

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональная Строительная Корпорация"
(ИНН 6166089029)

(наименование застройщика,

344065, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 1/52, офис 427,
тел. 8-951-508-02-66, 250-56-57

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«02» Октября 2015 г.**



№ **61-310-866301-2015**

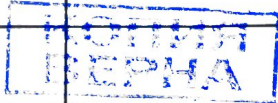
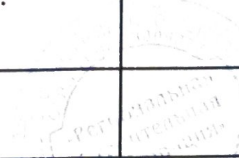
I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 1-я, 2-я и 3-я секции 14 секционного жилого дома - (1-й этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Артифекс"  |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0010-16 от 10.03.2016г.  |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402:8 | | |
| 3 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141192700747 от 31.10.2014г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "СтройИнвестПроект" | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 1-я, 2-я и 3-я секции 14 секционного жилого дома - (1-й этап строительства) | | | |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 1-я, 2-я, 3-я секции 14 секционного жилого дома - 1-й этап строительства) | | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 12290,00 | Площадь участка (кв. м): в том числе площадь участка 1 этапа по проекту | 16877,00 3725,22 |
| | Объем (куб.м.): | 39480,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3350,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): |  |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1377,90 | |  |
| | Иные показатели: | этажность - 10; общая площадь офисных помещений - 717,20 кв.м; количество квартир - 152; общая площадь квартир - 6454,00 кв.м; количество секций - 3. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, Вересаева ул.,103в | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «02» Октября 2021 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«06» Июня 2019 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроитель
города Ростова-на-Дону Гавриленко Е.П.
Гавриленко Е.П.

