

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-20-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПСК «ДОМ»
2.2.2. ИНН:	7203502640
2.2.3. ОГРН:	1207200007915
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал в границах улиц Дамбовская — Профсоюзная — р. Тура в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1 — ГП16. 1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5» Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Тюмень

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новгородская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП 1: дом 14 Трансформаторная подстанция: дом 14, строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0218001:22015
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-541-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	44926,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1316,0
нежилое помещение (офисное)	899,3
нежилое помещение (магазин непродовольственных	416,7

товаров)	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27270,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27156,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилое помещение (офисное) нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	10 9 1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	454
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	454
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных	149
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	224
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	81
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.1.13. Количество этажей:	1-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Секция 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 — В (высокий) секция 4, 5, 9 — А+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	10
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, монолитный железобетон, керамический кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетон
Материал кровли	Мягкая
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-345-881 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	23,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Железобетон
Материал междуэтажного перекрытия	
Материал кровли	Мягкая
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	182
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 10 кВ
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	291
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения

7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	140
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	09.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	505
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	09.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети теплоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	169

7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09