

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000856 от 19.08.2024

2 й этап Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа-С"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа-С"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357565
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бунимовича
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(905)444-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooobekon@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: голден-кейс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сахтариди
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа-С"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263202660030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2605012809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022602423030
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632008625
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сахтариди
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55,4868 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01660687047
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263202660030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акции обыкновенные АО МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сахтариди
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,315 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01567728568
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263207455740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акции обыкновенные АО МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЯСОКОМБИНАТ "ПЯТИГОРСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632008625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601612483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Ставропольский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пятигорск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Пестова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жий дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу:г.Пятигорск, ул.Пестова 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-гу26308000-111-2018</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Ставропольский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пятигорск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Пестова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 1-й этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-10-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 613,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 481 189,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 342,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пестова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1А, 2А, 3А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 009,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 039,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 292,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 332,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кавказкурортпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632017718
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кавказкурортпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632017718
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-050993-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-004302-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строй-С"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632109694
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-01-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-01-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-01-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150407:1171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 955,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены внутри двора карусель, качели, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение посадкой деревьев и кустарников разных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение: фонари
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и тротуары пред домовй территории асфальтируются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37-02-ЗТУ/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 964,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37-02-ЗТУ/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 114,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гапром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-002239-02-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 629,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пятигорскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 058 845,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идея-С
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632115955
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идея-С
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632115955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
260	Квартира	1	1А	61.50	1	19.10	3.00
261	Квартира	1	1А	68.20	1	18.20	3.00
262	Квартира	2	1А	75.40	2	41.50	3.00
263	Квартира	2	1А	44.50	1	19.60	3.00
264	Квартира	2	1А	57.70	1	20.60	3.00
265	Квартира	2	1А	50.80	1	18.20	3.00
266	Квартира	2	1А	44.70	1	15.80	3.00
267	Квартира	2	1А	44.70	1	15.80	3.00
268	Квартира	2	1А	82.20	2	40.80	3.00
269	Квартира	3	1А	75.40	2	41.50	3.00
270	Квартира	3	1А	44.50	1	19.60	3.00
271	Квартира	3	1А	57.70	1	20.60	3.00
272	Квартира	3	1А	50.80	1	18.20	3.00
273	Квартира	3	1А	44.70	1	15.80	3.00
274	Квартира	3	1А	44.70	1	15.80	3.00
275	Квартира	3	1А	82.20	2	40.80	3.00
276	Квартира	4	1А	75.40	2	41.50	3.00
277	Квартира	4	1А	44.50	1	19.60	3.00
278	Квартира	4	1А	57.70	1	20.60	3.00
279	Квартира	4	1А	50.80	1	18.20	3.00
280	Квартира	4	1А	44.70	1	15.80	3.00
281	Квартира	4	1А	44.70	1	15.80	3.00
282	Квартира	4	1А	82.20	2	40.80	3.00
283	Квартира	5	1А	75.40	2	41.50	3.00
284	Квартира	5	1А	44.50	1	19.60	3.00
285	Квартира	5	1А	57.70	1	20.60	3.00
286	Квартира	5	1А	50.80	1	18.20	3.00
287	Квартира	5	1А	44.70	1	15.80	3.00
288	Квартира	5	1А	44.70	1	15.80	3.00
289	Квартира	5	1А	82.20	2	40.80	3.00
290	Квартира	6	1А	75.40	2	41.50	3.00
291	Квартира	6	1А	44.50	1	19.60	3.00
292	Квартира	6	1А	57.70	1	20.60	3.00
293	Квартира	6	1А	50.80	1	18.20	3.00
294	Квартира	6	1А	44.70	1	15.80	3.00
295	Квартира	6	1А	44.70	1	15.80	3.00
296	Квартира	6	1А	82.20	2	40.80	3.00
297	Квартира	7	1А	75.40	2	41.50	3.00
298	Квартира	7	1А	44.50	1	19.60	3.00
299	Квартира	7	1А	57.70	1	20.60	3.00
300	Квартира	7	1А	50.80	1	18.20	3.00
301	Квартира	7	1А	44.70	1	15.80	3.00

302	Квартира	7	1A	44.70	1	15.80	3.00
303	Квартира	7	1A	82.20	2	40.80	3.00
304	Квартира	8	1A	75.40	2	41.50	3.00
305	Квартира	8	1A	44.50	1	19.60	3.00
306	Квартира	8	1A	57.70	1	20.60	3.00
307	Квартира	8	1A	50.80	1	18.20	3.00
308	Квартира	8	1A	44.70	1	15.80	3.00
309	Квартира	8	1A	44.70	1	15.80	3.00
310	Квартира	8	1A	82.20	2	40.80	3.00
311	Квартира	9	1A	75.40	2	41.50	3.00
312	Квартира	9	1A	44.50	1	19.60	3.00
313	Квартира	9	1A	57.70	1	20.60	3.00
314	Квартира	9	1A	50.80	1	18.20	3.00
315	Квартира	9	1A	44.70	1	15.80	3.00
316	Квартира	9	1A	44.70	1	15.80	3.00
317	Квартира	9	1A	82.20	2	40.80	3.00
318	Квартира	10	1A	75.40	2	41.50	3.00
319	Квартира	10	1A	44.50	1	19.60	3.00
320	Квартира	10	1A	57.70	1	20.60	3.00
321	Квартира	10	1A	50.80	1	18.20	3.00
322	Квартира	10	1A	44.70	1	15.80	3.00
323	Квартира	10	1A	44.70	1	15.80	3.00
324	Квартира	10	1A	82.20	2	40.80	3.00
325	Квартира	11	1A	75.40	2	41.50	3.00
326	Квартира	11	1A	44.50	1	19.60	3.00
327	Квартира	11	1A	57.70	1	20.60	3.00
328	Квартира	11	1A	50.80	1	18.20	3.00
329	Квартира	11	1A	44.70	1	15.80	3.00
330	Квартира	11	1A	44.70	1	15.80	3.00
331	Квартира	11	1A	82.20	2	40.80	3.00
332	Квартира	1	2A	41.80	1	14.90	3.00
333	Квартира	1	2A	44.20	1	17.60	3.00
334	Квартира	1	2A	46.70	1	18.80	3.00
335	Квартира	1	2A	45.00	1	16.40	3.00
336	Квартира	1	2A	43.60	1	16.30	3.00
337	Квартира	1	2A	48.50	1	18.80	3.00
338	Квартира	1	2A	45.70	1	17.60	3.00
339	Квартира	2	2A	41.80	1	14.90	3.00
340	Квартира	2	2A	44.20	1	17.60	3.00
341	Квартира	2	2A	46.70	1	18.80	3.00
342	Квартира	2	2A	45.00	1	16.40	3.00
343	Квартира	2	2A	43.60	1	16.30	3.00
344	Квартира	2	2A	48.50	1	18.80	3.00
345	Квартира	2	2A	45.70	1	17.60	3.00
346	Квартира	3	2A	41.80	1	14.90	3.00
347	Квартира	3	2A	44.20	1	17.60	3.00

348	Квартира	3	2A	46.70	1	18.80	3.00
349	Квартира	3	2A	45.00	1	16.40	3.00
350	Квартира	3	2A	43.60	1	16.30	3.00
351	Квартира	3	2A	48.50	1	18.80	3.00
352	Квартира	3	2A	45.70	1	17.60	3.00
353	Квартира	4	2A	41.80	1	14.90	3.00
354	Квартира	4	2A	44.20	1	17.60	3.00
355	Квартира	4	2A	46.70	1	18.80	3.00
356	Квартира	4	2A	45.00	1	16.40	3.00
357	Квартира	4	2A	43.60	1	16.30	3.00
358	Квартира	4	2A	48.50	1	18.80	3.00
359	Квартира	4	2A	45.70	1	17.60	3.00
360	Квартира	5	2A	41.80	1	14.90	3.00
361	Квартира	5	2A	44.20	1	17.60	3.00
362	Квартира	5	2A	46.70	1	18.80	3.00
363	Квартира	5	2A	45.00	1	16.40	3.00
364	Квартира	5	2A	43.60	1	16.30	3.00
365	Квартира	5	2A	48.50	1	18.80	3.00
366	Квартира	5	2A	45.70	1	17.60	3.00
367	Квартира	6	2A	41.80	1	14.90	3.00
368	Квартира	6	2A	44.20	1	17.60	3.00
369	Квартира	6	2A	46.70	1	18.80	3.00
370	Квартира	6	2A	45.00	1	16.40	3.00
371	Квартира	6	2A	43.60	1	16.30	3.00
372	Квартира	6	2A	48.50	1	18.80	3.00
373	Квартира	6	2A	45.70	1	17.60	3.00
374	Квартира	7	2A	41.80	1	14.90	3.00
375	Квартира	7	2A	44.20	1	17.60	3.00
376	Квартира	7	2A	46.70	1	18.80	3.00
377	Квартира	7	2A	45.00	1	16.40	3.00
378	Квартира	7	2A	43.60	1	16.30	3.00
379	Квартира	7	2A	48.50	1	18.80	3.00
380	Квартира	7	2A	45.70	1	17.60	3.00
381	Квартира	8	2A	41.80	1	14.90	3.00
382	Квартира	8	2A	44.20	1	17.60	3.00
383	Квартира	8	2A	46.70	1	18.80	3.00
384	Квартира	8	2A	45.00	1	16.40	3.00
385	Квартира	8	2A	43.60	1	16.30	3.00
386	Квартира	8	2A	48.50	1	18.80	3.00
387	Квартира	8	2A	45.70	1	17.60	3.00
388	Квартира	9	2A	41.80	1	14.90	3.00
389	Квартира	9	2A	44.20	1	17.60	3.00
390	Квартира	9	2A	46.70	1	18.80	3.00
391	Квартира	9	2A	45.00	1	16.40	3.00
392	Квартира	9	2A	43.60	1	16.30	3.00
393	Квартира	9	2A	48.50	1	18.80	3.00

394	Квартира	9	2А	45.70	1	17.60	3.00
395	Квартира	10	2А	41.80	1	14.90	3.00
396	Квартира	10	2А	44.20	1	17.60	3.00
397	Квартира	10	2А	46.70	1	18.80	3.00
398	Квартира	10	2А	45.00	1	16.40	3.00
399	Квартира	10	2А	43.60	1	16.30	3.00
400	Квартира	10	2А	48.50	1	18.80	3.00
401	Квартира	10	2А	45.70	1	17.60	3.00
402	Квартира	11	2А	41.80	1	14.90	3.00
403	Квартира	11	2А	44.20	1	17.60	3.00
404	Квартира	11	2А	46.70	1	18.80	3.00
405	Квартира	11	2А	45.00	1	16.40	3.00
406	Квартира	11	2А	43.60	1	16.30	3.00
407	Квартира	11	2А	48.50	1	18.80	3.00
408	Квартира	11	2А	45.70	1	17.60	3.00
409	Квартира	1	3А	41.80	1	14.50	3.00
410	Квартира	1	3А	44.70	1	18.20	3.00
411	Квартира	1	3А	48.70	1	19.70	3.00
412	Квартира	1	3А	43.90	1	15.90	3.00
413	Квартира	1	3А	46.70	1	20.10	3.00
414	Квартира	1	3А	44.00	1	15.90	3.00
415	Квартира	1	3А	47.80	1	19.20	3.00
416	Квартира	1	3А	44.20	1	17.70	3.00
417	Квартира	1	3А	41.80	1	14.50	3.00
418	Квартира	2	3А	41.80	1	14.50	3.00
419	Квартира	2	3А	44.70	1	18.20	3.00
420	Квартира	2	3А	48.70	1	19.70	3.00
421	Квартира	2	3А	44.00	1	15.90	3.00
422	Квартира	2	3А	46.70	1	20.10	3.00
423	Квартира	2	3А	44.00	1	15.90	3.00
424	Квартира	2	3А	47.80	1	19.20	3.00
425	Квартира	2	3А	44.20	1	17.70	3.00
426	Квартира	2	3А	41.80	1	14.50	3.00
427	Квартира	3	3А	41.80	1	14.50	3.00
428	Квартира	3	3А	44.70	1	18.20	3.00
429	Квартира	3	3А	48.70	1	19.70	3.00
430	Квартира	3	3А	43.90	1	15.90	3.00
431	Квартира	3	3А	46.70	1	20.10	3.00
432	Квартира	3	3А	44.00	1	15.90	3.00
433	Квартира	3	3А	47.80	1	19.20	3.00
434	Квартира	3	3А	44.20	1	17.70	3.00
435	Квартира	3	3А	41.80	1	14.50	3.00
436	Квартира	4	3А	41.80	1	14.50	3.00
437	Квартира	4	3А	44.70	1	18.20	3.00
438	Квартира	4	3А	48.70	1	19.70	3.00
439	Квартира	4	3А	43.90	1	15.90	3.00

440	Квартира	4	3А	46.70	1	20.10	3.00
441	Квартира	4	3А	44.00	1	15.90	3.00
442	Квартира	4	3А	47.80	1	19.20	3.00
443	Квартира	4	3А	44.20	1	17.70	3.00
444	Квартира	4	3А	41.80	1	14.50	3.00
445	Квартира	5	3А	41.80	1	14.50	3.00
446	Квартира	5	3А	44.70	1	18.20	3.00
447	Квартира	5	3А	48.70	1	19.70	3.00
448	Квартира	5	3А	43.90	1	15.90	3.00
449	Квартира	5	3А	46.70	1	20.10	3.00
450	Квартира	5	3А	44.00	1	15.90	3.00
451	Квартира	5	3А	47.80	1	19.20	3.00
452	Квартира	5	3А	44.20	1	17.70	3.00
453	Квартира	5	3А	41.80	1	14.50	3.00
454	Квартира	6	3А	41.80	1	14.50	3.00
455	Квартира	6	3А	44.70	1	18.20	3.00
456	Квартира	6	3А	48.70	1	19.70	3.00
457	Квартира	6	3А	43.90	1	15.90	3.00
458	Квартира	6	3А	46.70	1	20.10	3.00
459	Квартира	6	3А	44.00	1	15.90	3.00
460	Квартира	6	3А	47.80	1	19.20	3.00
461	Квартира	6	3А	44.20	1	17.70	3.00
462	Квартира	6	3А	41.80	1	14.50	3.00
463	Квартира	7	3А	41.80	1	14.50	3.00
464	Квартира	7	3А	44.70	1	18.20	3.00
465	Квартира	7	3А	48.70	1	19.70	3.00
466	Квартира	7	3А	43.90	1	15.90	3.00
467	Квартира	7	3А	46.70	1	20.10	3.00
468	Квартира	7	3А	44.00	1	15.90	3.00
469	Квартира	7	3А	47.80	1	19.20	3.00
470	Квартира	7	3А	44.20	1	17.70	3.00
471	Квартира	7	3А	41.80	1	14.50	3.00
472	Квартира	8	3А	41.80	1	14.50	3.00
473	Квартира	8	3А	44.70	1	18.20	3.00
474	Квартира	8	3А	48.70	1	19.70	3.00
475	Квартира	8	3А	43.90	1	15.90	3.00
476	Квартира	8	3А	46.70	1	20.10	3.00
477	Квартира	8	3А	44.00	1	15.90	3.00
478	Квартира	8	3А	47.80	1	19.20	3.00
479	Квартира	8	3А	44.20	1	17.70	3.00
480	Квартира	8	3А	41.80	1	14.50	3.00
481	Квартира	9	3А	41.80	1	14.50	3.00
482	Квартира	9	3А	44.70	1	18.20	3.00
483	Квартира	9	3А	48.70	1	19.70	3.00
484	Квартира	9	3А	43.90	1	15.90	3.00
485	Квартира	9	3А	46.70	1	20.10	3.00

486	Квартира	9	3А	44.00	1	15.90	3.00
487	Квартира	9	3А	47.80	1	19.20	3.00
488	Квартира	9	3А	44.20	1	17.70	3.00
489	Квартира	9	3А	41.80	1	14.50	3.00
490	Квартира	10	3А	41.80	1	14.50	3.00
491	Квартира	10	3А	44.70	1	18.20	3.00
492	Квартира	10	3А	48.70	1	19.70	3.00
493	Квартира	10	3А	43.90	1	15.90	3.00
494	Квартира	10	3А	46.70	1	20.10	3.00
495	Квартира	10	3А	44.00	1	15.90	3.00
496	Квартира	10	3А	47.80	1	19.20	3.00
497	Квартира	10	3А	44.20	1	17.70	3.00
498	Квартира	10	3А	41.80	1	14.50	3.00
499	Квартира	11	3А	41.80	1	14.50	3.00
500	Квартира	11	3А	44.70	1	18.20	3.00
501	Квартира	11	3А	48.70	1	19.70	3.00
502	Квартира	11	3А	43.90	1	15.90	3.00
503	Квартира	11	3А	46.70	1	20.10	3.00
504	Квартира	11	3А	44.00	1	15.90	3.00
505	Квартира	11	3А	47.80	1	19.20	3.00
506	Квартира	11	3А	44.20	1	17.70	3.00
507	Квартира	11	3А	41.80	1	14.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	1А	75.70	Офис	53.70	3.00
					Кабинет	17.70	
					Санузел	2.30	
					Кладовая, Уб.Инв	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1А	88.60	Офис	81.10	3.00
					Гамбур	2.80	
					Санузел	2.00	
					Кладовая, Уб.Инв	2.70	
6	Нежилое помещение	1	1А	128.00	Офис	120.40	3.00
					Санузел	4.40	
					Кладовая, Уб.Инв	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	клад уб. Инв.	1 этаж 1А подъезд	нежилое	3.30
2	лестничная клетка	1 этаж 1А подъезд	нежилое	14.50
3	электрощитовая	1 этаж 1А подъезд	нежилое	11.00
4	дежурная	1 этаж 1А подъезд	нежилое	4.50
5	лифтовой холл	1 этаж 1А подъезд	нежилое	8.80
6	тамбур	1 этаж 1А подъезд	нежилое	7.20
7	тепловой пункт	1 этаж 1А подъезд	нежилое	9.20
8	лестничная клетка	1 этаж 2 А подъезд	нежилое	14.50
9	электрощитовая	1 этаж 2 А подъезд	нежилое	2.30
10	тамбур	1 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.70
11	лифтовой холл	1 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.80
12	лестничная клетка	1 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
13	лестничная клетка	1 этаж 3 А подъезд	нежилое	14.50
14	электрощитовая	1 этаж 3 А подъезд	нежилое	2.30
15	тамбур	1 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.70
16	лифтовой холл	1 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.80
17	коридор	1 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
18	лестничная клетка	2 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
19	лестничная клетка	2 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
20	лифтовой холл	2 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
21	переходной балкон	2 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
22	коридор	2 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
23	лестничная клетка	2 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
24	лестничная клетка	2 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
25	лифтовой холл	2 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
26	переходной балкон	2 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
27	коридор	2 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
28	лестничная клетка	2 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
29	лестничная клетка	2 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
30	лифтовой холл	2 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
31	переходной балкон	2 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
32	коридор	2 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
33	лестничная клетка	3 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
34	лестничная клетка	3 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
35	лифтовой холл	3 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
36	переходной балкон	3 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
37	коридор	3 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
38	лестничная клетка	3 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
39	лестничная клетка	3 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00

40	лифтовой холл	3 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
41	переходной балкон	3 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
42	коридор	3 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
43	лестничная клетка	3 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
44	лестничная клетка	3 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
45	лифтовой холл	3 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
46	переходной балкон	3 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
47	коридор	3 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
48	лестничная клетка	4 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
49	лестничная клетка	4 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
50	лифтовой холл	4 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
51	переходной балкон	4 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
52	коридор	4 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
53	лестничная клетка	4 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
54	лестничная клетка	4 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
55	лифтовой холл	4 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
56	переходной балкон	4 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
57	коридор	4 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
58	лестничная клетка	4 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
59	лестничная клетка	4 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
60	лифтовой холл	4 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
61	переходной балкон	4 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
62	коридор	4 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
63	лестничная клетка	5 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
64	лестничная клетка	5 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
65	лифтовой холл	5 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
66	переходной балкон	5 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
67	коридор	5 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
68	лестничная клетка	5 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
69	лестничная клетка	5 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
70	лифтовой холл	5 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
71	переходной балкон	5 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
72	коридор	5 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
73	лестничная клетка	5 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
74	лестничная клетка	5 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
75	лифтовой холл	5 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
76	переходной балкон	5 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
77	коридор	5 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
78	лестничная клетка	6 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
79	лестничная клетка	6 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
80	лифтовой холл	6 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
81	переходной балкон	6 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
81	коридор	6 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
83	лестничная клетка	6 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
84	лестничная клетка	6 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
85	лифтовой холл	6 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30

86	переходной балкон	6 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
87	коридор	6 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
88	лестничная клетка	6 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
89	лестничная клетка	6 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
90	лифтовой холл	6 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
91	переходной балкон	6 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
92	коридор	6 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
93	лестничная клетка	7 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
94	лестничная клетка	7 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
95	лифтовой холл	7 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
96	переходной балкон	7 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
97	коридор	7 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
98	лестничная клетка	7 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
99	лестничная клетка	7 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
100	лифтовой холл	7 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
101	переходной балкон	7 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
102	коридор	7 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
103	лестничная клетка	7 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
104	лестничная клетка	7 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
105	лифтовой холл	7 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
106	переходной балкон	7 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
107	коридор	7 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
108	лестничная клетка	8 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
109	лестничная клетка	8 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
110	лифтовой холл	8 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
111	переходной балкон	8 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
112	коридор	8 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
113	лестничная клетка	8 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
114	лестничная клетка	8 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
115	лифтовой холл	8 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
116	переходной балкон	8 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
117	коридор	8 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
118	лестничная клетка	8 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
119	лестничная клетка	8 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
120	лифтовой холл	8 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
121	переходной балкон	8 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
122	коридор	8 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
123	лестничная клетка	9 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
124	лестничная клетка	9 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
125	лифтовой холл	9 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
126	переходной балкон	9 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
127	коридор	9 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
128	лестничная клетка	9 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
129	лестничная клетка	9 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
130	лифтовой холл	9 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
131	переходной балкон	9 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10

132	коридор	9 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
133	лестничная клетка	9 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
134	лестничная клетка	9 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
135	лифтовой холл	9 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
136	переходной балкон	9 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
137	коридор	9 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
138	лестничная клетка	10 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
139	лестничная клетка	10 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
140	лифтовой холл	10 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
141	переходной балкон	10 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
142	коридор	10 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
143	лестничная клетка	10 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
144	лестничная клетка	10 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
145	лифтовой холл	10 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
146	переходной балкон	10 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
147	коридор	10 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
148	лестничная клетка	10 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
149	лестничная клетка	10 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
150	лифтовой холл	10 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
151	переходной балкон	10 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
152	коридор	10 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
153	лестничная клетка	11 этаж 1 А подъезд	нежилое	3.00
154	лестничная клетка	11 этаж 1 А подъезд	нежилое	4.00
155	лифтовой холл	11 этаж 1 А подъезд	нежилое	16.30
156	переходной балкон	11 этаж 1 А подъезд	нежилое	8.10
157	коридор	11 этаж 1 А подъезд	нежилое	58.50
158	лестничная клетка	11 этаж 2 А подъезд	нежилое	4.00
159	лестничная клетка	11 этаж 2 А подъезд	нежилое	3.00
160	лифтовой холл	11 этаж 2 А подъезд	нежилое	16.30
161	переходной балкон	11 этаж 2 А подъезд	нежилое	8.10
162	коридор	11 этаж 2 А подъезд	нежилое	38.00
163	лестничная клетка	11 этаж 3 А подъезд	нежилое	4.00
164	лестничная клетка	11 этаж 3 А подъезд	нежилое	3.00
165	лифтовой холл	11 этаж 3 А подъезд	нежилое	16.30
166	переходной балкон	11 этаж 3 А подъезд	нежилое	8.10
167	коридор	11 этаж 3 А подъезд	нежилое	51.00
168	машинное помещение лифта	чердак 1 А подъезд	нежилое	24.90
169	лестничная клетка	чердак 1 А подъезд	нежилое	4.00
170	лестничная клетка	чердак 1 А подъезд	нежилое	3.00
171	чердак	чердак 1 А подъезд	нежилое	510.00
172	переходной балкон	чердак 1 А подъезд	нежилое	8.70
173	машинное помещение лифта	чердак 2 А подъезд	нежилое	24.90
174	лестничная клетка	чердак 2 А подъезд	нежилое	4.00
175	лестничная клетка	чердак 2 А подъезд	нежилое	3.00
176	чердак	чердак 2 А подъезд	нежилое	389.00

177	переходной балкон	чердак 2 А подъезд	нежилое	8.70
178	машинное помещение лифта	чердак 3 А подъезд	нежилое	24.90
179	лестничная клетка	чердак 3 А подъезд	нежилое	4.00
180	лестничная клетка	чердак 3 А подъезд	нежилое	3.00
181	чердак	чердак 3 А подъезд	нежилое	498.00
182	переходной балкон	чердак 3 А подъезд	нежилое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Офисы (1 этаж, секции 1А)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) шт. 2-х контурный котел	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Офисы, тех. Помещения , помещения общественного назначения (1 этаж секции 1А)	Система отопления/ система горячего водоснабжения: 4 2-х контурных котла	компенсация теплопотерь
3	Офисы (1 этаж, секции 1А)	насосная станция холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
4	Тех. Помещения (1-11 этажи, секции 1А, 2А, 3А) пррпо	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
5	Тех. Помещения (1-11 этажи, секции 2А, 3А)	Система отопления/ система горячего водоснабжения: 2-х контурны котёл	компенсация теплопотерь
6	Тех. Помещения (2-11 этажи, секции 1А,)	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
8	Кровля	Система ливнёвой канализации	Отвод осадков
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лифтовые	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения прикипания дыма
11	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	1 этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

14	1 этаж секции 1А:офисы, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения,помещения общественного назначения	система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
15	2-11 этажи секций 1А и 1-11 этажи секций 2А,3А: квартиры, общее имущество в многоквартирном доме,тех. Помещения общественного назначения	система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
16	Офисы, квартиры, общее общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения,помещения общественного назначения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Офисы, квартиры, общее общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения,помещения общественного назначения	Система оповещения и управление эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Офисы, квартиры, общее общее имущество в многоквартирном доме,водомерный узел	Система индивидуального учёта водопотребления	Контроль расхода холодной воды
19	Офисы, квартиры, общее общее имущество в многоквартирном доме	Система индивидуального учёта электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
20	Офисы, квартиры, общее общее имущество в многоквартирном доме	Система индивидуального учёта газопотребления	Контроль расхода газопотребления
21	Фасад многокартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
22	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многокартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.Обеспечение связи входная дверь-квартира
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы (11 этажи секции: 1А, 2А, 3А)	Вертикальный транспорт, лифт пассажирский, лифт грузовой	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 851 141 737,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810308000011710
		Корреспондентский счет: 30101810500000000773
		БИК: 040702773
		ИНН: 7744000912
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 85273923
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 793,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 971 028 235 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 316 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 26-гу26308000-01-2021 от 11.01.2021 Реквизиты банка, в котором участниками долевого строительства секций 1 А, 2 А, 3 А по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Пестова, д.5, будут открыты эскроу счета: Полное наименование-Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ"; Сокращенное наименование-АО "Банк ДОМ.РФ"; Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10; Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10; телефон 8(495) 775-86-86; БИК 044525266; ИНН 7725038124; КПП 770401001; ОГРН 1037739527077; К/с 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО; ОКПО 17525770
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.351150516139836e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С", САХТАРИДИ
АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, Г. Пятигорск**

Действителен: с 06.07.2023 по 06.10.2024