

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий ООО «Среднеуральская строительная компания»  
- управляющей организации  
АО «Среднеуральское строительное управление»

ИП Зашляпин Андрей Аркадьевич



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства 2-х секционного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ), блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - II этап строительства по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 1.

Дата внесения изменений 28.03.2017

Дата опубликования изменений 30.03.2017

1. П.7 Раздела Информация о проекте строительства читать в следующей редакции:

**«7. О виде строящегося в рамках проекта строительства объекте капитального строительства:**

Проектом предполагается строительство 2-х секционного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ), блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 1 – Жилой комплекс «ОАЗИС», 2 очередь.

2. П. 14 Раздела Информация о проекте строительства читать в следующей редакции:

**«14. О количестве в составе строящегося дома жилых помещений, их основных характеристиках:**

Общее количество квартир – **297**, общей площадью **14 745,56** кв. м (с балконами с коэф.0,5), из них:

- **291** двухкомнатных квартир от 40,35 кв.м. до 77,01 кв.м.;

- **6** трехкомнатных квартир от 62,73 кв.м. до 67,87 кв.м.;

Внутренняя отделка квартир:

Потолок - подготовка под чистовую отделку.

Полы в комнатах, коридорах и кухнях - цементно-песчаная стяжка.

Полы в санузлах и ванных комнатах: цементно-песчаная стяжка.

Стены в жилых комнатах и кухнях - подготовка под чистовую отделку.

Санузлы и ванные комнаты: потолки и стены – подготовка под чистовую отделку.

Витражи балконов – из алюминиевого профиля белого цвета, с заполнением стеклом.

Пол лоджий: стяжка цементно-песчаным раствором.

Входная квартирная дверь: металлическая, межкомнатные двери – не предусмотрены.

Отопление: система отопления с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола.

Разводка из труб из сшитого полиэтилена. Подключение квартир от распределительных поэтажных стояков, установленных в коридорах. Стояки для системы отопления из стальных труб. Приборы отопления – алюминиевые радиаторы «Rovall» с терморегуляторами.

Вентиляция: согласно проекту.

Водопровод горячего и холодного водоснабжения: стояки ГВС и ХВС – стальные оцинкованные, установлены счетчики учета ГВС и ХВС, согласно проекту устанавливается индивидуальное средство пожаротушения «Роса».

Канализация: согласно проекту.

Установка сантехнического оборудования (отечественного производства): унитаз, раковина, смеситель.

Слаботочные сети: телевизионная сеть, телефон доведен до этажного щитка, радио – розетка согласно проекту. Домофонная связь доведена до квартиры.

Электрооборудование: внутриквартирная разводка с розетками и выключателями, установка силовой электророзетки (разъем) для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена), двухтарифные счетчики. В санузле светильник, в остальных помещениях в местах установки светильника – выпуск, клемная колодка. Установка кнопок звонка и розетки для включения звонка в квартире.

Пожарная сигнализация и оповещение: установка датчиков в соответствии с проектом.

3. Дополнить Раздел **Информация о проекте строительства** пунктом 15 в следующей редакции:  
**«15. О количестве в составе строящегося дома нежилых помещений (не входящих в состав имущества, которое будет находиться в общей долевой участии участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию), их основных характеристиках:**

1. Нежилые помещения. Общее количество нежилых помещений – **3**, общей площадью **903,35 кв.м:**

- Нежилые помещения (помещения детского клуба) общей площадью 263,3 кв.м., расположены на 1,2 этажах.

- Нежилые помещения выставочного назначения общей площадью 425,47 кв.м., расположены на 1 этаже.

- Нежилое помещение кафе общей площадью 214,58 кв.м., расположено на 1 этаже.

2. Блочная комплексная трансформаторная подстанция.