	4	3	32,08	1	1	16,2	кухня-ниша	6,06
								прихожая	5,97
								с/узел	3,85
84	жилое помещение	4	3	44,2	1	1	17,34	кухня	13,63
								прихожая	6,63
								кладовая	1,63
85	жилое помещение	4	3	87,57	3			с/узел	4,97
						1	19,35	кухня	15,54
						2	15,33	с/узел	6,13
86	жилое помещение	5	3	79,54	3	3	14,09	кладовая	2,1
								коридор	8,74
								прихожая	6,29
87	жилое помещение	5	3	44,19	1	1	18,2	кухня	12,77
						2	12,11	с/узел	6,17
						3	12,27	кладовая	2,11
88	жилое помещение	5	3	32,08	1			коридор	9,8
								прихожая	6,11
						1	17,71	кухня	13,28
89	жилое помещение	5	3	44,2	1			прихожая	6,6
								с/узел	4,91
								кладовая	1,69
90	жилое помещение	5	3	87,57	3	1	16,2	кухня-ниша	6,06
								прихожая	5,97
								с/узел	3,85
						1	17,34	кухня	13,63
								прихожая	6,63
								кладовая	1,63
								с/узел	4,97
						1	19,35	кухня	15,54
						2	15,33	с/узел	6,13
						3	14,09	кладовая	2,1
								коридор	8,74
								прихожая	6,29

91	жилое помещение	6	3	79,54	3		18,2	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	12,77
92	жилое помещение	6	3	44,19	1		17,71	кухня прихожая с/узел кладовая	13,28 6,6 4,91 1,69
93	жилое помещение	6	3	32,08	1		16,2	кухня-ниша прихожая с/узел	6,06 5,97 3,85
94	жилое помещение	6	3	44,2	1		17,34	кухня прихожая кладовая с/узел	13,63 6,63 1,63 4,97
95	жилое помещение	6	3	87,57	3		19,35 15,33 14,09	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	15,54 6,13 2,1 8,74 6,29
секция 3									
96	жилое помещение	2	4	55,28	2		17,67 11,73	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
97	жилое помещение	2	4	52,59	2		16,46 10,25	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
98	жилое помещение	2	4	56,85	2		17,8 10,78	кухня с/узел коридор	12,75 5,33 4,57

99	жилое помещение	2	4	41,89	1	1	18,45	прихожая кухня с/узел коридор прихожая	5,62 12,39 4 2,47 4,58
100	жилое помещение	3	4	55,28	2	1 2	17,67 11,73	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
101	жилое помещение	3	4	42,65	1	1	16,79	кухня с/узел коридор прихожая	14,35 3,5 3,11 8,01
102	жилое помещение	3	4	52,59	2	1 2	16,46 10,25	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
103	жилое помещение	3	4	56,85	2	1 2	17,8 10,78	кухня с/узел коридор прихожая	12,75 5,33 4,57 5,62
104	жилое помещение	3	4	41,89	1	1	18,45	кухня с/узел коридор прихожая	12,39 4 2,47 4,58
105	жилое помещение	4	4	55,28	2	1 2	17,67 11,73	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
106	жилое помещение	4	4	42,65	1	1	16,79	кухня с/узел коридор прихожая	14,35 3,5 3,11 8,01

107	жилое помещение	4	4	52,59	2	1	16,46	кухня	10,68
						2	10,25	с/узел	5,15
								коридор	4,43
								прихожая	5,62
108	жилое помещение	4	4	56,85	2	1	17,8	кухня	12,75
						2	10,78	с/узел	5,33
								коридор	4,57
								прихожая	5,62
109	жилое помещение	4	4	41,89	1	1	18,45	кухня	12,39
								с/узел	4
								коридор	2,47
								прихожая	4,58
110	жилое помещение	5	4	55,28	2	1	17,67	кухня	10,68
						2	11,73	с/узел	5,15
								коридор	4,43
								прихожая	5,62
111	жилое помещение	5	4	42,65	1	1	16,79	кухня	14,35
								с/узел	3,5
								коридор	3,11
								прихожая	8,01
112	жилое помещение	5	4	52,59	2	1	16,46	кухня	10,68
						2	10,25	с/узел	5,15
								коридор	4,43
								прихожая	5,62
113	жилое помещение	5	4	56,85	2	1	17,8	кухня	12,75
						2	10,78	с/узел	5,33
								коридор	4,57
								прихожая	5,62
114	жилое помещение	5	4	41,89	1	1	18,45	кухня	12,39
								с/узел	4
								коридор	2,47
								прихожая	4,58
115	жилое	6	4	55,28	2	1	17,67	кухня	10,68

	помещение						2	11,73	с/узел коридор прихожая	5,15 4,43 5,62
116	жилое помещение	6	4			42,32	1	16,79	кухня с/узел прихожая	14,02 3,5 8,01
117	жилое помещение	6	4			52,59	2	16,46 10,25	кухня с/узел	10,68 5,15
118	жилое помещение	6	4			56,85	2	17,8 10,78	коридор прихожая	4,43 5,62
119	жилое помещение	6	4			41,56	1	18,45	кухня с/узел	12,06 4
120	жилое помещение	7	4			55,28	2	17,67 11,73	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
121	жилое помещение	7	4			42,32	1	16,79	кухня с/узел прихожая	14,02 3,5 8,01
122	жилое помещение	7	4			52,59	2	16,46 10,25	кухня с/узел коридор прихожая	10,68 5,15 4,43 5,62
123	жилое помещение	7	4			56,85	2	17,8 10,78	кухня с/узел коридор прихожая	12,75 5,33 4,57 5,62

124	жилое помещение	7	4	41,56	1	1	кухня	18,45	12,06
							с/узел		4
							коридор		2,47
							прихожая		4,58
125	жилое помещение	8	4	60,47	2	1	кухня	20,56	10,68
						2	с/узел	14,03	5,15
							коридор		4,43
							прихожая		5,62
126	жилое помещение	8	4	42,32	1	1	кухня	16,79	14,02
							с/узел		3,5
							прихожая		8,01
127	жилое помещение	8	4	57,39	2	1	кухня	18,44	10,68
						2	с/узел	13,07	5,3
							коридор		4,43
							прихожая		5,62
128	жилое помещение	8	4	57,23	2	1	кухня	17,8	12,75
						2	с/узел	11,6	5,33
							коридор		4,57
							прихожая		5,62
129	жилое помещение	8	4	41,56	1	1	кухня	18,45	12,06
							с/узел		4
							коридор		2,47
							прихожая		4,58
130	жилое помещение	9	4	60,47	2	1	кухня	20,56	10,68
						2	с/узел	14,03	5,15
							коридор		4,43
							прихожая		5,62
131	жилое помещение	9	4	42,32	1	1	кухня	16,79	14,02
							с/узел		3,5
							прихожая		8,01
132	жилое помещение	9	4	57,39	2	1	кухня	18,44	10,68
						2	с/узел	13,07	5,3
							коридор		4,43

133	жилое помещение	9	4	57,23	2	1	17,8	прихожая	5,62
						2	11,6	кухня	12,75
								с/узел	5,33
								коридор	4,57
								прихожая	5,62
134	жилое помещение	9	4	41,56	1	1	18,45	кухня	12,06
								с/узел	4
								коридор	2,47
								прихожая	4,58
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезд а	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
1	2	3	4	5	6				Площадь, м ² 7
секция 2.2									
					109 офис				53,9
					110 моп				1,13
					111 санузел				2,4
					112тамбур санузла				1,53
					113 санузел				2,4
					114тамбур санузла				2,08
					115 коридор				5,39
					116 офис				96,68
					117 тамбур				6,18
7	Нежилое помещение	1	3	171,68	118 тамбур				6,18
					119 офис				96,54
					120 моп				1,13
					121 санузел				2,4
					122тамбур санузла				1,53
8	Нежилое помещение	1	3	172,56	123 санузел				2,4

						124 тамбур санузла	2,08
						125 коридор	5,44
						126 офис	54,86
секция 3							
						112 тамбур	5,59
						113 офис	63,31
						114 тамбур санузла	1,97
						115 санузел	2,5
						116 комната для переговоров	11,15
						117 тамбур санузла	1,8
						118 санузел	2,29
						119 офис	38,48
						120 тамбур	5,59
						121 тамбур	4,94
						122 кладовая	4,48
						123 санузел	2,26
						124 тамбур	1,78
						125 офис	31,17
						126 тамбур	5,59
9	Нежилое помещение	1	4	127,09			
10	Нежилое помещение	1	4	55,81			
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	6	7	
1	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машинное место для автомобилей большого класса D,E,F	15,66	
2	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машинное место для автомобилей большого класса D,E,F	15,66	
3	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25	
4	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

84	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
85	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
86	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
12A	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
87	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
88	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
13A	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
89	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
90	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
91	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
92	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
93	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
94	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
95	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60
9A	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
96	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60
97	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60
98	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
99	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
100	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60
101	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса A*	13,25
102	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
10A	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
11A	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
103	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60

104	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
105	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
106	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60
107	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
108	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса A	10,56
109	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
110	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
111	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
112	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
113	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
114	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
115	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
116	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
117	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
118	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса A*	13,25
119	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса A*	13,25
120	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса A*	13,25
8A	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
121	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса A*	13,25
122	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
123	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса A*	13,25
124	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса B, C	13,25
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58></p> <p>IV этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№5 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 13-17 (№ 7 по ПЗУ), здание поста пожарно-сторожевой охраны (№20 по ПЗУ)</p>						
15.1. О количестве в составе		15.1.1	Количество жилых помещений		95	

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2	Количество нежилых помещений		97
			15.1.2.1	в том числе машино-мест		89
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		8
секция 4.1						
135	жилое помещение	2	5	87,57	3	1 19,35 15,54 2 15,33 с/узел 6,13 3 14,09 кладовая 2,1 коридор 8,74 прихожая 6,29 1 17,34 кухня 13,63 прихожая 6,63 кладовая 1,63 с/узел 4,97
136	жилое помещение	2	5	44,2	1	1 17,02 кухня 14,54 прихожая 5,97 с/узел 3,85
137	жилое помещение	2	5	41,38	1	1 17,71 кухня 13,28 прихожая 6,6 с/узел 4,91 кладовая 1,69
138	жилое помещение	2	5	44,19	1	1 18,2 кухня 12,77 2 12,11 с/узел 6,17 3 12,27 кладовая 2,11 коридор 9,8 прихожая 6,11
139	жилое помещение	2	5	79,54	3	1 19,35 кухня 15,54 2 15,33 с/узел 6,13 3 14,09 кладовая 2,1 коридор 8,74 прихожая 6,29
140	жилое помещение	3	5	87,57	3	1 17,34 кухня 13,63
141	жилое помещение	3	5	44,2	1	

	помещение												прихожая	6,63	
													кладовая	1,63	
													с/узел	4,97	
142	жилое помещение	3		5	32,08	1						1	16,2	кухня-ниша	6,06
													прихожая	5,97	
													с/узел	3,85	
143	жилое помещение	3		5	44,19	1						1	17,71	кухня	13,28
													прихожая	6,6	
													с/узел	4,91	
													кладовая	1,69	
144	жилое помещение	3		5	79,54	3						1	18,2	кухня	12,77
												2	12,11	с/узел	6,17
												3	12,27	кладовая	2,11
													коридор	9,8	
													прихожая	6,11	
145	жилое помещение	4		5	87,57	3						1	19,35	кухня	15,54
												2	15,33	с/узел	6,13
												3	14,09	кладовая	2,1
													коридор	8,74	
													прихожая	6,29	
146	жилое помещение	4		5	44,2	1						1	17,34	кухня	13,63
													прихожая	6,63	
													кладовая	1,63	
													с/узел	4,97	
147	жилое помещение	4		5	32,08	1						1	16,2	кухня-ниша	6,06
													прихожая	5,97	
													с/узел	3,85	
148	жилое помещение	4		5	44,19	1						1	17,71	кухня	13,28
													прихожая	6,6	
													с/узел	4,91	
													кладовая	1,69	
149	жилое помещение	4		5	79,54	3						1	18,2	кухня	12,77
												2	12,11	с/узел	6,17

[illegible]

157	жилое помещение	6	5	32,08	1	1	16,2	кухня-ниша прихожая	6,06
158	жилое помещение	6	5	44,19	1	1	17,71	с/узел кухня прихожая с/узел кладовая	5,97 3,85 13,28 6,6 4,91 1,69
159	жилое помещение	6	5	79,54	3	1 2 3	18,2 12,11 12,27	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	12,77 6,17 2,11 9,8 6,11
секция 4.2									
160	жилое помещение	2	6	79,54	3	1 2 3	18,2 12,11 12,27	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	12,77 6,17 2,11 9,8 6,11
161	жилое помещение	2	6	44,19	1	1	17,71	кухня прихожая с/узел кладовая	13,28 6,6 4,91 1,69
162	жилое помещение	2	6	41,38	1	1	17,02	кухня прихожая с/узел	14,54 5,97 3,85
163	жилое помещение	2	6	44,2	1	1	17,34	кухня прихожая кладовая с/узел	13,63 6,63 1,63 4,97
164	жилое помещение	2	6	87,57	3	1 2 3	19,35 15,33 14,09	кухня с/узел кладовая коридор	15,54 6,13 2,1 8,74

[illegible]

173	жилое помещение	4	6	44,2	1	1	17,34	с/узел кухня прихожая кладовая с/узел	3,85 13,63 6,63 1,63 4,97
174	жилое помещение	4	6	87,57	3	1	19,35 15,33 14,09	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	15,54 6,13 2,1 8,74 6,29
175	жилое помещение	5	6	79,54	3	1	18,2 12,11 12,27	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	12,77 6,17 2,11 9,8 6,11
176	жилое помещение	5	6	44,19	1	1	17,71	кухня прихожая с/узел кладовая кухня-ниша прихожая с/узел	13,28 6,6 4,91 1,69 6,06 5,97 3,85
177	жилое помещение	5	6	32,08	1	1	17,34	кухня прихожая с/узел	13,63 6,63 1,63
178	жилое помещение	5	6	44,2	1	1	19,35 15,33 14,09	кухня с/узел кладовая коридор прихожая	15,54 6,13 2,1 8,74 6,29
179	жилое помещение	5	6	87,57	3	1	18,2 12,11	кухня с/узел	12,77 6,17
180	жилое помещение	6	6	79,54	3	1 2	18,2 12,11	кухня с/узел	12,77 6,17

								3	12,27	кладовая	2,11
										коридор	9,8
										прихожая	6,11
181	жилое помещение	6	6	44,19	1			1	17,71	кухня	13,28
										прихожая	6,6
										с/узел	4,91
										кладовая	1,69
182	жилое помещение	6	6	32,08	1			1	16,2	кухня-ниша	6,06
										прихожая	5,97
										с/узел	3,85
183	жилое помещение	6	6	44,2	1			1	17,34	кухня	13,63
										прихожая	6,63
										кладовая	1,63
										с/узел	4,97
184	жилое помещение	6	6	87,57	3			1	19,35	кухня	15,54
								2	15,33	с/узел	6,13
								3	14,09	кладовая	2,1
										коридор	8,74
										прихожая	6,29
секция 5											
185	жилое помещение	2	7	61,35	2			1	20,75	кухня	12,42
								2	12,52	с/узел	5,48
										коридор	5,11
										прихожая	5,07
186	жилое помещение	2	7	61,22	2			1	20,74	кухня	12,39
								2	12,52	с/узел	5,39
										коридор	5,11
										прихожая	5,07
187	жилое помещение	2	7	41,9	1			1	18,21	кухня	11,7
										с/узел	4,31
										коридор	2,81
										прихожая	4,87
188	жилое	2	7	47,08	1			1	18,42	кухня	10,92

[illegible]

[illegible]

[illegible]

212	жилое помещение	7	7	41,29	1	1	18,21	прихожая кухня с/узел коридор прихожая	5,12 11,32 4,08 2,81 4,87
213	жилое помещение	7	7	46,8	1	1	18,42	кухня с/узел коридор прихожая гардероб	10,64 4,31 2,81 4,87 5,75
214	жилое помещение	7	7	64,04	2	1	21,05	кухня с/узел коридор прихожая	12,63 4,94 4,5 5,12
215	жилое помещение	8	7	61,35	2	1	20,75	кухня с/узел коридор прихожая	12,42 5,48 5,11 5,07
216	жилое помещение	8	7	61,22	2	1	20,74	кухня с/узел коридор прихожая	12,39 5,39 5,11 5,07
217	жилое помещение	8	7	41,29	1	1	18,21	кухня с/узел коридор прихожая	11,32 4,08 2,81 4,87
218	жилое помещение	8	7	61,59	2	1	20,83	кухня с/узел коридор прихожая	12,05 5,78 5,04 5,4
219	жилое помещение	8	7	61,21	2	1	21,05	кухня с/узел коридор прихожая	12,53 4,94 4,4

220	жилое помещение	9	7	61,35	2	1	прихожая	5,12
						2	кухня	12,42
							с/узел	5,48
221	жилое помещение	9	7	61,22	2	1	прихожая	5,07
						2	кухня	12,39
							с/узел	5,39
222	жилое помещение	9	7	41,29	1	1	прихожая	5,11
							кухня	11,32
							с/узел	4,08
223	жилое помещение	9	7	61,59	2	1	прихожая	4,87
						2	кухня	12,05
							с/узел	5,78
224	жилое помещение	9	7	61,21	2	1	прихожая	5,04
						2	кухня	5,4
							с/узел	12,53
225	жилое помещение	10	7	61,35	2	1	прихожая	5,12
						2	кухня	12,42
							с/узел	5,48
226	жилое помещение	10	7	61,22	2	1	прихожая	5,11
						2	кухня	5,07
							с/узел	12,39
227	жилое помещение	10	7	41,29	1	1	прихожая	5,39
							кухня	5,11
							с/узел	5,07
						1	прихожая	11,32
							кухня	4,08
							с/узел	2,81
							прихожая	4,87
							кухня	2,81
							с/узел	4,87

228	жилое помещение	10	7	61,59	2	1	20,83	кухня	12,05
						2	12,49	с/узел	5,78
								коридор	5,04
								прихожая	5,4
229	жилое помещение	10	7	61,21	2	1	21,05	кухня	12,53
						2	13,17	с/узел	4,94
								коридор	4,4
								прихожая	5,12

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

секция 4.1

5	Нежилое помещение	1	5	171,69	офис	53,9
					моп	1,13
					санузел	2,4
					тамбур санузла	1,53
					санузел	2,4
					тамбур санузла	2,08
					коридор	5,39
6	Нежилое помещение	1	5	172,56	офис	96,68
					тамбур	6,18
					тамбур	6,18
					офис	96,54
					моп	1,13
					санузел	2,4
					тамбур санузла	1,53
					санузел	2,4
					тамбур санузла	2,08

						коридор	5,44						
						офис	54,86						
секция 4.2													
7	Нежилое помещение					офис	53,9						
						моп	1,13						
						санузел	2,4						
						тамбур санузла	1,53						
						санузел	2,4						
						тамбур санузла	2,08						
						коридор	5,39						
						офис	96,68						
						тамбур	6,18						
						тамбур	6,18						
8	Нежилое помещение				171,69	офис	96,54						
						моп	1,13						
						санузел	2,4						
						тамбур санузла	1,53						
						санузел	2,4						
						тамбур санузла	2,08						
						коридор	5,44						
						офис	54,86						
						секция 5							
						9	Нежилое помещение					тамбур	5,96
офис	78,27												
моп	1,23												
тамбур санузла	3,18												
санузел для инвалидов	3,12												
санузел	1,53												
тамбур	6,04												
офис	144,33												
моп	1,23												
тамбур санузла	3,16												
санузел для инвалидов	3,12												
10	Нежилое помещение				93,29	тамбур	6,04						
						офис	144,33						
						моп	1,23						
						тамбур санузла	3,16						
						санузел для инвалидов	3,12						
						санузел	1,53						
						тамбур	6,04						
						офис	144,33						
						моп	1,23						
						тамбур санузла	3,16						
санузел для инвалидов	3,12												

						санузел	1,53
						тамбур служебный	4,22
						кладовая инвентаря	2,8
						тамбур	1,89
						офис	60,21
						тамбур санузла	3,18
						санузел	3,16
						санузел	1,55
11			1	7	69,99	санузел	12,72
12			12	7	171,33	санузел	158,61
						мастерская	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

125	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
126	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
127	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
128	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
129	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
130	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
131	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25
132	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машинное место для автомобиля малого класса А*	13,25

133	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
19А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
134	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
135	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
136	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
137	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
20А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
138	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
139	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
140	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
141	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля инвалида	21,60
142	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
143	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
144	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
145	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
146	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
147	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
148	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
149	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25

150	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
151	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
152	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
153	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
154	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
155	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
156	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
17А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
18А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
157	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
158	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса А*	13,25
159	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
160	нежилое помещение	-1	-	15,66	Машиноместо для автомобилей большого класса D,E,F	15,66
161	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
162	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
163	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
164	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля малого класса А для инвалидов	21,60

165	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
27А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
166	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля малого класса А для инвалида	21,60
167	нежилое помещение	-1	-	21,6	Машиноместо для автомобиля малого класса А для инвалида	21,60
168	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
169	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
170	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
171	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
172	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
173	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
174	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
175	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
176	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
177	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
178	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
179	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
21А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60

180	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
181	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
182	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
183	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
184	нежилое помещение	-1	-	13,25	Машиноместо для автомобиля малого класса В, С	13,25
185	нежилое помещение	-1	-	10,56	Машиноместо для автомобиля малого класса А	10,56
22А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60
23А	нежилое помещение	-1	-	3,60	Стояночное место мототехники	3,60

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

I этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№6 по ПЗУ), здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

секция 6

1	Лифт пассажирский г.п.630 кг (2шт)	1		8,65
2	Технические помещения	Помещения подвального этажа на отм. -2,800	техническое	441,72
3	Помещение электрощитовой	Помещения подвального этажа на отм. -2,800	техническое	25,00
4	Помещение индивидуального теплового пункта, узел ввода	Помещения подвального этажа на отм. -2,800	техническое	101,45

5	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета, лестничные клетки, открытые переходные балконы,	Помещения этажей от 1 этажа до 25 этажа	площади общего пользования	1923,28
6	Техническое помещение верхнего этажа	Помещение на 25 этаже	техническое	361,06
7	Помещение машинного отделения		техническое	37,03
8	Шахта лифтов	Помещение на отм.-0,00	техническое	11,45
9	помещение консьержа	1 Помещение на отм.-0,00	техническое	5,64

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Здание трансформаторной подстанции	3	Двухтрансформаторная подстанция ТПнов с секционными шинами 10 кВ	обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещение электрощитовой Помещения подвального этажа на отм. -2,800, поэтажные коридоры	силовое оборудование	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ-1-11-10)этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии Счетчик электрической энергии трехфазный статический ПСЧ-3АРТ.07Д 0,5S кл.т.	обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
3	Помещение насосной (секция 6)	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета, противопожарная насосная установка	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водомер ВСХд-40 оборудование насосной установки, погружные	Обеспечение водоснабжения, пожаротушения

				дренажный насосы, пожарные насосы	
4	Помещение холлов, коридоров, тамбуров, кровля	Система общедомовой вентиляции, система противодымной вентиляции	Вентиляторы общедомовые, вентиляторы противодымные	Обеспечение приточной вытяжной вентиляции помещений дома	
5	Помещение индивидуального теплого пункта, подвальное помещение	Теплообменники, насосы, узел учета	Оборудование узла учета тепла согласно проекту, автоматика регулирования, оборудования ГВС приборы учета, общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, погружные дренажные насосы	обеспечение теплоснабжением потребителей тепла - ГВС, отопление	
6	Жилые этажи секций-серверные узлы, подземная автостоянка	Серверные узлы Шкаф СКС Диспетчерский комплекс «ОБЬ»		Оборудование сетей СКС	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	водомер ВСХд-40	Учет холодный воды на хоз.бытовые нужды	Насосные		
2	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах, общей площадью 23 616 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0204057:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом 13,		
3	Имущество, входящее в состав общего имущества	Общее			

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
--	--	--	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

II этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2.1 по ПЗУ)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади для секций №№ 1,2.1				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
секция 1				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	46,89
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.1 этажа до 12 этажа	площади общего пользования	442,07
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,20	техническое	30,4
4	Помещение шахты лифтов	первый этаж	техническое	7,09
5	Помещения насосной и водомерного узла	помещения подвального этажа на отм -4,200	техническое	2,63
6	Помещение электрощитовой	размещение электрооборудования этажа на отм -4,200	техническое	4,15
7	Насосная	этаж на отм -4,200		20,09
8	венткамера	этаж на отм -4,200		29,04
9	Помещение подземной автостоянки проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1365,0

10	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	15,41
11	Индивидуальный тепловой пункт	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	28,97
секция 2.1.				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	33,62
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 6этажа	площади общего пользования	252,63
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	18,6
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	15,35
5	Верхний технический этаж		техническое	362,36
6	Помещение электрощитовой	первый этаж		5,94
7	Помещение подземной автостоянки- проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1828,4
8	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	15,72
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	2	3	4	5
1	Здание трансформаторной подстанции	Двухтрансформаторная подстанция ТПнов с секционными шинами 10 кВ		Питание объекта электроэнергией
2	Электрощитовые секций	ВРУ (ВРУ-1-11-10)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии домов
3	Электрощитовая паркинга	ВРУ (ВРУ-21Л)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии паркинга
4	На жилых этажах секций	Распределительные щиты (ЩЭ)		Щит для установки отключающих автоматов, квартирных счетчиков

				электроэнергии, сетей связи
5	Насосная №2 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	Q=7,81 м³/час, H=32,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 1 и 2.1)
6	Насосная №3 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	Q=7,24 м³/час, H=30,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 2.2 и 3)
7	Насосная №4 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	Q=9,5 м³/час, H=34,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 4.1, 4.2 и 5)
8	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П1	L=8705м³/ч, P=711Па, N=3кВт, n=1502 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
9	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П2	L=10330м³/ч, P=751Па, N=4кВт, n=1612 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
10	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П3	L=9305м³/ч, P=724Па, N=3кВт, n=1542 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
11	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В1	L=10445м³/ч, P=550Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
12	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В2	L=12440м³/ч, P=310Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
13	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В3	L=11145м³/ч, P=450Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
14	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ1	L=46095м³/ч, P=1050Па, N=22кВт, n=1000 об/мин.	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
15	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ2	L=46095м³/ч, P=1050Па, N=22кВт, n=1000 об/мин.	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки

16	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУЗ	$L=46095\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050\text{ Па}$, $N=22\text{ кВт}$, $n=1000\text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
17	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД1	$L=32270\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550\text{ Па}$, $N=11\text{ кВт}$, $n=1000\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
18	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД2	$L=32270\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550\text{ Па}$, $N=11\text{ кВт}$, $n=1000\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
19	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД3	$L=32270\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550\text{ Па}$, $N=11\text{ кВт}$, $n=1000\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
20	Тамбур-шлюзы подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД4-ПД16	$L=285\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=400\text{ Па}$, $N=0,17\text{ кВт}$, $n=2430\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха при пожаре.
21	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД17, ПД22	$L=10200\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{ Па}$, $N=2,2\text{ кВт}$, $n=2820\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха при пожаре.
22	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД18-ПД21	$L=10200\text{ м}^3/\text{ч}$, $P=580\text{ Па}$, $N=3,8\text{ кВт}$, $n=1350\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха при пожаре.
23	Тамбур 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=440\text{ м}^3/\text{ч}$, $N=0,2\text{ кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
24	Тамбур 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=520\text{ м}^3/\text{ч}$, $N=415\text{ Па}$, $N=0,2\text{ кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
25	Крыльцо (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=320\text{ м}^3/\text{ч}$, $N=310\text{ Па}$, $N=0,115\text{ кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
26	Помещение консьержа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П4	$L=60\text{ м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{ Па}$, $N=0,03\text{ кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
27	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{ м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{ Па}$, $N=0,07\text{ кВт}$, $n=2460\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
28	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=335\text{ м}^3/\text{ч}$, $N=270\text{ Па}$, $N=0,1\text{ кВт}$, $n=2480\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа

29	Санузел 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
30	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	$L=415\text{м}^3/\text{ч}$, $N=250\text{Па}$, $N=0,1\text{кВт}$, $n=2480$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
31	Санузел 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	$L=100\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
32	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В6	$L=220\text{м}^3/\text{ч}$, $N=230\text{Па}$, $N=0,072\text{кВт}$, $n=2360$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
33	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В7	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
34	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=16925\text{м}^3/\text{ч}$, $P=452\text{Па}$, $N=4\text{кВт}$, $n=950$ об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
35	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ПД1	$L=11850\text{м}^3/\text{ч}$, $P=365\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
36	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ПД2	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
37	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ПД3	$L=36785\text{м}^3/\text{ч}$, $P=460\text{Па}$, $N=5,5\text{кВт}$, $n=1435$ об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
38	Тамбур 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=600\text{м}^3/\text{ч}$, $N=380\text{Па}$, $N=0,3\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
39	Тамбур 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=780\text{м}^3/\text{ч}$, $N=450\text{Па}$, $N=0,42\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
40	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
41	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа

42	7 этаж (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	L=495м³/ч, H=320Па, N=0,158кВт, n=2500 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
43	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	L=105м³/ч, H=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
44	7 этаж (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	L=675м³/ч, H=280Па, N=0,185кВт, n=2420 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
45	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	L=50м³/ч, H=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
46	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ДУ1	L=16540м³/ч, P=573Па, N=5,5кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
47	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ПД1	L=11580м³/ч, P=374Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
48	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ПД2	L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
49	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ПД3	L=37745м³/ч, P=367Па, N=7,5кВт, n=1450 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
50	ИТП	Пластинчатый теплообменник (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
51	ИТП	Пластинчатый теплообменник		Оборудования ГВС
52	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
53	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудования ГВС
54	ИТП	Подпиточный насос		Оборудование ГВС
55	Жилые этажи секций	Серверные узлы		Оборудование сетей СКС
56	1 этаж секций	Шкаф СКС		Оборудование сетей СКС

57	1 этаж секций	Медиаконвертер, усилитель		Оборудование сети радиофикации
58	1 этаж секций	Диспетчерский комплекс «ОБЬ»		Оборудование диспетчеризации лифтов
59	1 этаж секций	Приемник, широкополосный усилитель		Оборудование сетей телевидения
60	Этажи секций, подземная автостоянка	Пульт «С2000-М», блок С2000-БИ, Блок С2000-СП2, С2000-СП4/220		Оборудование автоматизации систем дымоудаления, пожарной сигнализации
61	Подземная автостоянка	Оборудование «Спрут-2»		Оборудование автоматики пожаротушения
62	ИТП	Шкаф автоматики ША-ИТП		Оборудование автоматики ИТП
63	Насосная (подземная автостоянка)	Пожарные насосы "Grinfo" (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование пожаротушения автостоянки
64	Насосная (подземная автостоянка)	Насос-жюкей с мембранным баком емкостью 50 л		Оборудование пожаротушения автостоянки
65	2-24 этажи	Пожарные краны в пожарных шкафах		Оборудование пожаротушения
66	Помещение насосной	Шкаф аппаратуры коммутации «ШАК»		Оборудование автоматики пожаротушения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах, общей площадью 23 616 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0204057:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом 13	

2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее
---	--	-------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

III этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2,2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 1-12 (№7 по ПЗУ)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
секция 2.2				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	33,62
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 6этажа	площади общего пользования	252,63
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	18,6
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	15,35
5	Верхний технический этаж		техническое	362,36
6	Помещение электрощитовой	первый этаж		5,94

7	Помещение подземной автостоянки- проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1828,4
8	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	15,72
секция 3				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	19,96
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 9этажа	площади общего пользования	577,54
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	18,14
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	15,35
5	Верхний технический этаж		техническое	357,45
6	Помещение электрощитовой	первый этаж		9,53
7	Помещение подземной автостоянки- проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1828,4
8	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	22,55
9	Помещение венткамеры	I этаж на отм -4,2	техническое	23,4375
секция 4.14.2				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	67,24
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 6этажа	площади общего пользования	505,28
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,20	техническое	37,2
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	30,7
5	Верхний технический этаж		техническое	724,7
6	Помещение электрощитовой	первый этаж		11,88

7	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	63,48
секция 5				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	67,24
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм. 0.000 до отм. бэжажа	площади общего пользования	505,28
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	37,2
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	7,09
5	Помещение электрощитовой	первый этаж		4,15
6	Помещение подземной стоянки		площади общего пользования	1245,0
7	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	63,48
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	2	3	4	5
1	Здание трансформаторной подстанции	Двухтрансформаторная подстанция ТПнов с секционными шинами 10 кВ		Питание объекта электроэнергией
2	Электрощитовые секций	ВРУ (ВРУ-1-11-10)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии домов
3	Электрощитовая паркинга	ВРУ (ВРУ-21Л)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии паркинга
4	На жилых этажах секций	Распределительные щиты (ЩЭ)		Щит для установки отключающих автоматов, квартирных счетчиков электроэнергии, сетей связи
5	Насосная №2 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и	Q=7,81 м³/час, H=32,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого

		мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)		водопровода (Секции 1 и 2.1)
6	Насосная №3 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 SME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	$Q=7,24 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=30,0 \text{ м}$	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 2.2 и 3)
7	Насосная №4 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 SME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	$Q=9,5 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=34,0 \text{ м}$	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 4.1, 4.2 и 5)
8	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П1	$L=8705 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=711 \text{ Па}$, $N=3 \text{ кВт}$, $n=1502 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
9	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П2	$L=10330 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=751 \text{ Па}$, $N=4 \text{ кВт}$, $n=1612 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
10	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П3	$L=9305 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=724 \text{ Па}$, $N=3 \text{ кВт}$, $n=1542 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
11	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В1	$L=10445 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550 \text{ Па}$, $N=3,8 \text{ кВт}$, $n=1350 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
12	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В2	$L=12440 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=310 \text{ Па}$, $N=3,8 \text{ кВт}$, $n=1350 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
13	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В3	$L=11145 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=450 \text{ Па}$, $N=3,8 \text{ кВт}$, $n=1350 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
14	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=46095 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050 \text{ Па}$, $N=22 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
15	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ2	$L=46095 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050 \text{ Па}$, $N=22 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
16	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ3	$L=46095 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050 \text{ Па}$, $N=22 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
17	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД1	$L=32270 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550 \text{ Па}$,	Компенсация подпора дымоудаления с

				подземной автостоянки
18	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД2	N=11кВт, n=1000 об/мин. L=32270м³/ч, P=550Па, N=11кВт, n=1000 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
19	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД3	L=32270м³/ч, P=550Па, N=11кВт, n=1000 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
20	Тамбур-шлюзы подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД4-ПД6	L=285м³/ч, P=400Па, N=0,17кВт, n=2430 об/мин.	Подпор воздуха при пожаре.
21	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД17, ПД22	L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха при пожаре.
22	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД18-ПД21	L=10200м³/ч, P=580Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Подпор воздуха при пожаре.
23	Тамбур 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	L=600м³/ч, N=380Па, N=0,3кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
24	Тамбур 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	L=780м³/ч, N=450Па, N=0,4кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
25	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	L=60м³/ч, N=43Па, N=0,03кВт.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
26	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
27	7 этаж (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	L=495м³/ч, N=320Па, N=0,158кВт, n=2500 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
28	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
29	7 этаж (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	L=675м³/ч, N=280Па, N=0,185кВт, n=2420 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
30	Санузел 1 этажа	Вентилятор общедомовой	L=50м³/ч, N=170Па,	Для компенсации вентиляции из МОП

	(Секция 2.2)	вентиляции В5		первого этажа
31	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ДУ1	$N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин. $L=16540\text{м}^3/\text{ч}$, $P=573\text{Па}$, $N=5,5\text{кВт}$, $n=950$ об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
32	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ПД1	$L=11580\text{м}^3/\text{ч}$, $P=374\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
33	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ПД2	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
34	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ПД3	$L=37745\text{м}^3/\text{ч}$, $P=367\text{Па}$, $N=7,5\text{кВт}$, $n=1450$ об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
35	Тамбур 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=400\text{м}^3/\text{ч}$, $N=450\text{Па}$, $N=0,2\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
36	Тамбур 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=120\text{м}^3/\text{ч}$, $N=240\text{Па}$, $N=0,072\text{кВт}$, $n=2360$ об/мин.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
37	Помещение консьержа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
38	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из санузла встроенных офисных помещений первого этажа
39	Офисное помещение (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=300\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,071\text{кВт}$, $n=2410$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
40	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из санузла встроенных офисных помещений первого этажа
41	Тамбур 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	$L=70\text{м}^3/\text{ч}$, $N=115\text{Па}$, $N=0,056\text{кВт}$, $n=2250$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
42	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из МОП первого этажа

43	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В6	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из санузла встроенных офисных помещений первого этажа
44	Кровля (Секция 3)	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=16800\text{м}^3/\text{ч}$, $P=469\text{Па}$, $N=4,0\text{кВт}$, $n=950$ об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
45	Кровля (Секция 3)	Противодымная вентиляция ПД1	$L=11760\text{м}^3/\text{ч}$, $P=4694\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
46	Кровля (Секция 3)	Противодымная вентиляция ПД2	$L=40470\text{м}^3/\text{ч}$, $P=420\text{Па}$, $N=7,5\text{кВт}$, $n=1455$ об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
47	Тамбур 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=600\text{м}^3/\text{ч}$, $N=380\text{Па}$, $N=0,3\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
48	Тамбур 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=780\text{м}^3/\text{ч}$, $N=450\text{Па}$, $N=0,4\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
49	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
50	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
51	7 этаж (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=495\text{м}^3/\text{ч}$, $N=320\text{Па}$, $N=0,158\text{кВт}$, $n=2500$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
52	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
53	7 этаж (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	$L=675\text{м}^3/\text{ч}$, $N=280\text{Па}$, $N=0,185\text{кВт}$, $n=2420$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
54	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
55	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=16540\text{м}^3/\text{ч}$, $P=573\text{Па}$, $N=5,5\text{кВт}$, $n=950$ об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров

56	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ПД1	$L=11580\text{м}^3/\text{ч}$, $P=374\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
57	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ПД2	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
58	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ПД3	$L=37745\text{м}^3/\text{ч}$, $P=367\text{Па}$, $N=7,5\text{кВт}$, $n=1455\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
59	Тамбур 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=600\text{м}^3/\text{ч}$, $N=380\text{Па}$, $N=0,3\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
60	Тамбур 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=780\text{м}^3/\text{ч}$, $N=450\text{Па}$, $N=0,4\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
61	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
62	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
63	7 этаж (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=495\text{м}^3/\text{ч}$, $N=320\text{Па}$, $N=0,158\text{кВт}$, $n=2500\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
64	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
65	7 этаж (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	$L=675\text{м}^3/\text{ч}$, $N=280\text{Па}$, $N=0,185\text{кВт}$, $n=2420\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
66	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200\text{ об/мин.}$	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
67	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=16540\text{м}^3/\text{ч}$, $P=573\text{Па}$, $N=5,5\text{кВт}$, $n=950\text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из коридоров
68	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ПД1	$L=11580\text{м}^3/\text{ч}$, $P=374\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров

69	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ПД2	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
70	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ПД3	$L=37745\text{м}^3/\text{ч}$, $P=367\text{Па}$, $N=7,5\text{кВт}$, $n=1455$ об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
71	Тамбур 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=440\text{м}^3/\text{ч}$, $N=440\text{Па}$, $N=0,2\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
72	Тамбур 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=520\text{м}^3/\text{ч}$, $N=415\text{Па}$, $N=0,2\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
73	Крыльцо (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=320\text{м}^3/\text{ч}$, $N=310\text{Па}$, $N=0,115\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
74	Помещение консьержа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П4	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
75	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
76	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=335\text{м}^3/\text{ч}$, $N=270\text{Па}$, $N=0,1\text{кВт}$, $n=2480$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
77	Санузел 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
78	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	$L=415\text{м}^3/\text{ч}$, $N=250\text{Па}$, $N=0,1\text{кВт}$, $n=2480$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
79	Санузел 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	$L=100\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
80	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В6	$L=220\text{м}^3/\text{ч}$, $N=230\text{Па}$, $N=0,072\text{кВт}$, $n=2360$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
81	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В7	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $N=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа

82	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ДУ1	L=16925м³/ч, P=452Па, N=4кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
83	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ПД1	L=11850м³/ч, P=365Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
84	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ПД2	L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
85	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ПД3	L=36785м³/ч, P=460Па, N=5,5кВт, n=1435 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
86	ИТП	Пластинчатый теплообменник (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
87	ИТП	Пластинчатый теплообменник		Оборудования ГВС
88	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
89	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудования ГВС
90	ИТП	Подпиточный насос		Оборудование ГВС
91	Жилые этажи секций	Серверные узлы		Оборудование сетей СКС
92	1 этаж секций	Шкаф СКС		Оборудование сетей СКС
93	1 этаж секций	Медиаконвертер, усилитель		Оборудование сети радиотелефонии
94	1 этаж секций	Диспетчерский комплекс «ОБЪ»		Оборудование диспетчеризации лифтов
95	1 этаж секций	Приемник, широкополосный усилитель		Оборудование сетей телевидения
96	Этажи секций, подземная автостоянка	Пульт «С2000-М», блок С2000-БИ, Блок С2000-СП2, С2000-СП4/220		Оборудование автоматизации систем дымоудаления, пожарной сигнализации

97	Подземная автостоянка	Оборудование «Спрут-2»		Оборудование автоматики пожаротушения
98	ИТП	Шкаф автоматики ША-ИТП		Оборудование автоматики ИТП
99	Насосная (подземная автостоянка)	Пожарные насосы "Grifos" (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование пожаротушения автостоянки
100	Насосная (подземная автостоянка)	Насос-жюкей с мембранным баком емкостью 50 л		Оборудование пожаротушения автостоянки
101	2-24 этажи	Пожарные краны в пожарных шкафах		Оборудование пожаротушения
102	Помещение насосной	Шкаф аппаратуры коммутации «ШАК»		Оборудование автоматики пожаротушения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах, общей площадью 23 616 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0204057:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом 13	
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

II этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция с рогондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2.1 по ПЗУ)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади для секций №№ 1,2.1

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
секция 1				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	46,89
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.1 этажа до 12 этажа	площади общего пользования	442,07
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,20	техническое	30,4
	Помещение шахты лифтов			
4		первый этаж	техническое	7,09
5	Помещения насосной и водомерного узла	помещения подвального этажа на отм -4,200	техническое	2,63
6	Помещение электрощитовой	размещение электрооборудования этажа на отм -4,200	техническое	4,15
7	Насосная	этаж на отм -4,200		20,09
8	венткамера	этаж на отм -4,200		29,04
9	Помещение подземной автостоянки проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1365,0
10	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	15,41
11	Индивидуальный тепловой пункт	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	28,97
секция 2.1.				

	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	33,62
1	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета, лестничные клетки, открытые переходные балконы	помещения этажей от отм. 0.000 до отм. 6этажа	площади общего пользования	252,63
2	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	18,6
3	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	15,35
4	Верхний технический этаж		техническое	362,36
5	Помещение электрощитовой	первый этаж		5,94
6	Помещение подземной автостоянки- проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1828,4
7	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа	техническое	15,72
8				
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2		3	4	5
1	Здание трансформаторной подстанции	Двухтрансформаторная подстанция ТПнов с секционными шинами 10 кВ		Питание объекта электроэнергией
2	Электрощитовые секций	ВРУ (ВРУ-1-11-10)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии домов
3	Электрощитовая паркинга	ВРУ (ВРУ-211)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии паркинга
4	На жилых этажах секций	Распределительные щиты (ЩЭ)		Щит для установки отключающих автоматов, квартирных счетчиков электроэнергии, сетей связи
5	Насосная №2 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматик и мембранными баками	Q=7,81 м³/час, H=32,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 1 и 2.1)

		(1 раб, 1 резерв.)		
6	Насосная №3 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	Q=7,24 м³/час, H=30,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 2.2 и 3)
7	Насосная №4 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	Q=9,5 м³/час, H=34,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 4.1, 4.2 и 5)
8	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П1	L=8705м³/ч, P=711Па, N=3кВт, n=1502 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
9	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П2	L=10330м³/ч, P=751Па, N=4кВт, n=1612 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
10	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П3	L=9305м³/ч, P=724Па, N=3кВт, n=1542 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
11	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В1	L=10445м³/ч, P=550Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
12	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В2	L=12440м³/ч, P=310Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
13	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В3	L=11145м³/ч, P=450Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
14	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ1	L=46095м³/ч, P=1050Па, N=22кВт, n=1000 об/мин.	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
15	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ2	L=46095м³/ч, P=1050Па, N=22кВт, n=1000 об/мин.	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
16	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ3	L=46095м³/ч, P=1050Па, N=22кВт, n=1000 об/мин.	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
17	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД1	L=32270м³/ч, P=550Па, N=11кВт, n=1000 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки

18	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД2	$L=32270\text{м}^3/\text{ч}$, $P=550\text{Па}$, $N=11\text{кВт}$, $n=1000\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
19	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД3	$L=32270\text{м}^3/\text{ч}$, $P=550\text{Па}$, $N=11\text{кВт}$, $n=1000\text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
20	Тамбур-шлюзы подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД4-ПД16	$L=285\text{м}^3/\text{ч}$, $P=400\text{Па}$, $N=0,17\text{кВт}$, $n=2430\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха при пожаре.
21	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД17, ПД22	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха при пожаре.
22	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД18-ПД21	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=580\text{Па}$, $N=3,8\text{кВт}$, $n=1350\text{ об/мин.}$	Подпор воздуха при пожаре.
23	Тамбур 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=440\text{м}^3/\text{ч}$, $N=440\text{Па}$, $N=0,2\text{кВт.}$	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
24	Тамбур 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=520\text{м}^3/\text{ч}$, $N=415\text{Па}$, $N=0,2\text{кВт.}$	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
25	Крыльцо (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=320\text{м}^3/\text{ч}$, $N=310\text{Па}$, $N=0,115\text{кВт.}$	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
26	Помещение консьержа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П4	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $N=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт.}$	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
27	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
28	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=335\text{м}^3/\text{ч}$, $N=270\text{Па}$, $N=0,1\text{кВт}$, $n=2480\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
29	Санузел 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $N=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
30	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	$L=415\text{м}^3/\text{ч}$, $N=250\text{Па}$, $N=0,1\text{кВт}$, $n=2480\text{ об/мин.}$	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа

31	Санузел 1 этажа (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	$L=100\text{м}^3/\text{ч}$, $H=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
32	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В6	$L=220\text{м}^3/\text{ч}$, $H=230\text{Па}$, $N=0,072\text{кВт}$, $n=2360$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
33	12 этаж (Секция 1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В7	$L=50\text{м}^3/\text{ч}$, $H=170\text{Па}$, $N=0,039\text{кВт}$, $n=2200$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
34	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=16925\text{м}^3/\text{ч}$, $P=452\text{Па}$, $N=4\text{кВт}$, $n=950$ об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
35	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ПД1	$L=11850\text{м}^3/\text{ч}$, $P=365\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
36	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ПД2	$L=10200\text{м}^3/\text{ч}$, $P=378\text{Па}$, $N=2,2\text{кВт}$, $n=2820$ об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
37	Кровля (Секция 1)	Противодымная вентиляция ПД3	$L=36785\text{м}^3/\text{ч}$, $P=460\text{Па}$, $N=5,5\text{кВт}$, $n=1435$ об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
38	Тамбур 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	$L=600\text{м}^3/\text{ч}$, $H=380\text{Па}$, $N=0,3\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
39	Тамбур 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	$L=780\text{м}^3/\text{ч}$, $H=450\text{Па}$, $N=0,42\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
40	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	$L=60\text{м}^3/\text{ч}$, $H=43\text{Па}$, $N=0,03\text{кВт}$.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
41	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $H=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
42	7 этаж (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	$L=495\text{м}^3/\text{ч}$, $H=320\text{Па}$, $N=0,158\text{кВт}$, $n=2500$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
43	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	$L=105\text{м}^3/\text{ч}$, $H=235\text{Па}$, $N=0,07\text{кВт}$, $n=2460$ об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа

44	7 этаж (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	L=675м³/ч, H=280Па, N=0,185кВт, n=2420 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
45	Санузел 1 этажа (Секция 2.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	L=50м³/ч, H=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
46	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ДУ1	L=16540м³/ч, P=573Па, N=5,5кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
47	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ПД1	L=11580м³/ч, P=374Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
48	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ПД2	L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
49	Кровля (Секция 2.1)	Противодымная вентиляция ПД3	L=37745м³/ч, P=367Па, N=7,5кВт, n=1450 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
50	ИТП	Пластинчатый теплообменник (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
51	ИТП	Пластинчатый теплообменник		Оборудования ГВС
52	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
53	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудования ГВС
54	ИТП	Подпиточный насос		Оборудование ГВС
55	Жилые этажи секций	Серверные узлы		Оборудование сетей СКС
56	1 этаж секций	Шкаф СКС		Оборудование сетей СКС
57	1 этаж секций	Медиаконвертер, усилитель		Оборудование сети радиотелефонии
58	1 этаж секций	Диспетчерский комплекс «ОБЪ»		Оборудование диспетчеризации лифтов
59	1 этаж секций	Приемник, широкополосный усилитель		Оборудование сетей телевидения

60	Этажи секций, подземная автостоянка	Пульт «С2000-М», блок С2000-БИ, Блок С2000-СП2, С2000-СП4/220		Оборудование автоматизации систем дымоудаления, пожарной сигнализации
61	Подземная автостоянка	Оборудование «Спрут-2»		Оборудование автоматики пожаротушения
62	ИТП	Шкаф автоматики ША-ИТП		Оборудование автоматики ИТП
63	Насосная (подземная автостоянка)	Пожарные насосы "Grupfos" (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование пожаротушения автостоянки
64	Насосная (подземная автостоянка)	Насос-жюкей с мембранным баком емкостью 50 л		Оборудование пожаротушения автостоянки
65	2-24 этажи	Пожарные краны в пожарных шкафах		Оборудование пожаротушения
66	Помещение насосной	Шкаф аппаратуры коммутации «ШАК»		Оборудование автоматики пожаротушения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах, общей площадью 23 616 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0204057:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом 13	
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

IV этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№5 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 13-17 (№ 7 по ПЗУ), здание поста пожарно-сторожевой охраны (№20 по ПЗУ)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
секция 2.2				
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200	техническое	33,62
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 6этажа	площади общего пользования	252,63
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	18,6
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	15,35
5	Верхний технический этаж		техническое	362,36
6	Помещение электрощитовой	первый этаж		5,94
7	Помещение подземной автостоянки- проезды	этаж на отм -4,200	площади общего пользования	1828,4
8	Помещение машинного отделения	помещение верхнего	техническое	15,72

	технического этажа	
секция 3		
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 9этажа
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200
4	Шахта лифтов	первый этаж
5	Верхний технический этаж	
6	Помещение электрощитовой	первый этаж
7	Помещение подземной автостоянки- проезды	этаж на отм -4,200
8	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа
9	Помещение венткамеры	1 этаж на отм -4,2
секция 4.14.2		
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200
2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм.0.000 до отм. 6этажа
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,20
4	Шахта лифтов	первый этаж
5	Верхний технический этаж	
6	Помещение электрощитовой	первый этаж
7	Помещение машинного отделения	помещение верхнего технического этажа
секция 5		
1	Технические помещения	помещения подвального этажа на отм. -4,200

2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета, лестничные клетки, открытые переходные балконы,	помещения этажей от отм. 0.000 до отм. 6 этажа	площади общего пользования	505,28
3	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	помещения подвального этажа на отм - 4,200	техническое	37,2
4	Шахта лифтов	первый этаж	техническое	7,09
5	Помещение электрощитовой	первый этаж		4,15
6	Помещение подземной стоянки	помещение верхнего технического этажа	площади общего пользования	1245,0
7	Помещение машинного отделения		техническое	63,48
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2		3	4	5
1	Здание трансформаторной подстанции	Двухтрансформаторная подстанция ТПнов с секционными шинами 10 кВ		Питание объекта электроэнергией
2	Электрощитовые секций	ВРУ (ВРУ-1-11-10)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии домов
3	Электрощитовая паркинга	ВРУ (ВРУ-21Л)	Щит из панелей	Распределение электроэнергии паркинга
4	На жилых этажах секций	Распределительные щиты (ЩЭ)		Щит для установки отключающих автоматов, квартирных счетчиков электроэнергии, сетей связи
5	Насосная №2 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	Q=7,8 л м³/час, H=32,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 1 и 2.1)
6	Насосная №3 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 CME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками	Q=7,24 м³/час, H=30,0 м	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 2.2 и 3)

		(1 раб, 1 резерв.)		
7	Насосная №4 (подземная парковка)	Насос Grundfos HydroMulti-E 2 SME 3-5 со шкафами автоматики и мембранными баками (1 раб, 1 резерв.)	$Q=9,5 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=34,0 \text{ м}$	Обеспечение потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (Секции 4.1, 4.2 и 5)
8	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П1	$L=8705 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=711 \text{ Па}$, $N=3 \text{ кВт}$, $n=1502 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
9	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П2	$L=10330 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=751 \text{ Па}$, $N=4 \text{ кВт}$, $n=1612 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
10	Венткамера (подземная автостоянка)	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П3	$L=9305 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=724 \text{ Па}$, $N=3 \text{ кВт}$, $n=1542 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
11	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В1	$L=10445 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550 \text{ Па}$, $N=3,8 \text{ кВт}$, $n=1350 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
12	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В2	$L=12440 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=310 \text{ Па}$, $N=3,8 \text{ кВт}$, $n=1350 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
13	Подземная автостоянка	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции В3	$L=11145 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=450 \text{ Па}$, $N=3,8 \text{ кВт}$, $n=1350 \text{ об/мин.}$	Для разбавления и удаления вредных выделений в подземной автостоянке
14	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ1	$L=46095 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050 \text{ Па}$, $N=22 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
15	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ2	$L=46095 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050 \text{ Па}$, $N=22 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
16	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ДУ3	$L=46095 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=1050 \text{ Па}$, $N=22 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки
17	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД1	$L=32270 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550 \text{ Па}$, $N=11 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
18	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД2	$L=32270 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550 \text{ Па}$, $N=11 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки
19	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ПД3	$L=32270 \text{ м}^3/\text{ч}$, $P=550 \text{ Па}$, $N=11 \text{ кВт}$, $n=1000 \text{ об/мин.}$	Компенсация подпора дымоудаления с подземной автостоянки

					подземной автостоянки
20	Тамбур-шлюзы подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД14-ПД16		N=11кВт, n=1000 об/мин. L=285м³/ч, P=400Па, N=0,17кВт, n=2430 об/мин.	Подпор воздуха при пожаре.
21	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД17, ПД22		L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха при пожаре.
22	Лифтовой холл подземной автостоянки	Противодымная вентиляция ПД18-ПД21		L=10200м³/ч, P=580Па, N=3,8кВт, n=1350 об/мин.	Подпор воздуха при пожаре.
23	Тамбур 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1		L=600м³/ч, N=380Па, N=0,3кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
24	Тамбур 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2		L=780м³/ч, N=450Па, N=0,4кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
25	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3		L=60м³/ч, N=43Па, N=0,03кВт.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
26	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1		L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
27	7 этаж (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2		L=495м³/ч, N=320Па, N=0,158кВт, n=2500 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
28	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3		L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
29	7 этаж (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4		L=675м³/ч, N=280Па, N=0,185кВт, n=2420 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
30	Санузел 1 этажа (Секция 2.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5		L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
31	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ДУ1		L=16540м³/ч, P=573Па, N=5,5кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
32	Кровля	Противодымная вентиляция ПД1		L=11580м³/ч, P=374Па,	Компенсация подпора дыма/удаления из

	(Секция 2.2)				коридоров
33	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ПД2	N=2,2кВт, n=2820 об/мин. L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.	
34	Кровля (Секция 2.2)	Противодымная вентиляция ПД3	L=37745м³/ч, P=367Па, N=7,5кВт, n=1450 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.	
35	Тамбур 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	L=400м³/ч, N=450Па, N=0,2кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа	
36	Тамбур 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	L=120м³/ч, N=240Па, N=0,072кВт, n=2360 об/мин.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа	
37	Помещение консьержа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	L=60м³/ч, N=43Па, N=0,03кВт.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа	
38	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для интенсификации тяги из санузла встроенных офисных помещений первого этажа	
39	Офисное помещение (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	L=300м³/ч, N=170Па, N=0,071кВт, n=2410 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа	
40	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для интенсификации тяги из санузла встроенных офисных помещений первого этажа	
41	Тамбур 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	L=70м³/ч, N=115Па, N=0,056кВт, n=2250 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа	
42	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для интенсификации тяги из МОП первого этажа	
43	Санузел 1 этажа (Секция 3)	Вентилятор общедомовой вентиляции В6	L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для интенсификации тяги из санузла встроенных офисных помещений первого этажа	
44	Кровля	Противодымная вентиляция ДУ1	L=16800м³/ч, P=469Па,	Удаление продуктов горения из	

	(Секция 3)				коридоров
45	Кровля (Секция 3)	Противодымная вентиляция ПД1		N=4,0кВт, n=950 об/мин. L=11760м³/ч, P=4694Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
46	Кровля (Секция 3)	Противодымная вентиляция ПД2		L=40470м³/ч, P=420Па, N=7,5кВт, n=1455 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
47	Тамбур 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1		L=600м³/ч, N=380Па, N=0,3кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
48	Тамбур 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2		L=780м³/ч, N=450Па, N=0,4кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
49	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3		L=60м³/ч, N=43Па, N=0,03кВт.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
50	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1		L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
51	7 этаж (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2		L=495м³/ч, N=320Па, N=0,158кВт, n=2500 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
52	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3		L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
53	7 этаж (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4		L=675м³/ч, N=280Па, N=0,185кВт, n=2420 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
54	Санузел 1 этажа (Секция 4.1)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5		L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
55	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ДУ1		L=16540м³/ч, P=573Па, N=5,5кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
56	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ПД1		L=11580м³/ч, P=374Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
57	Кровля	Противодымная вентиляция ПД2		L=10200м³/ч, P=378Па,	Подпор воздуха в лифтовой холл при

	(Секция 4.1)			N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	пожаре.
58	Кровля (Секция 4.1)	Противодымная вентиляция ПДЗ		L=37745м³/ч, P=367Па, N=7,5кВт, n=1455 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
59	Тамбур 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1		L=600м³/ч, N=380Па, N=0,3кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
60	Тамбур 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2		L=780м³/ч, N=450Па, N=0,4кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных офисных помещений первого этажа
61	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3		L=60м³/ч, N=43Па, N=0,03кВт.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
62	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1		L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
63	7 этаж (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2		L=495м³/ч, N=320Па, N=0,158кВт, n=2500 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
64	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3		L=105м³/ч, N=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
65	7 этаж (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4		L=675м³/ч, N=280Па, N=0,185кВт, n=2420 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
66	Санузел 1 этажа (Секция 4.2)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5		L=50м³/ч, N=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
67	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ДУ1		L=16540м³/ч, P=573Па, N=5,5кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров
68	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ПД1		L=11580м³/ч, P=374Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
69	Кровля (Секция 4.2)	Противодымная вентиляция ПД2		L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
70	Кровля	Противодымная вентиляция ПДЗ		L=37745м³/ч, P=367Па,	Подпор воздуха в шахты лифтов при

	(Секция 4.2)			пожаре.
71	Тамбур 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П1	N=7,5кВт, n=1455 об/мин. L=440м³/ч, H=440Па, N=0,2кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных помещений первого этажа
72	Тамбур 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П2	L=520м³/ч, H=415Па, N=0,2кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных помещений первого этажа
73	Крыльцо (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П3	L=320м³/ч, H=310Па, N=0,115кВт.	Для компенсации вентиляции из встроенных помещений первого этажа
74	Помещение консьержа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции П4	L=60м³/ч, H=43Па, N=0,03кВт.	Для компенсации вентиляции из МОП первого этажа
75	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В1	L=105м³/ч, H=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
76	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В2	L=335м³/ч, H=270Па, N=0,1кВт, n=2480 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
77	Санузел 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В3	L=105м³/ч, H=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
78	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В4	L=415м³/ч, H=250Па, N=0,1кВт, n=2480 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
79	Санузел 1 этажа (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В5	L=100м³/ч, H=235Па, N=0,07кВт, n=2460 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
80	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В6	L=220м³/ч, H=230Па, N=0,072кВт, n=2360 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
81	12 этаж (Секция 5)	Вентилятор общедомовой вентиляции В7	L=50м³/ч, H=170Па, N=0,039кВт, n=2200 об/мин.	Для интенсификации тяги из встроенных офисных помещений первого этажа
82	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ДУ1	L=16925м³/ч, P=452Па, N=4кВт, n=950 об/мин.	Удаление продуктов горения из коридоров

83	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ПД1	L=11850м³/ч, P=365Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Компенсация подпора дымоудаления из коридоров
84	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ПД2	L=10200м³/ч, P=378Па, N=2,2кВт, n=2820 об/мин.	Подпор воздуха в лифтовой холл при пожаре.
85	Кровля (Секция 5)	Противодымная вентиляция ПД3	L=36785м³/ч, P=460Па, N=5,5кВт, n=1435 об/мин.	Подпор воздуха в шахты лифтов при пожаре.
86	ИТП	Пластинчатый теплообменник (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
87	ИТП	Пластинчатый теплообменник		Оборудования ГВС
88	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудование системы отопления
89	ИТП	Циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный)		Оборудования ГВС
90	ИТП	Подпиточный насос		Оборудование ГВС
91	Жилые этажи секций	Серверные узлы		Оборудование сетей СКС
92	1 этаж секций	Шкаф СКС		Оборудование сетей СКС
93	1 этаж секций	Медиаконвертер, усилитель		Оборудование сети радиодификации
94	1 этаж секций	Диспетчерский комплекс «ОБЪ»		Оборудование диспетчеризации лифтов
95	1 этаж секций	Приемник, широкополосный усилитель		Оборудование сетей телевидения
96	Этажи секций, подземная автостоянка	Пульт «С2000-М», блок С2000-БИ, Блок С2000-СП2, С2000-СП4/220		Оборудование автоматизации систем дымоудаления, пожарной сигнализации
97	Подземная автостоянка	Оборудование «Спрут-2»		Оборудование автоматики пожаротушения

98	ИТП	Шкаф автоматики ША-ИТП	Оборудование автоматики ИТП
99	Насосная (подземная автостоянка)	Пожарные насосы "Grinfo" (1 рабочий, 1 резервный)	Оборудование пожаротушения автостоянки
100	Насосная (подземная автостоянка)	Насос-жокей с мембранным баком емкостью 50 л	Оборудование пожаротушения автостоянки
101	2-24 этажи	Пожарные краны в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения
102	Помещение насосной	Шкаф аппаратуры коммутации «ШАК»	Оборудование автоматики пожаротушения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах, общей площадью 23 616 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0204057:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом13
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

I этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№6 по ПЗУ), здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ)

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
--------------------------------------	--------	---------------------------------------	-----------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 года.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p>II этап строительства –многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2.1 по ПЗУ)</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод

проекта строительства		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости III этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№2,2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 1-12 (№7 по ПЗУ)				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 года	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2020 года	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2021 года	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2021 года	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2022 года	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости IV этап строительства –многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№5 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 13-17 (№ 7 по ПЗУ)				

ПЗУ), здание поста пожарно-сторожевой охраны (№20 по ПЗУ)			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2020 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2021 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2021 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2022 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	984 491 512,17 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка,	66:41:0204057:6

		находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой	

		срок возврата привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
		21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
		21.2.1	Организационно-правовая форма
		21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
		21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		21.3.1	Индекс
		21.3.2	Субъект Российской Федерации
		21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов долевого строительства недвижимых и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную
		нет

или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		собственность		Планируемые затраты застройщика
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	21 апреля 2017 года, внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»			
25.1. Иная информация о проекте	05 мая 2017 года, внесены изменения в раздел 4.1. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»			
25.1. Иная информация о проекте	03 июля 2017 года, внесены изменения в разделы: 1.1. «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика» 8.1. «Иная информация о застройщике»			
25.1. Иная информация о проекте	25 июля 2017 года, внесены изменения в разделы: Раздел 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»			
25.1. Иная информация о проекте	23 августа 2017 года внесены изменения в разделы: Раздел 11. «О разрешении на строительство» Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных			

	<p>домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»</p> <p>Раздел 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)»</p> <p>Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p>
25.1. Иная информация о проекте	<p>08 сентября 2017 года, внесены изменения в раздел:</p> <p>Раздел 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию»</p>
25.1. Иная информация о проекте	<p>24 октября 2017 года, внесены изменения в разделы:</p> <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> <p>Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»</p>
25.1. Иная информация о проекте	<p>11 декабря 2017 года, внесены изменения в раздел:</p> <p>«Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию»</p>
25.1. Иная информация о проекте	<p>20 декабря 2017 года, внесены изменения в разделы:</p> <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>
25.1. Иная информация о проекте	<p>09 января 2018 года, внесены изменения в раздел:</p> <p>«Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых</p>

	принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию»	
--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	06.2016	Пояснительная записка Изм.	Корректировка состава проектной документации и технико-экономических показателей.
2	06.2016	Архитектурные решения Изм.	Изменены планировки 12-тых этажей секций 1 и 5, планировка 20-го этажа секции 6.
3		Конструктивные решения	Внесены изменения в конструктивные решения в соответствии с решениям раздела «АР», выполнен поверочный расчет нагрузок на фундаменты.

Проектная декларация размещена на сайте АО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала АО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: г. Азина, 24, офис 904
Тел.: +7(343) 286-55-55.

И.О.директора филиала АО «Желдорипотека»
в г. Екатеринбург

О.Н.Кутергина

