

**Разрешение на строительство**  
**внесение изменений в разрешение на строительство от 28.12.2022**  
**№ 12-05-117-2022 (в редакции разрешения на строительство от 01.02.2023 № 12-05-004-2023)**

Стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	12-05-117-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 01.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>30.08.2023, 12-05-063-2023</i>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	1218001621
2.2.3. ОГРН:	1181215000450
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне «Фестивальный» в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл. I и II этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Марий Эл
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Йошкар-Ола»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Йошкар-Ола
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Фестивальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12:04:0210102:8045
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4307,0 (кв.м)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-12-2-15-0-00-2022-0316
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ДМИТРИЕВА Н.М.»
5.2.2. ИНН:	1215050814
5.2.3. ОГРН:	1021200763781
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2021
6.1.1.2. Номер:	12-2-1-3-056593-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.2.2. Номер:	12-2-1-2-080053-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	08.12.2022
6.3.2. Номер:	подтверждение № 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н.М.»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне «Фестивальный» в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл. I и II этап строительства.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2357,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1225,0; 1132,0
7.5. Площадь (кв.м):	17393,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	8968,5; 8424,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	128,45; 119,14
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6034,75; 5684,4
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
7.10. Количество жилых помещений (штук):	215
7.11. в том числе квартир (штук):	215
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: Жилая площадь квартир (кв.м): Общая площадь квартир с коэф=0,5 для лоджии: Общая площадь квартир с коэф=1,0 для лоджии:	2700,15; 2225,07 6307,36; 5929,65 8579,59; 6174,36

Первый заместитель мэра города Йошкар-Олы	Л.К. Покровский
--	-----------------

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

