

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(АО «ДСК»))

полное наименование организации – для

РС (Я), 677002, г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,

тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19

E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.08.2016г.

№ 14-RU14301000-118-2017

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с соцульбтытом в квартале 74 г. Якутска» (III очередь). Многоквартирный жилой дом с соцульбтытом (поз. 29-1).

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование», №РОСС RU.0001.610270 от 28.04.2014г., (Проектной документации), №РОСС RU.0001.610577 от 11.09.2014г. (Результатов инженерных изысканий);
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0751-17 от 31.07.2016г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105030:1809 14:36:105030:164 14:36:105030:165 14:36:105030:1801 14:36:105030:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-18737-904 от 07.09.2016г. ДГ ГО «город Якутск»; №RU14301000-2016- -814 от 24.08.16, №RU14301000-2016--812от 24.08.16г. №RU14301000-2016- -813от24.08.16г. №RU14301000-2016- -815от24.08.16г МБУ «Глав АПУ» ГО «город Якутск»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 232-ГП, 232-ПЗ, 232-ПОС, 232-АР; Изыскательская организация: ООО «Стройизыскания», № 01-И-№ 1156-2 от 25.12.2012г.;
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (поз. 29-1).</u> <u>Блок-секции А, Б, В;</u>	
	Общая площадь, всего (кв. м):	14 198,36
	Блок-секция А	4 778,64
	Блок-секция Б	4 654,26
	Блок-секция В	4 765,46
	Площадь участка, всего (кв. м):	13 714
		491
		407
		341
		2 293
		182

	Объем, всего (м ³): Блок-секция А Блок-секция Б Блок-секция В	49 833,33 16 781,27 16 263,59 16 788,47	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	Верхняя отметка здания +42,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость, всего (чел.): Блок-секция А Блок-секция Б Блок-секция В	382 129 125 128
	Площадь застройки (кв. м): Блок-секция А Блок-секция Б Блок-секция В	1 529,58 565,88 508,31 455,39		
	Иные показатели:	<p>Площадь застройки под зданием: Блок-секция А – 406,75 м², Блок-секция Б – 391,49 м², Блок-секция В – 406,75 м²;</p> <p>Строительный объем жилой части, всего – 45 694,74 м³, в.ч.: блок-секция А – 15 370,36 м³, Б – 14 924,08 м³, В – 15 400,30 м³;</p> <p>Строительный объем магазина, всего – 4 138,59 м³, в т.ч.: блок-секция А – 1 410,91 м³, Б – 1 339,51 м³, В – 1 388,17 м³;</p> <p>Площадь жилой части, всего – 12 424,29 м², в т.ч.: блок-секция А – 4 178,27 м², Б – 4 076,39 м², В – 4 169,63 м²;</p> <p>Общая площадь магазинов, всего – 766,82 м², в т.ч.: блок-секция А – 261,99 м², блок-секция Б – 244,74 м², блок-секция В – 260,09 м²;</p> <p>Тех. помещения для магазинов (блок-секция Б) – 12,57 м²;</p> <p>Общая площадь лоджий, всего – 994,68 м², в т.ч. блок-секция А – 338,38 м², Б – 320,56 м², В – 335,74 м²;</p> <p>Количество квартир (блок-секции А, Б, В по 66 квартир), всего – 198, в т.ч. 1 комн.(блок-секции А, Б, В по 44) – 132, 2 комн.(блок-секции А, Б, В по 22) – 66;</p> <p>Площадь квартир, всего – 8 679,06 м², в т.ч. блок-секция А – 2 927,23 м², Б – 2 836,92 м², В – 2 914,91 м²;</p> <p>Общая площадь квартир, всего 9 159,18 м², в т.ч. блок-секция А – 3 087,78 м², Б – 2 997,26 м², В – 3 074,14 м²;</p> <p>Площадь торговых залов, всего – 628,41 м², в т.ч. блок-секция А – 216,55 м², Б – 199,44 м², В – 212,42 м²;</p> <p>Площадь проездов, стоянок, тротуаров – 1 797,42 м²; Площадь озеленения – 387,0 м²;</p> <p>Фундаменты – свайные, буроопускные; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150, сборные ж/б панели по серии 112; Стены – панели заводского изготовления по 112 серии, наружные трехслойные стеновые панели;</p> <p>Кровля – совмещенная, двухсл. «Технозласт»;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «74»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения		
	Протяженность:	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	389 кВт, в т.ч. 350 кВт – жилая часть, 39 кВт – соцкультбыт; Наружное освещение – 3,0 кВт;		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП в 74 квартале Л-РП-3-1, 2 с ПС «Центральная»		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)		

	Иные показатели:	Теплоснабжение, гвс, хвс – от распределительных сетей отопления, гвс и хвс, 1,26 Гкал/час ($Q_{от}=0,76$ Гкал/ч, $Q_{гвс}=0,50$ Гкал/ч; Водоснабжение, водоотведение – к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения;
--	------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” Декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 232-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель Главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” Августа 2017 г.

М.П.



(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)