

Кому _____ обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ГлавСтрой»
полное наименование организации -
ИНН 2631029929, индекс 357111,
для юридических лиц), его почтовый индекс
Российская Федерация, Ставропольский край,
город Невинномысск, улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.04.2022

№ 26-Ru26307000-40-2020

I. Администрация города Невинномыска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Невинномысск, улица Калинина, дом 220, распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска от 11.02.2022 № Р-46,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:16:070908:172

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26307000-40-2020, дата выдачи 14.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Невинномыска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8776,9	9290,5
в том числе надземной части	куб. м	7795	8250,1
Общая площадь	кв. м	1456,2	1510,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	145,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	ед.	—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	ед.	—	—
в том числе подземных	ед.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели	кв. м	—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1054,75	1067,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	157	145,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1054,75	30/1067,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1054,75	30/1067,7
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1163,75	1177,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная из профлиста	скатная из профлиста
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	372,1	394

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	75,56	125,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.03.2022, кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 26-13-466, выданного Министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 22.04.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 07.05.2013.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Савченко
(расшифровка подписи)



04

2022 г.