

Кому ООО «Хорс»

наименование застройщика

353440, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 55

полное наименование организации - для

юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**взамен разрешения на строительство от 15 сентября 2016 года № 23-308000-1389-2016**

Дата «17» апреля 2018

№ 23 - 308000 - 1829 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:3659, г. Новороссийск. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальное бюро экспертизы», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 183/2, оф. 33</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 - 2 - 1 - 3 - 0129 - 17 от 07 декабря 2017 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055:3659</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<b>23:47:0118055</b>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0055-0004113, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 16 октября 2015 года № 8125</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация: - ООО «А-стиль», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 158 А, кв. 42</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:3659, г. Новороссийск. Корректировка»</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>10030,41</b>
	Объем (куб. м):	<b>36616,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1644,19</b>
	Площадь участка (кв.м):	<b>4014</b>
	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4554,00</b>
	Высота (м):	<b>25,77</b>
	Вместимость (чел.):	
	Иные показатели: <b>Площадь жилдого здания – 10030,41 кв.м., в том числе 1 секция – 4143,79, 2 секция – 2504,05 кв.м., 3 секция – 3382,57 кв.м. Полезная площадь коммерческих помещений – 1250,34 кв.м, в том числе 1 секция – 518,39 кв.м, 2 секция – 309,68 кв.м, 3 секция – 422,27 кв.м. Расчетная площадь коммерческих помещений – 1084,57 кв.м, в том числе 1 секция – 449,10 кв.м, 2 секция – 259,73 кв.м, 3 секция – 375,74 кв.м. Жилая площадь квартир 2385,60 кв.м, в том числе 1 секция – 900,01 кв.м, 2 секция – 683,65 кв.м, 3 секция – 801,94 кв.м. Площадь квартир полезная 5536,63 кв.м, в том числе 1 секция – 2319,81 кв.м, 2 секция – 1344,10 кв.м, 3 секция – 1872,72 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. Балк. 0,3) – 5703,18 кв.м, в том числе 1 секция – 2390,06 кв.м, 2 секция – 1385,95 кв.м, 3 секция – 1927,17 кв.м. Количество квартир на объект – 94 шт., в том числе однокомнатных – 54 шт., двухкомнатных – 32 шт., трехкомнатных – 5 шт., четырехкомнатных – 3 шт. Помещения общего пользования, в том числе внеквартирный коридор – 453,09 кв.м, лестничная клетка – 300,55 кв.м. Этаж (отм. -3,100) – 1382,71 кв.м, в том числе автостоянка – 1283,04 кв.м, тамбур – 60,09 кв.м, приямок лифта – 14,16 кв.м, комната уборочного инвентаря – 12,07 кв.м, водомерный узел – 13,35 кв.м. Этаж (отм. 0,000) – 1323,83 кв.м, в том числе офисные помещения – 4 шт. площадью 484,36 кв.м, торговые помещения – 6 шт. площадью 715,73 кв.м, помещения общего пользования – 73,49 кв.м, помещение ТСЖ – 20,56 кв.м, подсобное помещение – 13,47 кв.м, теплогенераторная – 16,22 кв.м.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28 декабря 2020 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Национальное бюро экспертизы» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0129 – 17 от 07 декабря 2017 года

**Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального  
образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"27" апреля 2018 г.  
М.П.



(подпись)

**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



