

Кому ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика

«Атлант»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6901081366

полное наименование организации - для
170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября,
юридических лиц), его почтовый индекс
52, корп. 1 помещение XV

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2021

№ 69-ru69304000-57-2019

1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения — 5-й пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого капитального строительства

квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Т. Ильиной в г. Твери»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Склизкова, дом 27, корпус 2 (Постановление

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Администрации города Твери № 936 от 14.08.2020 «О присвоении адреса документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку и объекту капитального строительства на улице Склизкова в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0200033:1070

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на строительство, № 69-ru69304000-57-2019 дата выдачи 30.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери; решения о внесении изменений в разрешение на строительство № 1 от 24.12.2019, № 2 от 19.03.2020; орган, выдавший решения о внесении изменений – департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери; приказы о внесении изменений в разрешение на строительство № 41 от 23.04.2021, № 139 от 28.07.2021, № 202 от 16.09.2021, орган, выдавший приказы о внесении изменений в разрешение на строительство – Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39535,72	39540,0
в том числе надземной части	куб. м	36000,7	36000,0
Общая площадь	кв. м	11588,65	11814,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1787,96	1787,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м		
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м		
- площадь электрощитовой	кв. м		
- площадь нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/7471,11	108/7466,3
1-комнатные	шт./кв. м	9/345,56	9/345,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/3911,01	63/3910,1
3-комнатные	шт./кв. м	36/3214,54	36/3210,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8077,46	8074,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Газобетон, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом, утеплитель — минераловатные плиты	Газобетон, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом, утеплитель — минераловатные плиты
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		2-х слойная из	2-х слойная из

		битумного наплавленного материала с утеплением минераловатным и плитами и пароизоляцией	битумного наплавленного материала с утеплением минераловатным и плитами и пароизоляцией
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	28,28	28,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатным и плитами	Утепление минераловатным и плитами
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами	ПВХ профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. - 30.07.2021 (кадастровый инженер - Ануфриева Надежда Викторовна, квалификационный аттестат № 69-16-706, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 05.04.2016, 03.10.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.Н. Калямин
(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

"6" октября 2021 г.

И.П.



Пронумеровано и пронумеровано

5 лист св

И.о. начальника

Главархитектуры

Тверской области – Главного

архитектора Тверской области

M. N. Ka

Калямин М.Н.

