

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»,

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143021:1513

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт». Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО «ОБД-Риэлт»
	Место нахождения	Юридический адрес: 350000,Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красноармейская, 36 Фактический адрес: 350000,Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: (861)274-88-82 Адрес электронной почты: obd2005@yandex.ru
	Режим работы	Понедельник-четверг: 9 час.00 мин. до 18час.00мин. Пятница: 9 час.00мин. до 17 час.00мин Суббота, воскресенье: выходные дни.
2	Государственная регистрация:	Дата создания: 01.11.2005г. Орган государственной регистрации юридического лица: Инспекция ФНС России №5 по г.Краснодару Реквизиты документа о регистрации: свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 005127397 от 01.11.2005 г. ОГРН: 1052307222285 ИНН: 2312121766
3	Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Учредитель (участник) Застройщика ООО «ОБД-Риэлт» - Шевцов Василий Иванович, обладающий 100% долей уставного капитала Общества.
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «11» со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно - Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» с цокольным этажом и теплым чердаком (административный адрес: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 37). Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2014-2015 гг. – II квартал 2015г.. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 мая 2015 г.
5	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6	Финансовые сведения:	Финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: 01.04.2015г., предшествующую моменту опубликования проектной декларации: Прибыль - 5112тыс. руб. Кредиторская задолженность - 1418859тыс. руб. Дебиторская задолженность - 576504тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Строительство жилого комплекса «16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре» на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
----	------------------------------------	---

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы и начало строительства – I квартал 2016 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2017 года																																																									
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0040-15 выдано 30.03.2015 года ООО «Краснодар Экспертиза»																																																									
4.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-4056-р от 06.05.2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар																																																									
5.	Земельный участок:	Площадь земельного участка 10 051 кв.м. Кадастровый номер 23:43:0143021:1513 Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31 Право собственности застройщика на земельный участок подтверждается договором купли-продажи земельного участка №31/01/01 от 19.03.2015г., актом приема-передачи земельного участка от 19.03.2015 года, переход права зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись о государственной регистрации №23-23/001-23/001/009/2015-792/2 от 27.03.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23 - АН №692301 выдано: 27.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Собственник земельного участка ООО «ОБД-Риэлт». Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевая автостоянка, спортивная площадка																																																									
6.	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31, наименование проекта: «16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре», строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1513 - подземная часть (фундамент) – принят в виде симметричной регулярной конструктивной системы вертикальных столбов из керамзитобетонных объемных блоков типа «лежащий стакан»; - надземная часть - конструкции серии БКР -2с - кровля – плоская, из рулонных материалов, с внутренними водостоками																																																									
7.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1" data-bbox="491 1214 1469 1921"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед.изм.</th> <th>Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м2</td> <td>1702,50</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего), в том числе:</td> <td>м3</td> <td>71 855,28</td> </tr> <tr> <td>-выше отм. 0.000</td> <td>м3</td> <td>67 863,32</td> </tr> <tr> <td>-ниже отм. 0.000</td> <td>м3</td> <td>3 991,96</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м2</td> <td>23 274,72</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в доме</td> <td>шт</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего), в том числе:</td> <td>этаж</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td>этаж</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего), в том числе:</td> <td>шт</td> <td>319</td> </tr> <tr> <td>- 1- комнатные</td> <td>шт</td> <td>191</td> </tr> <tr> <td>- 2-х комнатные</td> <td>шт</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>- 3-х комнатные</td> <td>шт</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>7 879,36</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)</td> <td>м2</td> <td>15 104,62</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:</td> <td>м2</td> <td>4 121,63</td> </tr> <tr> <td>- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)</td> <td>м2</td> <td>2 888,00</td> </tr> <tr> <td>- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)</td> <td>м2</td> <td>1 233,63</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Квартиры:</p> <p>Высота потолков – 2,54 метра Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений. Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.</p>	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки	м2	1702,50	Строительный объем (всего), в том числе:	м3	71 855,28	-выше отм. 0.000	м3	67 863,32	-ниже отм. 0.000	м3	3 991,96	Площадь жилого здания	м2	23 274,72	Количество секций в доме	шт	4	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17	- надземных	этаж	16	- подземных	этаж	1	Количество квартир (всего), в том числе:	шт	319	- 1- комнатные	шт	191	- 2-х комнатные	шт	127	- 3-х комнатные	шт	1	Жилая площадь квартир	м2	7 879,36	Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м2	15 104,62	Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м2	4 121,63	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м2	2 888,00	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	м2	1 233,63
Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру																																																									
Площадь застройки	м2	1702,50																																																									
Строительный объем (всего), в том числе:	м3	71 855,28																																																									
-выше отм. 0.000	м3	67 863,32																																																									
-ниже отм. 0.000	м3	3 991,96																																																									
Площадь жилого здания	м2	23 274,72																																																									
Количество секций в доме	шт	4																																																									
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17																																																									
- надземных	этаж	16																																																									
- подземных	этаж	1																																																									
Количество квартир (всего), в том числе:	шт	319																																																									
- 1- комнатные	шт	191																																																									
- 2-х комнатные	шт	127																																																									
- 3-х комнатные	шт	1																																																									
Жилая площадь квартир	м2	7 879,36																																																									
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м2	15 104,62																																																									
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м2	4 121,63																																																									
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м2	2 888,00																																																									
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	м2	1 233,63																																																									

		<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Потолок – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Кухня. Стены – окраска водоэмульсионными составами на всю высоту Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Потолок – водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).</p> <p>Ванная комната, туалет. Стены – окраска водоэмульсионными составами на всю высоту Пол – керамическая плитка. Потолок – водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p><u>Нежилые помещения:</u></p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа отсутствуют</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>Встроенные помещения цокольного этажа предназначены для технического использования, входят в состав общего имущества дома и не подлежат реализации третьим лицам.</p>
9.	Состав общего имущества в доме:	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p>Месторасположение общего имущества:</p> <p>Цокольный этаж: Ось 1-2 (1с-8с) подъезд 1: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м., № 4 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 4 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 8 (в осях 1с-2с) площадью 19,51 кв.м., № 1 (в осях 2с-3с) площадью 19,51 кв.м., № 15 (в осях 2с-3с) площадью 11,52 кв.м., № 14 (в осях 2с-3с) площадью 7,23 кв.м., №5 (в осях 3с-4с) площадью 8,59 кв.м., №1 (в осях 3с-4с) площадью 19,51 кв.м., №16 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., №1 (в осях 4с-5с) площадью 19,51 кв.м., № 9 (в осях 5с-6с) площадью 8,60 кв.м., №10 (в осях 5с-6с) площадью 10,20кв.м., №1 (в осях 5с-6с) площадью 19,51кв.м., №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51кв.м.; №1 (в осях 6с-7с) площадью 19,51кв.м., №2 (в осях 7с-8с) площадью 19,51кв.м. №1 (в осях 7с-8с) площадью 19,51кв.м., №12 (в осях 2с-7с) площадью 45,25 кв.м.</p> <p>Ось 2-3 (1с-8с) подъезд 2: помещение № 1 (в осях 1с-2с); площадью 19,51 кв.м.,</p>

10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	Срок: IV квартал 2017 года Орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
12.	Планируемая стоимость строительства дома	533 000 000 (Пятьсот тридцать три миллиона) рублей
13.	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	Застройщик – ООО «ОБД-Риэлт» Проектировщик – ООО «Объемпроектстрой» Генеральный подрядчик – ЗАО «ОБД»
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом). В соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании: страховщик – ООО «Страховое общество «Помощь», размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, срок действия договора страхования – до 01.04.2018 года.
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства не заключались.

15.06.2015 года

Генеральный директор
М.П.

Н.И. Проскурина

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»,

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1513,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2015 года: Финансовый результат составил - 5 352 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 977 128 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 502 431тыс. рублей.
---	---------------------	--

Генеральный директор
ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.И.Проскурина

«27» июля 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр.
по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»
на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0143021:1513 в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара по улице им. Генерала Трошева Г.Н., 31,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г.исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями:</p> <ul style="list-style-type: none">- ООО «Страховое общество «Помощь»,(ИНН 7825508140, ОГРН: 1037843105233 КПП 783501001, адрес местонахождения:191124,Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 50а, литер А,) имеющей лицензию СИ № 3834 от 28.07.2015 г., на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http: www.pomosch.com.- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, адрес местонахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609), имеющей лицензию № С № 3771 77 от 11.08.2009г., на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая Инвестиционная Компания» http: www.st-stinko.ru. <p>Договор об ипотеке №15-112-0000 от 27.08.2015г., заключен между КБ «КубаньКредит» (ООО) и ООО «ОБД-Риэлт», что подтверждается государственной регистрацией Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.09.2015г. номер записи №23-23/001/016/2015-1243.</p>
-----	---	--

Генеральный директор ООО «ОБД-Риэлт» _____ Н.И.Проскурина

«08» сентября 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр.
по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»
на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0143021:1513 в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара по улице им. Генерала Трошева Г.Н., 31,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г.исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями:</p> <ul style="list-style-type: none">- ООО «Страховое общество «Помощь»,(ИНН 7825508140, ОГРН: 1037843105233 КПП 783501001, адрес местонахождения:191124,Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 50а, литер А,) имеющей лицензию СИ № 3834 от 28.07.2015 г., на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http: www.pomosch.com.- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, КПП 550301001; р/с 40701810600000000003 «Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск; кор/сч 30101810352090000875; БИК 045209875; адрес местонахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609), имеющей лицензию №СИ № 3771 от 05.08.2015г., на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая Инвестиционная Компания» http: www.st-stinko.ru. <p>Договор об ипотеке №15-112-0000 от 27.08.2015г., заключен между КБ «КубаньКредит» (ООО) и ООО «ОБД-Риэлт», что подтверждается государственной регистрацией Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.09.2015г. номер записи №23-23/001/016/2015-1243.</p>
-----	---	---

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»,

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1513,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.10.2015 года: Финансовый результат составил - 5 585 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 970 870 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 498 521 тыс. рублей.
---	---------------------	---

Генеральный директор
ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.И.Проскурина

«30» октября 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»,

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1513,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.01.2016 года: Финансовый результат составил - 1 155 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 232 645 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 818 897 тыс. рублей.
---	---------------------	---

Генеральный директор
ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.Н. Коваленко

«30» марта 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»,

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1513,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.04.2016 года: Финансовый результат составил - 495 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 660 817 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 821 543 тыс. рублей.
---	---------------------	---

Генеральный директор
ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.Н. Коваленко

«28» апреля 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр.
по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»
на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0143021:1513 в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара по улице им. Генерала Трошева Г.Н., 31,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г.исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями:</p> <ul style="list-style-type: none">- ООО «Страховое общество «Помощь»,(ИНН 7825508140, ОГРН: 1037843105233 КПП 783501001, адрес местонахождения:191124,Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 50а, литер А,) имеющей лицензию СИ № 3834 от 28.07.2015 г., на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http: www.pomosch.com.- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, адрес местонахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609), имеющей лицензию № С № 3771 77 от 11.08.2009г., на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая Инвестиционная Компания» http: www.st-stinko.ru. <p>Договор об ипотеке №15-112-0000 от 27.08.2015г., заключен между КБ «КубаньКредит» (ООО) и ООО «ОБД-Риэлт», что подтверждается государственной регистрацией Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.09.2015г. номер записи №23-23/001/016/2015-1243.</p> <p>Договор об ипотеке №16-95-0000/1 от 22.07.2016г., заключен между КБ «КубаньКредит» (ООО) и ООО «ОБД-Риэлт», что подтверждается государственной регистрацией Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 29.07.2016г. номер записи №23-23/001/054/2016-1221/1.</p>
-----	---	---

Генеральный директор ООО «ОБД-Риэлт» _____ Н.Н.Коваленко

«01» августа 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: « 16-этажный 4-секционный жилой дом «литер 14» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г.Краснодаре»,

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., 31

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1513,

касающиеся сведений, предусмотренных ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2016 года: Финансовый результат составил - 1 893 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 528 850 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 631 021 тыс. рублей.
---	---------------------	---

Генеральный директор

ООО «ОБД-Риэлт» _____

Н.Н. Коваленко

«28» октября 2016г.