

✓

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
 полное наименование организации —  
**ЖБК-3»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**Саратовская область, г. Энгельс,**  
**просп. Строителей, 26 «Б»**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 22 июня 2018.

№ 64-МБ4538109-74-2018

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная застройка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12 (II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г) жилой дом № 1Г
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0025-18 от 28.02.2018 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302:1597		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-00000000000002584 от 13.01.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЖБК-3 Проект» в 2018 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	10785,73	Площадь участка (кв. м):	3835
	Объем (куб. м):	40494,44	в том числе подземной части (куб. м):	1099,47
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	65,100	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	611,90			



	Иные показатели:	площадь квартир без учета лоджий и балконов – 8169,74 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 9169,38 кв.м; количество квартир – 154 шт. количество б/с – 1 шт. Количество встроенных нежилых помещений (офисов) – 2 шт. (офис № 1 – 182,92 кв. м; офис № 2 – 154,14 кв. м)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, Трудовая, д. 12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » \_\_\_\_\_ июня 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

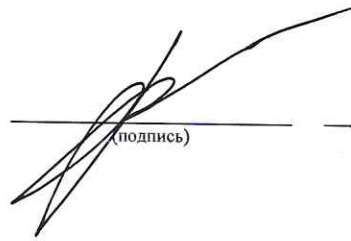
Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

М. П.

  
(подпись)

В.Ю. Белов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Ю. Белов  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Внесены изменения  
Распоряжение № 17 от 12.06.2021 г.  
Заместитель главы администрации Ангельского  
муниципального района Э.А. Мухоморова,  
и семье В.М. Тюпко



Внесены изменения  
Распоряжение № 29 от 29.04.2021 г.  
Заместитель главы администрации Ангельского  
муниципального района Э.А. Мухоморова,  
и семье В.М. Тюпко



Внесены изменения  
Распоряжение № 40 от 16.06.2021 г.  
Заместитель главы администрации Ангельского  
муниципального района Э.А. Мухоморова,  
и семье В.М. Тюпко



Действие настоящего разрешения продлено до  
«Ю» июня 2021 г.  
Заместитель главы администрации Ангельского муниципального района до  
Э.А. Мухоморова,  
и семье В.М. Тюпко



Протокол  
№ 13  
Лист 1  
Исполнитель  
Э.А. Мухоморова  
ОН ДЕС  
КАНЦОН  
РАЙОНА  
РАВЛЕНИЕ С  
МИНИСТРА

Внесены изменения  
Распоряжение № 91 от 20.08.2021 г.  
Заместитель главы администрации Ангельского  
муниципального района Э.А. Мухоморова,  
и семье В.М. Тюпко







ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.02.2021 № 14

О внесении изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12  
(II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г)  
жилой дом № 1Г № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года

Рассмотрев заявление АО «Шэлдом», в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года:

- позицию «кому» изложить в редакции: Акционерному обществу «Шэлдом», г. Саратов, Деловой тупик, 4;

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года;

- уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ  
ВЕРНА



В.М. Попеко

Пивовар И.Ю.



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.04.2021 № 29

О приостановлении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12 (II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г) жилой дом № 1Г № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года

На основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2021 года:

1. Приостановить действие разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018, выданное ООО «Строительная компания ЖБК-3» 22 июня 2018 года.

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года;

- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**  
пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 16.06.2021 № 45

О внесении изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12  
(II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г)  
жилой дом № 1Г № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года

Рассмотрев заявление АО «Шэлдом», в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Возобновить действие разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года;
2. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года, изложив подпункт 3.1, пункт 4 в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3325 от 09.04.2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	10785,73	Площадь участка (кв. м): 2961
	Объем (куб. м):	40494,44	в том числе подземной части (куб. м): 1099,47
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 65,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	611,90	

	Иные показатели:	площадь квартир без учета лоджий и балконов – 8169,74 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 9169,38 кв.м; количество квартир – 154 шт. количество б/с – 1 шт. Количество встроенных нежилых помещений (офисов) – 2 шт. (офис № 1 – 182,92 кв. м; офис № 2 – 154,14 кв. м)
--	------------------	---

Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года;
- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко

Пивовар И.Ю.





ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 20.12.2021 № 91

О внесении изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12  
(II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г)  
жилой дом № 1Г № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года

Рассмотрев заявление акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Возобновить действие разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года;
2. Отменить распоряжение заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи № 45 от 16.06.2021 года;
3. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года, изложив пункт 2,3,4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная застройка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12 (II очередь, жилой дом 1Г)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0025-18 от 28.02.2018 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-075782-2021 от 09.12.2021 года

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302:5182 64:50:010302:5174 64:50:010302:5173 64:50:010302:1597
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3387 от 20.08.2021 г.; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3325 от 07.10.2021 г.; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3407 от 29.10.2021 г.; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3291 от 28.12.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 18.02.2008 года № 768 (с изменениями по состоянию на 12.05.2021 года)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЖБК-3 Проект» в 2018 году; Общество с ограниченной ответственностью Инженерная Компания «Армада»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: –			
Общая площадь (кв. м):	23055,43	Площадь участка (кв. м):	764, 2961, 875, 2181
Объем (куб. м):	59634,0	в том числе подземной части (куб. м):	2034,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	80,76
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	3055,46		
Иные показатели:	<p>площадь квартир (без учета лоджий, отапливаемая) – 8169,74 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий (K=1) – 9169,38 кв.м;</p> <p>общая площадь жилой части – 12804,94 кв.м;</p> <p>общая площадь помещений нежилого назначения -</p> <p>количество квартир – 154 шт.;</p> <p>количество б/с – 1;</p> <p>общая площадь поликлиники – 1235,79 кв.м;</p> <p>общая площадь пристроенной парковки – 7229,91 кв.м;</p> <p>общая площадь помещений нежилого назначения – 68,63 кв.м;</p> <p>количество машино – мест в пристроенной парковке – 194 шт.;</p> <p>материалы стен – стеновые блоки ячеистого бетона.</p>		

Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-74-2018 от 22 июня 2018 года;
- уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ  
ВЕРНА



В.М. Попеко

Пивовар И.Ю.