

**Изменения в
Проектную декларацию**

Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже
и крышной газовой котельной
(второй этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова)
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

1. Информация о застройщике:

2.3. Право застройщика на земельный участок:

Территория, на которой Застройщиком осуществляется строительство всего Жилого комплекса, состоит из 2-х земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0404012:38, площадью 1038 кв. м (принадлежит Застройщику на праве собственности);
- 66:41:0404012:43, площадью 45 874 кв. м (принадлежит Застройщику на праве субаренды).

Строительство Жилого дома (второй этап строительства) ведется на обоих Земельных участках, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья:

1) с кадастровым номером 66:41:04 04 012:43, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – комплексное освоение в целях жилищного строительства, общей площадью 45 874 кв. м, принадлежит Застройщику на праве субаренды на основании Договора № 24/02 от 17.02.2015 г., зарегистрирован 20 ноября 2015 г., регистрационная запись № 66-66/001-66/001/603/2015-3106/1 Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 15 ноября 2016 г., зарегистрированного 01 декабря 2016 г., регистрационная запись № 66-66/001-66/001/610/2016-2204/1 Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, в редакции Дополнительного соглашения № 7 от 15 октября 2017 г., зарегистрированного 27 октября 2017 г., регистрационная запись № 66:41:0404012:43-66/001/2017-396 Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (участок передан в субаренду на основании Договора № Т-88/2021 аренды земельного участка от 13.12.2011 г., который зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.02.2012 г., и Соглашения о передаче прав и обязанностей по нему от 09.08.2013г., которое зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 28.08.2013 г.) Собственником земельного участка является Свердловская область;

2) с кадастровым номером 66:41:0404012:38, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под капитальное строительство и для дальнейшей эксплуатации, общей площадью 1 038 кв. м, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи объектов недвижимости № 22/04 от 22.04.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 66АЖ № 504885, выданным 15.05.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, запись регистрации № 66-66-01/713/2014-204.

31 октября 2017 года

Директор ООО «Бэст-строй»



Черных Г.Г.