

Кому: акционерному обществу

(наименование застройщика

«Завод сборного железобетона № 6»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, г. Омск, 644041,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: zsgb6@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июля 2021 года

№ 55-ru55301000-2719-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой квартал в границах улиц 22 Декабря, Граничная, 12 Декабря в КАО г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 4 с общественным помещением»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Леонида Маслова, дом 2, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644015 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Кировского административного округа города Омска от 13.05.2015 № 393),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:140107:2767,

строительный адрес: в границах улиц 22 Декабря, Граничная, 12 Декабря,

Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2344, дата выдачи 10.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29973,5	29960,0
в том числе надземной части	куб. м	28633,1	28618,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	кв. м	9273,8	9273,9
- общая площадь здания	кв. м	8310,5	8310,5
- площадь чердака	кв. м	481,65	481,7
- площадь технического подполья	кв. м	470,47	470,5
- площадь переходной лоджии на чердак	кв. м	11,18	11,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1879,38	1880,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (полезная площадь общественного помещения - офиса)	кв. м	49,38	49,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5244,82	5279,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1879,38	1880,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1830,0	1830,6
- площадь встроенных нежилых помещений (полезная площадь общественного помещения - офиса)	кв. м	49,38	49,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	-	-
в том числе техническое подполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111/5244,82	111/5279,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1726,1	48/1737,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатные	шт./кв. м	63/3518,72	63/3542,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5642,69	5679,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59,5	54,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 13.07.2021; кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-362; дата выдачи квалификационного аттестата 26.09.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2012.

Директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

19 июля 2021 года



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Прошито пронумеровано
на _____ листах
Специалист 1-й категории
_____ А.А. Васильев

