

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр.4

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию : | 07.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию : | RU54304000-011-22 |
| 1.3. Наименование органа (организации) : | Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 54481017718 |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений : | |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество : | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП : | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование : | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Новосибирской области |
| 2.2.2. ИНН: | 5406802011 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1195476079149 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ | г. Обь |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Обь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Калинина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | напротив дома № 27 |


| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства : | 54:36:020102:17 |

| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 06.10.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № RU54304000-042-11/6и |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 54481017718 |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства : | Здание |
| 6.X.2. Назначение объекта : | Многоквартирный дом |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства : | |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв.м.) : | 462,0 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) : | - |
| 6.Х.5. Площадь (кв.м.) : | 3568,1 |
| 6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) : | - |
| 6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 1258,8 |
| 6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 2447,3 |
| 6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 2137,7 |
| 6.Х.8. Количество помещений (штук): | 68 |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 63 |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): | 63 |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.Х.13. Количество этажей: | 12 |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.Х.16. Высота (м): | 32,78 |
| 6.Х.17. Класс энергической эффективности (при наличии) : | В |
| 6.Х.18. Иные показатели : | <p>Строительный объем-12330,0 куб. м. в том числе надземной части - 11182,0 куб. м.</p> <p>количество квартир/площадь квартир – 63/2137,7</p> <p>в том числе однокомнатных студий - 36/1111,7</p> <p>однокомнатных – 27/1026,0</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения – 267,3 кв.м.</p> <p>количество помещений 2 шт.</p> <p>количество лифтов- 1</p> <p>количество секций- 1</p> <p>материал стен – кирпич</p> <p>Заключение от 05.12.2022 №243 Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области</p> <p>Сметная стоимость строительства - 185650933,25 руб.</p> |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 12.10.2022 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 059-815-157 95 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией : | |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.X.2. Протяженность (м) : | |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) : | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.X.6. Иные показатели : | |
| 7.X.7. Дата подготовки технического плана: | |
| 7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| Глава города Оби Новосибирской области должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | <div style="text-align: center;">  <p>П.В. Буковинин</p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> |