



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский  
район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, Пом. 3,  
[supranovav@pik.ru](mailto:supranovav@pik.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-21-10931-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом, корпус 41.3, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>50-2-1-3-0145-18 от 27.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106:11578; 50:21:0090106:11576</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 8 0 6 7 от 14.12.2017; RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 8 0 8 8 от 18.12.2017</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом, корпус 41.3, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс</b>	

<b>«Дрожжино-2»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22832,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>42768,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74953,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3051,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>965,5</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.41.3</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 71901,5;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15148,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15148,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 318;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 171;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 98;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 49;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 264,5 м2;</b> <b>включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 331,70;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 09.04.2021 № P001-7903701062-44389012 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10931-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.06.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 19.04.2021 № P001-7903701062-44686408 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10931-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.06.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 29.07.2021 № P001-7903701062-47833775 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10931-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106:21 312</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на разработку от 2018, в отношении которой выдано ООО "Экспертстройинжиниринг" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0145-18 от 27.04.2018; задания на корректировку от 10.10.2020, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Винокуровой Е.И. от 17.06.2021;
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом, корпус 41.3, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22270.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19327</b>
Объем (куб. м):	<b>74953</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3094.2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>965.5</b>		
Иные показатели:	<p><b>25-этажный жилой дом, корп.41.3</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 318</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 171</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 98</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 49</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 990,75 кв.м.:</b>  - в том числе - жилого дома корпус 41.3 - 965,50 кв.м.,  - в том числе ТП - 25,25 кв.м.;</p> <p><b>Верхняя отметка здания (парапет) - 76,675 м.;</b>  <b>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 24137,50 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь здания - 22270,80 кв.м.:</b>  - в том числе выше отм. 0.000 - 21396,20 кв.м.,  - в том числе ниже отм. 0.000 - 874,60 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир - 15123,60 кв.м.;</b>  <b>Встроенные помещения общественного назначения (офисные помещения и др.) - 334,30 кв.м.;</b>  <b>Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 266,00 кв.м.</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 25</b></p>		



Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

04.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с **29.12.2020** по  
**29.12.2021**

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка подписи)