



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СоюзАГРО», 143409, Московская область,  
(наименование застройщика  
Красногорский район, г. Красногорск, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Успенская, д. 5, кв. 16, polyakov.a@lider-dev.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.08.2017

№ RU50-47-8772-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### 12-ти секционное многоквартирное жилое здание №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя ИТП в составе 2-го этапа 2-ой очереди строительства многоэтажного жилого комплекса и объектов инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, деревня Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020410:0021

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-5096-2015, дата выдачи 09.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	397452,00	367450,00
в том числе надземной части	куб.м.	349476,00	349476,00
Общая площадь	кв.м.	109790,00	109790,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4724,30	4722,70
Количество зданий	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП-13)			
Строительный объем – всего	куб.м.	108,0	108,0
в том числе надземной части	куб.м.	21,8	21,8
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67807,00	70153,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18-19-21-23	18-19-21-23
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1470/71690,00	1470/74033,70
1-комнатные	шт./кв.м	1156/46348,00	1156/47826,10
2-комнатные	шт./кв.м	123/8166,00	123/8439,10
3-комнатные	шт./кв.м	191/17176,00	191/17768,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	71690,00	74033,70
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит	монолит
Материалы стен	-	монолит/блок/вент.фасад	монолит/блок/вент.фасад
Материалы перекрытий	-	монолит	монолит
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП+ЭПП	техноэласт ЭКП+ЭПП
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Трансформаторная подстанция (ТП-13)</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей	шт	1	1
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>сеть водостока к корпусу №2</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	779	779
Мощность	-	-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
материал труб	-	ВЧШГ, Pragma	ВЧШГ, Pragma
количество дождеприемных решеток	шт	6	6
количество колодцев	шт	27	27
диаметр труб	мм	2d150, d300, d400	2d150, d300, d400
Хозяйственно-бытовая канализация корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	415	415
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
диаметр труб	мм	d160, d200, d250	d160, d200, d250
материал труб	-	Pragma	Pragma
количество колодцев	шт	14	14
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	85	85
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
диаметр труб	мм	2d150	2d150
материал труб	-	ВЧШГ	ВЧШГ
Сеть наружного освещения корпуса №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	1382	1382
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
сечение кабеля	мм	2А (3x25+1x54,6+1x16); 4x25;3x2,5	2А (3x25+1x54,6+1x16); 4x25;3x2,5
марка кабеля	-	СИП; АПвБбШв, ПВС	СИП; АПвБбШв, ПВС
количество опор	-	51	51
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 до корп. 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	269	220
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
марка кабеля	-	АПвБбШв	АПвБбШв
сечение кабеля	мм	4x150,4x185,4x240	4x150,4x185,4x240
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 и от ТП-14 до корп.2			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	220	269
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели марка кабеля	-	АПвБбШв	АПвБбШв
сечения кабеля	-	4x50,4x120,4x150,4 x240	4x50,4x120,4x150,4 x240
Теплосеть к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	529	529
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-	-	-



безопасность			
Иные показатели			
материал труб	-	сталь в ППУ ПЭ	сталь в ППУ ПЭ
диаметр труб	-	2d273/400;2d219/315;2d159/250;2d89/160	2d273/400;2d219/315;2d159/250;2d89/160
Кабельная линия 10 кВ от ТП-14 до ТП-13			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	229	229
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
материал труб	-	АПвП	АПвП
сечение кабеля	мм	3(1x185/35)	3(1x185/35)
Сеть водопроводу к корпусу №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	605	605
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели материал труб диаметр труб	- мм	ВЧШГ 2d150, d250	ВЧШГ 2d150, d250
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 04.07.2017 (5 шт.), 05.07.2017 (3 шт), 11.07.2017 (2 шт), , кадастровый инженер - Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата - 77-13-24, от 31.07.2017 (1 шт), кадастровый инженер - Самоделова Алена Владимировна, № квалификационного аттестата - 50-14-1026.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)