



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Принцип-Проспект»,

620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5л,
оф. 601

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2022

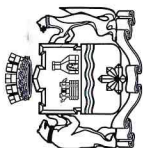
№ 66302000 -1191- 2018

И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

четырёх секций переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1, А/11, Е/11, Е/4, И/4, И/1 (№ ГП 1.6 по ПЗУ – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности) по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Попова, дом 18 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 30.07.2021 № 1681/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401022:18;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, д. 8.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выданы разрешения на строительство от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018, от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018), от



15.06.2018, № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 597-П от 15.11.2018), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 2 от 18.12.2018), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 3 от 15.07.2019), от 15.06.2018, № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 470-П от 26.07.2019), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 4 от 03.10.2019), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 5 от 08.11.2019), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 6 от 27.02.2020), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 7 от 20.11.2020), от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 (с изменениями № 8 от 23.12.2020),

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	168458,5	-
в том числе надземной части	куб. м	123887,2	-
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м		40160,5
Общая площадь здания	кв. м	38244,3	38435,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	20915,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	14462
Площадь офиса № 1	кв. м	112,5	114,6
Площадь офиса № 2	кв. м	206,5	208,9
Площадь офиса № 3	кв. м	273,0	278,9
Площадь офиса № 4	кв. м	205,0	207,2
Площадь офиса № 5	кв. м	205,6	207,9
Площадь офиса № 6	кв. м	223,3	224,3
Площадь помещений фитнеса	кв. м	3127,7	3143,9
Площадь помещений сетей связи	кв. м	16,8	16,5
Площадь помещений кладовых	кв. м	394,1	394,3
Общая площадь автостоянки		-	9621,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Вместимость автостоянки	м/м	198	198
в том числе количество ячеек хранения автомобилей/вместимость	шт. / м/м	- / 61	39 / 61
Количество машино-мест	м/м	137	137
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17028,7	17059,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6339,3	6453,2
Количество этажей	шт.	11, 15, 23	11, 15, 23
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	226	226
1-комнатные	шт./кв. м	86	86 / 4154,1
2-комнатные	шт./кв. м	75	75 / 5527,3
3-комнатные	шт./кв. м	59	59 / 6382,4
4-комнатные	шт./кв. м	3	3 / 429,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3	3 / 566,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17539,8	17519,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Протяженность теплосетей	м	-	82
Протяженность газопровода низкого давления	м	-	122
Протяженность газопровода высокого давления	м	-	63
Протяженность электросетей 10 кВ	м	-	135
Лифты		10	10
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен: наружных		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/(м ³ *год)	38,2	38,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

технического плана здания (объект) от 15.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

технического плана сооружения (теплосети) от 15.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

технического плана сооружения (газопровод высокого давления) от 15.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

технического плана сооружения (газопровод низкого давления) от 15.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

технического плана сооружения (электросети 10 кВ) от 15.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

Р.А.Галямов

« 21 » 01 2022 г.

М.П.

Прошито 2 листов

Исполнитель

М.И. Сидорова

Сидорова Мария Ивановна

