

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Экстрарегион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, к. 2, оф. 701

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2018

№ 62-29-145-2018

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0148-18 от 05.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061005:86



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0061005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00287-18
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ООО «КапиталСтройПроект», 2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40561
	Объем (куб. м):	144341
	Количество этажей (шт.):	19-26 (+ технические помещения на кровле)
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2145
	Иные показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 28010, кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов) – 28797,10 кв. количество квартир – 518, общая площадь нежилых помещений – 1280,67 кв.м, количество секций – 4, этажность – 18-25 (+ технические помещения на кровле)
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ш. Московское
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2023 г.

№ 11565

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 08.06.2018 № 62-29-145-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион», от 09.08.2023 № 04/4/3-17-136, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **постановляет:**

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-145-2018 изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства

Д.Н. Лоцинин





2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 4		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений» ООО «Центр экспертных решений» ООО «Центр экспертных решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0148-18 от 05.06.2018 № 50-2-1-3-061526-2022 от 26.08.2022 № 62-2-1-2-014700-2023 от 27.03.2023		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018, 2022, 2023, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.05.2023 № 2, от 17.05.2023 № 3, от 04.08.2023 № 4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Секция 1			
	Общая площадь (кв. м):	20586,2	Площадь участка (кв. м):	10180,00
	Объем (куб. м):	86101,65	в том числе подземной части (куб. м):	3120,05
	Количество этажей (шт.):	26 (+ техническое помещение на кровле)	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1533,5		
Иные показатели:	количество квартир – 416 шт., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14604,28 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1269,50 кв. м, общая площадь индивидуальных колясочных – 373,24 кв. м, общая площадь технических помещений – 146,53 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенного помещения общественного назначения – 749,73 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Секция 2, 3, 4			
Общая площадь (кв. м):	20792,05	Площадь участка (кв. м):	10180,00
Объем (куб. м):	85365,25	в том числе подземной части (куб. м):	3342,90
Количество этажей (шт.):	23-26 (+ техническое помещение на кровле)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1473,5		
Иные показатели:	количество квартир – 324 шт., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14329,37 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 534,55 кв. м, общая площадь индивидуальных колясочных – 423,83 кв. м, общая площадь технических помещений – 110,72 кв. м.		



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 Октября 2023 г.

№ 13379

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.06.2018 № 62-29-145-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион» от 10.10.2023 № 04/4/3-17-178, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-145-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 29.08.2023 № 11565) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2030 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства



Д.Н. Лощинин