

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002528 от 07.07.2022

Отель в г. Сочи на участке проектирования, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, кадастровый номер 23:49:0203016:28

Дата первичного размещения: 16.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Красмашевский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Красмашевский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романченко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Красмашевский"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7721717855
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721717855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746157407
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль+"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367002687
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 33,4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зебелян
	3.3.2	Имя: Айк
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-033-685 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007285890
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атулян
	3.3.2	Имя: Гарегин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-010-450 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010325302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зебелян
	3.4.2	Имя: Айк
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-033-685 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007285890
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Вертикаль+ "

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Атулян
	3.4.2	Имя: Гарегин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-010-450 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010325302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ"Красмашевский"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320239610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162366054080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСЕЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317044762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062317012988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320247794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375029375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АР ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367005416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375084561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕДВИЖИМОСТЬ-2014
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317045597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062317013879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367002687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375031277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРАДИЗ-СИНЕМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801195481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800091130

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АШЕ РЕЗОРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366026678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300019205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОЛД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366018910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300010329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОСТИНВЕСТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320208690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366019225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 260 614,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 479 795,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
---	-------	---

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Виноградная
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 366,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон с фасадным остеклением)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 366,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 366,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НК-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОАРХИКАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2367006160
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метрополис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743548495
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кью Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722826832
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главспецтехнологии
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707632818
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйДиГруппа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Антера КСБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5031106670
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203404107
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034856-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СРОСЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722425213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020657-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вавилон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317022053
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8443-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011211
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2320037148
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0203016:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 436,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, расположенные юго-восточнее объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются к высадке зеленые насаждения в виде пихты корейской, можжевельника китайского и кипарисов вечнозеленых
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение (Технические условия ИА-07/0063-20-сс от 03.12.2020, выданные ПАО «Россети Кубань» (срок действия до 23.12.2022), и изменений к ним ИА-07/0063-20/1 от 03.06.2021, срок действия до 23.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0063-20-сс/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 347,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0063-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 347,27 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/075-21/00091
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/310122/70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 488 801,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/310122/70

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 436 692,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/01-159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863 999,05 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красмашевский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7721717855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228/тс/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
207	Нежилое помещение	2	1	44.78	Номер-тип А	32.72	3.00
					Санузел	7.21	
					Лоджия	4.85	
208	Нежилое помещение	2	1	36.74	Номер-тип Б	28.78	3.00
					Санузел	7.96	
209	Нежилое помещение	2	1	35.56	Номер-тип А	23.50	3.00
					Санузел	7.21	
					Лоджия	4.85	
210	Нежилое помещение	2	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					Санузел	7.96	
211	Нежилое помещение	2	1	35.56	Номер-тип А	23.49	3.00
					Санузел	7.22	
					Лоджия	4.85	
212	Нежилое помещение	2	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					Санузел	7.96	
213	Нежилое помещение	2	1	51.05	Номер-тип Г	42.18	3.00
					Санузел	8.87	
214	Нежилое помещение	2	1	40.95	Номер-тип Д	32.22	3.00
					Санузел	8.73	
215	Нежилое помещение	2	1	37.94	Номер-тип Б	30.02	3.00
					Санузел	7.92	

216	Нежилое помещение	2	1	36.93	Номер-тип А	24.89	3.00
					Санузел	7.19	
					Лоджия	4.85	
217	Нежилое помещение	2	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					Санузел	7.93	
218	Нежилое помещение	2	1	36.93	Номер-тип А	24.89	3.00
					Санузел	7.19	
					Лоджия	4.85	
219	Нежилое помещение	2	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					Санузел	7.93	
220	Нежилое помещение	2	1	41.14	Номер-тип А	28.59	3.00
					Санузел	7.21	
					Лоджия	5.34	
221	Нежилое помещение	2	1	38.32	Номер-тип Б	30.37	3.00
					Санузел	7.95	
222	Нежилое помещение	2	1	38.49	Номер-тип А	31.30	3.00
					Санузел	7.19	
223	Нежилое помещение	2	1	38.49	Номер для МГН	31.30	3.00
					Санузел	7.19	
224	Нежилое помещение	2	1	43.15	Номер-тип А	35.96	3.00
					Санузел	7.19	
309	Нежилое помещение	3	1	44.44	Номер-тип А	32.72	3.00
					Санузел	7.13	
					Лоджия	4.59	

310	Нежилое помещение	3	1	36.73	Номер-тип Б	28.77	3.00
					Санузел	7.96	
311	Нежилое помещение	3	1	35.26	Номер-тип А	23.50	3.00
					Санузел	7.21	
					Лоджия	4.55	
312	Нежилое помещение	3	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					Санузел	7.96	
313	Нежилое помещение	3	1	35.26	Номер-тип А	23.49	3.00
					Санузел	7.22	
					Лоджия	4.55	
314	Нежилое помещение	3	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					Санузел	7.96	
315	Нежилое помещение	3	1	35.31	Номер-тип А	23.55	3.00
					Санузел	7.21	
					Лоджия	4.55	
316	Нежилое помещение	3	1	67.47	Номер-тип В	47.80	3.00
					Санузел	5.77	
					Лоджия	13.90	
317	Нежилое помещение	3	1	39.34	Номер-тип А	27.30	3.00
					Санузел	7.19	
					Лоджия	4.85	
318	Нежилое помещение	3	1	49.49	Номер-тип Г	40.62	3.00
					Санузел	8.87	
319	Нежилое помещение	3	1	40.79	Номер-тип Д	32.06	3.00

					Санузел	8.73	
320	Нежилое помещение	3	1	37.94	Номер-тип Б	30.01	3.00
					Санузел	7.93	
321	Нежилое помещение	3	1	36.63	Номер-тип А	24.89	3.00
					Санузел	7.19	
					Лоджия	4.55	
322	Нежилое помещение	3	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					Санузел	7.93	
323	Нежилое помещение	3	1	36.63	Номер-тип А	24.89	3.00
					Санузел	7.19	
					Лоджия	4.55	
324	Нежилое помещение	3	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					Санузел	7.93	
325	Нежилое помещение	3	1	41.37	Номер-тип А	28.59	3.00
					Санузел	7.33	
					Лоджия	5.45	
326	Нежилое помещение	3	1	38.31	Номер-тип Б	30.37	3.00
					Санузел	7.94	
327	Нежилое помещение	3	1	36.52	Номер-тип А	24.85	3.00
					Санузел	7.19	
					Лоджия	4.48	
328	Нежилое помещение	3	1	38.49	Номер для МГН	31.30	3.00
					Санузел	7.19	
329	Нежилое помещение	3	1	41.25	Номер-тип А	28.75	3.00

					Санузел	7.19	
					Лоджия	5.31	
401	Нежилое помещение	4	1	44.07	Номер-тип А	32.69	3.00
					Санузел	7.21	
					Лоджия	4.17	
402	Нежилое помещение	4	1	36.73	Номер-тип Б	28.77	3.00
					С/узел	7.96	
403	Нежилое помещение	4	1	34.84	Номер-тип А	23.50	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.13	
404	Нежилое помещение	4	1	49.50	Номер-тип Г	40.63	3.00
					С/узел	8.87	
405	Нежилое помещение	4	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
406	Нежилое помещение	4	1	39.73	Номер-тип Д	31.00	3.00
					С/узел	8.73	
407	Нежилое помещение	4	1	34.84	Номер-тип А	23.49	3.00
					С/узел	7.22	
					Лоджия	4.13	
408	Нежилое помещение	4	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
409	Нежилое помещение	4	1	35.00	Номер-тип А	23.56	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.23	

410	Нежилое помещение	4	1	67.59	Номер-тип В	47.92	3.00
					С/узел	5.77	
					Лоджия	13.90	
411	Нежилое помещение	4	1	38.92	Номер-тип А	27.30	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.43	
412	Нежилое помещение	4	1	37.94	Номер-тип Б	30.02	3.00
					С/узел	7.92	
413	Нежилое помещение	4	1	38.31	Номер-тип Б	30.37	3.00
					С/узел	7.94	
414	Нежилое помещение	4	1	36.59	Номер-тип А	24.85	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.55	
415	Нежилое помещение	4	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
416	Нежилое помещение	4	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
417	Нежилое помещение	4	1	38.49	Номер для МГН	31.30	3.00
					С/узел	7.19	
418	Нежилое помещение	4	1	41.32	Номер-тип А	28.75	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	5.38	
419	Нежилое помещение	4	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00

					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
420	Нежилое помещение	4	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
421	Нежилое помещение	4	1	40.73	Номер-тип А	28.59	3.00
					С/узел	7.33	
					Лоджия	4.81	
501	Нежилое помещение	5	1	44.07	Номер-тип А	32.69	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.17	
502	Нежилое помещение	5	1	36.73	Номер-тип Б	28.77	3.00
					С/узел	7.96	
503	Нежилое помещение	5	1	34.84	Номер-тип А	23.50	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.13	
504	Нежилое помещение	5	1	49.50	Номер-тип Г	40.63	3.00
					С/узел	8.87	
505	Нежилое помещение	5	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
506	Нежилое помещение	5	1	39.73	Номер-тип Д	31.00	3.00
					С/узел	8.73	
507	Нежилое помещение	5	1	34.84	Номер-тип А	23.49	3.00
					С/узел	7.22	
					Лоджия	4.13	

508	Нежилое помещение	5	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
509	Нежилое помещение	5	1	35.00	Номер-тип А	23.56	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.23	
510	Нежилое помещение	5	1	67.59	Номер-тип В	47.92	3.00
					С/узел	5.77	
					Лоджия	13.90	
511	Нежилое помещение	5	1	38.92	Номер-тип А	27.30	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.43	
512	Нежилое помещение	5	1	37.94	Номер-тип Б	30.02	3.00
					С/узел	7.92	
513	Нежилое помещение	5	1	38.31	Номер-тип Б	30.37	3.00
					С/узел	7.94	
514	Нежилое помещение	5	1	36.59	Номер-тип А	24.85	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.55	
515	Нежилое помещение	5	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
516	Нежилое помещение	5	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
517	Нежилое помещение	5	1	38.49	Номер для МГН	31.30	3.00

					С/узел	7.19	
518	Нежилое помещение	5	1	41.32	Номер-тип А	28.75	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	5.38	
519	Нежилое помещение	5	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
520	Нежилое помещение	5	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
521	Нежилое помещение	5	1	40.73	Номер-тип А	28.59	3.00
					С/узел	7.33	
					Лоджия	4.81	
601	Нежилое помещение	6	1	44.07	Номер-тип А	32.69	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.17	
602	Нежилое помещение	6	1	36.73	Номер-тип Б	28.77	3.00
					С/узел	7.96	
603	Нежилое помещение	6	1	34.84	Номер-тип А	23.50	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.13	
604	Нежилое помещение	6	1	49.50	Номер-тип Г	40.63	3.00
					С/узел	8.87	
605	Нежилое помещение	6	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	

606	Нежилое помещение	6	1	39.73	Номер-тип Д	31.00	3.00
					С/узел	8.73	
607	Нежилое помещение	6	1	34.84	Номер-тип А	23.49	3.00
					С/узел	7.22	
					Лоджия	4.13	
608	Нежилое помещение	6	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
609	Нежилое помещение	6	1	35.00	Номер-тип А	23.56	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.23	
610	Нежилое помещение	6	1	67.59	Номер-тип В	47.92	3.00
					С/узел	5.77	
					Лоджия	13.90	
611	Нежилое помещение	6	1	38.92	Номер-тип А	27.30	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.43	
612	Нежилое помещение	6	1	37.94	Номер-тип Б	30.02	3.00
					С/узел	7.92	
613	Нежилое помещение	6	1	38.31	Номер-тип Б	30.37	3.00
					С/узел	7.94	
614	Нежилое помещение	6	1	36.59	Номер-тип А	24.85	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.55	
615	Нежилое помещение	6	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00

					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
616	Нежилое помещение	6	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
617	Нежилое помещение	6	1	38.49	Номер для МГН	31.30	3.00
					С/узел	7.19	
618	Нежилое помещение	6	1	41.32	Номер-тип А	28.75	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	5.38	
619	Нежилое помещение	6	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
620	Нежилое помещение	6	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
621	Нежилое помещение	6	1	40.73	Номер-тип А	28.59	3.00
					С/узел	7.33	
					Лоджия	4.81	
701	Нежилое помещение	7	1	44.07	Номер-тип А	32.69	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.17	
702	Нежилое помещение	7	1	36.73	Номер-тип Б	28.77	3.00
					С/узел	7.96	
703	Нежилое помещение	7	1	34.84	Номер-тип А	23.50	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.13	

704	Нежилое помещение	7	1	49.50	Номер-тип Г	40.63	3.00
					С/узел	8.87	
705	Нежилое помещение	7	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
706	Нежилое помещение	7	1	39.73	Номер-тип Д	31.00	3.00
					С/узел	8.73	
707	Нежилое помещение	7	1	34.84	Номер-тип А	23.49	3.00
					С/узел	7.22	
					Лоджия	4.13	
708	Нежилое помещение	7	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	3.00
					С/узел	7.96	
709	Нежилое помещение	7	1	35.00	Номер-тип А	23.56	3.00
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.23	
710	Нежилое помещение	7	1	67.59	Номер-тип В	47.92	3.00
					С/узел	5.77	
					Лоджия	13.90	
711	Нежилое помещение	7	1	38.92	Номер-тип А	27.30	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.43	
712	Нежилое помещение	7	1	37.94	Номер-тип Б	30.02	3.00
					С/узел	7.92	
713	Нежилое помещение	7	1	38.31	Номер-тип Б	30.37	3.00
					С/узел	7.94	

714	Нежилое помещение	7	1	36.59	Номер-тип А	24.85	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.55	
715	Нежилое помещение	7	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
716	Нежилое помещение	7	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
717	Нежилое помещение	7	1	38.49	Номер для МГН	31.30	3.00
					С/узел	7.19	
718	Нежилое помещение	7	1	41.32	Номер-тип А	28.75	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	5.38	
719	Нежилое помещение	7	1	36.21	Номер-тип А	24.89	3.00
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
720	Нежилое помещение	7	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	3.00
					С/узел	7.93	
721	Нежилое помещение	7	1	40.73	Номер-тип А	28.59	3.00
					С/узел	7.33	
					Лоджия	4.81	
801	Нежилое помещение	8	1	44.07	Номер-тип А	32.69	2.95
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.17	

802	Нежилое помещение	8	1	36.73	Номер-тип Б	28.77	2.95
					С/узел	7.96	
803	Нежилое помещение	8	1	34.84	Номер-тип А	23.50	2.95
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.13	
804	Нежилое помещение	8	1	49.50	Номер-тип Г	40.63	2.95
					С/узел	8.87	
805	Нежилое помещение	8	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	2.95
					С/узел	7.96	
806	Нежилое помещение	8	1	39.73	Номер-тип Д	31.00	2.95
					С/узел	8.73	
807	Нежилое помещение	8	1	34.84	Номер-тип А	23.49	2.95
					С/узел	7.22	
					Лоджия	4.13	
808	Нежилое помещение	8	1	36.66	Номер-тип Б	28.70	2.95
					С/узел	7.96	
809	Нежилое помещение	8	1	35.00	Номер-тип А	23.56	2.95
					С/узел	7.21	
					Лоджия	4.23	
810	Нежилое помещение	8	1	67.59	Номер-тип В	47.92	2.95
					С/узел	5.77	
					Лоджия	13.90	
811	Нежилое помещение	8	1	38.92	Номер-тип А	27.30	2.95
					С/узел	7.19	

					Лоджия	4.43	
812	Нежилое помещение	8	1	37.94	Номер-тип Б	30.02	2.95
					С/узел	7.92	
813	Нежилое помещение	8	1	38.31	Номер-тип Б	30.37	2.95
					С/узел	7.94	
814	Нежилое помещение	8	1	36.59	Номер-тип А	24.85	2.95
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.55	
815	Нежилое помещение	8	1	36.21	Номер-тип А	24.89	2.95
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
816	Нежилое помещение	8	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	2.95
					С/узел	7.93	
817	Нежилое помещение	8	1	38.49	Номер для МГН	31.30	2.95
					С/узел	7.19	
818	Нежилое помещение	8	1	41.32	Номер-тип А	28.75	2.95
					С/узел	7.19	
					Лоджия	5.38	
819	Нежилое помещение	8	1	36.21	Номер-тип А	24.89	2.95
					С/узел	7.19	
					Лоджия	4.13	
820	Нежилое помещение	8	1	38.05	Номер-тип Б	30.12	2.95
					С/узел	7.93	
821	Нежилое помещение	8	1	40.73	Номер-тип А	28.59	2.95

					С/узел	7.33	
					Лоджия	4.81	
909	Нежилое помещение	9	1	177.61	Номер-тип Е	130.97	4.05
					С/узел	8.03	
					С/узел	4.74	
					Терраса	33.87	
910	Нежилое помещение	9	1	157.50	Номер-тип Е	116.41	4.05
					С/узел	5.40	
					С/узел	3.50	
					Терраса	32.19	
911	Нежилое помещение	9	1	176.67	Номер-тип Е	123.35	4.05
					С/узел	5.37	
					С/узел	3.91	
					Терраса	44.04	
912	Нежилое помещение	9	1	189.51	Номер-тип Е	145.18	4.05
					С/узел	8.81	
					С/узел	3.51	
					Терраса	32.01	
913	Нежилое помещение	9	1	215.18	Номер-тип Е	164.87	4.05
					С/узел	2.46	
					С/узел	6.20	
					С/узел	8.16	
					Терраса	33.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка (-201)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	1211.11
2	Лестничная клетка №2 (-202)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	15.12
3	Лифтовой холл (-203)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	5.45
4	Тамбур-шлюз (-204)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	8.50
5	Венткамера (-205)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	10.12
6	Тамбур-шлюз (-206)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	3.59
7	Лифтовой холл (-207)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	5.29
8	Тамбур-шлюз (-208)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	50.90
9	КНС (-209)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	7.83
10	Помещение ВРУ автостоянки (-210)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	21.90
11	Тамбур-шлюз (-211)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	14.27
12	ПУИ (-212)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	10.72
13	Лестничная клетка №1 (-213)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	17.54
14	Венткамера (-214)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	34.14
15	Помещение хранения чистого белья и запаса белья (-215)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	9.19
16	Постирочная (-216)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	26.63

17	Бельевая (-217)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	10.62
18	Помещение службы горничных (-218)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	3.41
19	Помещение хранения моющих средств (-219)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.39
20	Коридор (-220)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	58.74
21	Гардероб официантов Ж (-221)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	6.22
22	Душ (-222)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.81
23	ПУИ (-223)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.60
24	Душ (-224)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.98
25	С/у (-225)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.88
26	Гардероб официантов М (-226)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	4.46
27	Гардероб гостиницы мужской (-227)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	12.67
28	С/у (-228)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.94
29	С/у (-229)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.94
30	Гардероб гостиницы женский (-230)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	16.06
31	Душ (-231)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.80
32	Душ (-232)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	1.80
33	Душ (-233)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	2.12

34	Помещение хранения грязного белья на вывоз (-234)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	5.33
35	КНС (-235)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	6.24
36	Ввод ВК (-236)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Техническое	25.62
37	Коридор (-237)	Подземная часть, -2 этаж, парковка на отм.-7.450	Общественное	30.29
38	Парковка (-101)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	739.73
39	Тамбур-шлюз (-102)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	50.90
40	АСУ (-103)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	7.49
41	Лифтовой холл (-104)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	4.09
42	Тамбур-шлюз (-105)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	4.80
43	Тамбур-шлюз (-106)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	13.62
44	Лифтовой холл (-107)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	6.24
45	Лестничная клетка №2 (-108)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	15.12
46	ИТП (-109)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	96.82
47	Холодильный центр (-110)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	139.24
48	Венткамера (-111)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	171.22
49	Ввод СС (-112)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	10.21
50	Аппаратная (-113)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	21.03

51	Помещение для чистки, мойки, временного хранения ламп LED (-114)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	4.95
52	ГРЩ (-115)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	52.61
53	ПУИ (-116)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	7.72
54	Тамбур-шлюз (-117)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Общественное	12.38
55	ЦПУ ИС (-118)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	35.23
56	Насосная ХВС и ПТ (-119)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	94.65
57	Лестничная клетка №1 (-120)	Подземная часть, -1 этаж, парковка на отм.-4.300	Техническое	17.54
58	Вестибюль, ресепшн, зона бара, зона банкоматов (101)	Надземная часть, 1 этаж	Общественное	269.14
59	Комната времен.хранения багажа (102)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	10.78
60	Бэк-офис (103)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	24.47
61	Санузел МГН (104)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	5.45
62	Санузел мужской (105)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	11.40
63	Санузел женский (106)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	7.33
64	Торговая зона (109)	Надземная часть, 1 этаж	Общественное	201.41
65	Конференц-зал (110)	Надземная часть, 1 этаж	Общественное	7.62
66	Конференц-зал (111)	Надземная часть, 1 этаж	Общественное	28.33
67	Конференц-зал (112)	Надземная часть, 1 этаж	Общественное	15.34
68	ПУИ (113)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	6.83
69	Помещение подготовки товара к продаже (114)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	5.70
70	Помещение персонала (115)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	5.24
71	Лестничная клетка №1 (116)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	17.54
72	Зал ресторана (118)	Надземная часть, 1 этаж	Общественное	174.08
73	Лестничная клетка №2 (119.1)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	7.89
74	Лестничная клетка №2 (119.2)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	6.76
75	Диспетчерская ЦПУ СБ, ЦПУ СПЗ (120)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	11.93
76	Столовая раздаточная (121)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	37.08
77	Помещение шведского стола (122)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	9.16

78	Отделение мытья кухонной посуды (123)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	5.19
79	Коридор (124)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	24.49
80	Помещение приемщика (126)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	3.23
81	Сервис по номерам (127)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	6.43
82	Загрузочная кухни (128)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	8.18
83	Помещение хранения напитков (129)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	3.85
84	Помещение обработки яиц (130)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	4.68
85	Помещение подготовки товара к продаже (131)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	13.60
86	Гардероб персонала кухни женский (132)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	6.72
87	Санузел (133)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	6.83
88	Гардероб персонала кухни мужской (134)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	7.52
89	Санузел (135)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	2.15
90	Шведский стол (136)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	28.64
91	ПУИ (137)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	3.75
92	Овощное отделение (138)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	19.36
93	Горячее отделение (139)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	18.88
94	Горячая линия (140)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	13.64
95	Холодная линия (141)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	12.12
96	Холодное отделение (142)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	14.30
97	Мясо-рыбное отделение (143)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	20.80
98	Санузел (144)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	1.66
99	Помещение хранения сухого мусора, пищевых отходов, бутылок (145)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	8.58
100	Моечная столовой посуды (146)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	7.23
101	Электрощитовая (147)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	10.83
102	Помещение хранения напитков и алкоголя (148)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	6.05
103	Сервизная (149)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	77.33
104	Венткамера (150)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	37.49
105	Сервис бар (151)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	1.71
106	Замороженные продукты T=-18/-22 (152)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	2.17
107	Помещение хранения сухих продуктов (153)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	3.01
108	Отделение приготовления мучных и кондитерских изделий (154)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	15.83

109	Сервизная (155)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	4.98
110	Помещение шеф-повара (156)	Надземная часть, 1 этаж	Техническое	3.20
111	Лестничная клетка №1 (201)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	8.85
112	Лестничная клетка №2 (202)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	16.20
113	Лифтовой холл (203)	Надземная часть, 2 этаж	Общественное	6.75
114	Лифтовой холл (204)	Надземная часть, 2 этаж	Общественное	10.45
115	Коридор (205)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	99.42
116	Помещение поэтаж.обслуживания (206)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	10.81
117	Лестничная клетка (парковка) (225)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	8.40
118	Тамбур (226)	Надземная часть, 2 этаж	Общественное	5.86
119	Коридор (227)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	51.59
120	Электрощитовая (228)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	5.16
121	Кроссовая (229)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	1.75
122	Помещение поэтаж.обслуживания (230)	Надземная часть, 2 этаж	Техническое	6.13
123	Лестничная клетка №1 (301)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	17.83
124	Лестничная клетка №2 (302)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	16.20
125	Лифтовой холл (303)	Надземная часть, 3 этаж	Общественное	6.75
126	Лифтовой холл (304)	Надземная часть, 3 этаж	Общественное	10.22
127	Коридор (305)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	99.97
128	Коридор (306)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	51.76
129	Электрощитовая (307)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	5.16
130	Помещение поэтаж.обслуживания (308)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	10.85
131	Тамбур-шлюз (330)	Надземная часть, 3 этаж	Общественное	4.70
132	Кроссовая (331)	Надземная часть, 3 этаж	Техническое	1.75
133	Лифтовой холл (332)	Надземная часть, 3 этаж	Общественное	6.13
134	Лифтовой холл (422)	Надземная часть, 4 этаж	Общественное	10.22
135	Коридор (423)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	97.78
136	Помещение поэтаж.обслуживания (424)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	10.85
137	Лифтовой холл (425)	Надземная часть, 4 этаж	Общественное	6.75
138	Лестничная клетка №2 (426)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	16.20
139	Лестничная клетка №1 (427)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	17.83
140	Тамбур-шлюз (428)	Надземная часть, 4 этаж	Общественное	4.70
141	Электрощитовая (429)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	5.16

142	Кроссовая (430)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	1.75
143	Помещение поэтаж.обслуживания (431)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	6.13
144	Коридор (432)	Надземная часть, 4 этаж	Техническое	50.96
145	Лифтовой холл (522)	Надземная часть, 5 этаж	Общественное	10.22
146	Коридор (523)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	97.78
147	Помещение поэтаж.обслуживания (524)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	10.85
148	Лифтовой холл (525)	Надземная часть, 5 этаж	Общественное	6.75
149	Лестничная клетка №2 (526)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	16.20
150	Лестничная клетка №1 (527)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	17.83
151	Тамбур-шлюз (528)	Надземная часть, 5 этаж	Общественное	4.70
152	Электрощитовая (529)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	5.16
153	Кроссовая (530)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	1.75
154	Помещение поэтаж.обслуживания (531)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	6.13
155	Коридор (532)	Надземная часть, 5 этаж	Техническое	50.96
156	Лифтовой холл (622)	Надземная часть, 6 этаж	Общественное	10.22
157	Коридор (623)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	97.78
158	Помещение поэтаж.обслуживания (624)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	10.85
159	Лифтовой холл (625)	Надземная часть, 6 этаж	Общественное	6.75
160	Лестничная клетка №2 (626)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	16.20
161	Лестничная клетка №1 (627)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	17.83
162	Тамбур-шлюз (628)	Надземная часть, 6 этаж	Общественное	4.70
163	Электрощитовая (629)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	5.16
164	Кроссовая (630)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	1.75
165	Помещение поэтаж.обслуживания (631)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	6.13
166	Коридор (632)	Надземная часть, 6 этаж	Техническое	50.96
167	Лифтовой холл (722)	Надземная часть, 7 этаж	Общественное	10.22
168	Коридор (723)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	97.78
169	Помещение поэтаж.обслуживания (724)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	10.85
170	Лифтовой холл (725)	Надземная часть, 7 этаж	Общественное	6.75
171	Лестничная клетка №2 (726)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	16.20
172	Лестничная клетка №1 (727)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	17.83
173	Тамбур-шлюз (728)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	4.70
174	Электрощитовая (729)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	5.16

175	Кроссовая (730)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	1.75
176	Помещение поэтаж.обслуживания (731)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	6.13
177	Коридор (732)	Надземная часть, 7 этаж	Техническое	50.96
178	Лифтовой холл (822)	Надземная часть, 8 этаж	Общественное	10.22
179	Коридор (823)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	97.78
180	Помещение поэтаж.обслуживания (824)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	10.85
181	Лифтовой холл (825)	Надземная часть, 8 этаж	Общественное	6.75
182	Лестничная клетка №2 (826)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	16.20
183	Лестничная клетка №1 (827)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	17.83
184	Тамбур-шлюз (828)	Надземная часть, 8 этаж	Общественное	4.70
185	Электрощитовая (829)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	5.16
186	Кроссовая (830)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	1.75
187	Помещение поэтаж.обслуживания (831)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	6.13
188	Коридор (832)	Надземная часть, 8 этаж	Техническое	50.96
189	Лестничная клетка №1 (901)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	18.01
190	Лестничная клетка №1 (902)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	16.27
191	Лифтовой холл (903)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	6.75
192	Лифтовой холл (904)	Надземная часть, 9 этаж	Общественное	10.45
193	Коридор (905)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	69.66
194	Электрощитовая (906)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	3.87
195	Кроссовая (907)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	1.75
196	Помещение поэтаж.обслуживания (908)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	9.96
197	Тамбур-шлюз (914)	Надземная часть, 9 этаж	Общественное	4.72
198	Помещение поэтаж.обслуживания (915)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	4.28
199	Коридор (916)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	54.06
200	Лифтовой холл (917)	Надземная часть, 9 этаж	Общественное	13.62
201	Санузел (918)	Надземная часть, 9 этаж	Техническое	1.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная части	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-А	Электроснабжение
3	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
5	Надземная часть	ВРУ-Р	Электроснабжение
6	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подземная часть	Насосная ХВС и ПТ	Водоснабжение
8	Подземная часть, насосная ХВС и ПТ	Система водоподготовки	Водоснабжение
9	Подземная часть и помещения обслуживания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть	ИТП	Отопление
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть	КНС, 2шт-система водоотведения подземной автостоянки	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части гостиницы	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Система водоотведения предприятий питания (производственная канализация)	Водоотведение
17	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
18	Подземная часть	Система условно-чистых стоков	Водоотведение
19	Подземная часть	Система отвода аварийных вод, случайных проливов и конденсата	Водоотведение
20	Подземная и надземная части	Система условно-чистых стоков для удаления воды от срабатывания противопожарных систем	Водоотведение
21	Подземная и надземная части	Система кондиционирования	Кондиционирование
22	Подземная часть	Венткамера, 2шт	Вентиляция
23	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
24	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
25	Подземная часть	АСУ	Сети связи
26	Подземная часть	Аппаратная	Сети связи
27	Подземная часть	ЦПУ ИС	Сети связи
28	Подземная часть	Ввод сетей связи	Сети связи

29	Подземная и надземная части, ЦПУ	Система проводного вещания-конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/ETHV2 производства компании ООО «Натек	Сети связи
30	Подземная и надземная части	Структурированная кабельная система	Сети связи
31	Подземная часть, Аппаратная	Автоматическая телефонная станция	Сети связи
32	Подземная и надземная части	Локльно вычислительная сеть	Сети связи
33	Подземная и надземная части	Беспроводная телекоммуникационная система	Сети связи
34	Подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
35	Подземная и надземная части	Система электрочасификации	Сети связи
36	Подземная и надземная части	Система связи и сигнализации для маломобильных групп населения	Сети связи
37	Подземная и надземная части	Система слаботочных кабелепроводов	Сети связи
38	Подземная часть, Аппаратная	Система безопасности-серверная (ЦОД)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 186 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000088515
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,84 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 019 418,92 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7589839973407597993082669273078023825

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСМАШЕВСКИЙ",
РОМАНЧЕНКО ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Сочи**

Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023