

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000387 от 27.12.2021

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Георгия Величко № 11 в г. Ханты-Мансийске

Дата первичного размещения: 06.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Югра-Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Югра-Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1П
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)237-79-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.yugra-city@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugra-city.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)237-79-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: op.szm@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галынский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Югра-Сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5504162151
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504162151
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195543021849
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галынский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-494-819 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550401410948
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галынский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-494-819 74

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550401410948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества с ограниченной ответственностью
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меркурий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709911782
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746725699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Омска"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503173432
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24 471,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 800,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 407,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией и разрешением на строительство предусматривается одновременное строительство двух жилых домов и подземной автостоянки на одном земельном участке

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Георгия Величко
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 706,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Георгия Величко
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 706,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Георгия Величко
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Подземная автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 185,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 673,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 673,71 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 673,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 673,44 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 039,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 039,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А-ПРОФИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "АМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-045014-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru86312000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А3-2/202-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:555
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 007,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусматривается установка игрового оборудования:качели балансирующие-1, качели на деревянных стойках"Гнездо"-1, луноход для детей с ограниченными возможностями-1, песочный комплекс"Ярмарка"-1, карусель-1, качалка на пружине"Вертолетик"-1, игровой комплекс-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер"Гиперэкстензия"-2, тренажер"Хипс"-2, тренажер"Укрепление рук"-2, тренажер"Подтягивание/жим"-2, велотренажер-2, на хомутах спортивный комплекс для воркаута-1 , спортивный комплекс для воркаута-1, мультиспорт арена малая-1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-8, диван-5, сушилка для белья-4, сушилка для ковров-4, урны-11
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 заглубленных мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высаживание кустарников и посадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется (ТУ ХМГЭС от 12 августа 2021 г.действуют в течение 3 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-В(корректировка)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 954 600,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-К(корректировка)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 966 309,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-мансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3995/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 322 689,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.65	2	30.06	3.00
2	Квартира	1	1	42.78	1	16.08	3.00
3	Квартира	1	1	44.62	1	17.16	3.00
4	Квартира	1	1	44.66	1	17.01	3.00
5	Квартира	1	1	47.05	1	19.23	3.00
6	Квартира	1	1	46.73	1	19.23	3.00
7	Квартира	1	1	45.85	1	18.16	3.00
8	Квартира	1	1	65.05	2	30.17	3.00
9	Квартира	2	1	64.51	2	30.06	3.00
10	Квартира	2	1	45.29	1	16.08	3.00
11	Квартира	2	1	47.14	1	17.16	3.00
12	Квартира	2	1	44.53	1	17.01	3.00
13	Квартира	2	1	46.94	1	19.23	3.00
14	Квартира	2	1	46.62	1	19.23	3.00
15	Квартира	2	1	45.71	1	18.16	3.00
16	Квартира	2	1	64.91	2	30.17	3.00
17	Квартира	3	1	64.44	2	30.06	3.00
18	Квартира	3	1	45.15	1	16.08	3.00
19	Квартира	3	1	46.99	1	17.16	3.00
20	Квартира	3	1	44.37	1	17.01	3.00
21	Квартира	3	1	46.77	1	19.23	3.00
22	Квартира	3	1	46.45	1	19.23	3.00
23	Квартира	3	1	45.55	1	18.16	3.00
24	Квартира	3	1	64.81	2	30.17	3.00
25	Квартира	4	1	64.40	2	30.06	3.00
26	Квартира	4	1	45.10	1	16.08	3.00
27	Квартира	4	1	46.95	1	17.16	3.00
28	Квартира	4	1	44.32	1	17.01	3.00
29	Квартира	4	1	46.72	1	19.23	3.00
30	Квартира	4	1	46.40	1	19.23	3.00
31	Квартира	4	1	45.50	1	18.16	3.00
32	Квартира	4	1	64.77	2	30.17	3.00
33	Квартира	5	1	64.21	2	30.06	3.00
34	Квартира	5	1	45.05	1	16.08	3.00
35	Квартира	5	1	46.90	1	17.16	3.00

36	Квартира	5	1	44.27	1	17.01	3.00
37	Квартира	5	1	46.66	1	19.23	3.00
38	Квартира	5	1	46.34	1	19.23	3.00
39	Квартира	5	1	45.45	1	18.16	3.00
40	Квартира	5	1	64.69	2	30.17	3.00
41	Квартира	6	1	64.30	2	30.06	3.00
42	Квартира	6	1	45.01	1	16.08	3.00
43	Квартира	6	1	46.85	1	17.16	3.00
44	Квартира	6	1	44.24	1	17.01	3.00
45	Квартира	6	1	46.64	1	19.23	3.00
46	Квартира	6	1	46.32	1	19.23	3.00
47	Квартира	6	1	45.42	1	18.16	3.00
48	Квартира	6	1	64.65	2	30.17	3.00
49	Квартира	7	1	64.30	2	30.06	3.00
50	Квартира	7	1	45.01	1	16.08	3.00
51	Квартира	7	1	46.85	1	17.16	3.00
52	Квартира	7	1	44.24	1	17.01	3.00
53	Квартира	7	1	46.64	1	19.23	3.00
54	Квартира	7	1	46.32	1	19.23	3.00
55	Квартира	7	1	45.42	1	18.16	3.00
56	Квартира	7	1	64.65	2	30.17	3.00
57	Квартира	8	1	64.24	2	30.06	3.00
58	Квартира	8	1	44.41	1	16.08	3.00
59	Квартира	8	1	46.75	1	17.16	3.00
60	Квартира	8	1	44.21	1	17.01	3.00
61	Квартира	8	1	46.61	1	19.23	3.00
62	Квартира	8	1	46.29	1	19.23	3.00
63	Квартира	8	1	45.39	1	18.16	3.00
64	Квартира	8	1	64.54	2	30.17	3.00
65	Квартира	9	1	64.13	2	30.06	3.00
66	Квартира	9	1	44.86	1	16.08	3.00
67	Квартира	9	1	46.71	1	17.16	3.00
68	Квартира	9	1	44.15	1	17.01	3.00
69	Квартира	9	1	46.55	1	19.23	3.00
70	Квартира	9	1	46.23	1	19.23	3.00
71	Квартира	9	1	45.33	1	18.16	3.00
72	Квартира	9	1	64.43	2	30.17	3.00
73	Квартира	10	1	64.13	2	30.06	3.00
74	Квартира	10	1	44.86	1	16.08	3.00
75	Квартира	10	1	46.71	1	17.16	3.00
76	Квартира	10	1	44.13	1	17.01	3.00
77	Квартира	10	1	46.52	1	19.23	3.00
78	Квартира	10	1	46.20	1	19.23	3.00

79	Квартира	10	1	45.31	1	18.16	3.00
80	Квартира	10	1	64.43	2	30.17	3.00
81	Квартира	11	1	64.07	2	30.06	3.00
82	Квартира	11	1	44.86	1	16.08	3.00
83	Квартира	11	1	46.71	1	17.16	3.00
84	Квартира	11	1	44.13	1	17.01	3.00
85	Квартира	11	1	46.52	1	19.23	3.00
86	Квартира	11	1	46.20	1	19.23	3.00
87	Квартира	11	1	45.31	1	18.16	3.00
88	Квартира	11	1	64.40	2	30.17	3.00
89	Квартира	12	1	64.07	2	30.06	3.00
90	Квартира	12	1	44.86	1	16.08	3.00
91	Квартира	12	1	46.71	1	17.16	3.00
92	Квартира	12	1	44.13	1	17.01	3.00
93	Квартира	12	1	46.52	1	19.23	3.00
94	Квартира	12	1	46.20	1	19.23	3.00
95	Квартира	12	1	45.31	1	18.16	3.00
96	Квартира	12	1	64.40	2	30.17	3.00
97	Квартира	1	2	65.05	2	30.17	3.00
98	Квартира	1	2	45.85	1	18.16	3.00
99	Квартира	1	2	47.03	1	19.23	3.00
100	Квартира	1	2	46.76	1	19.23	3.00
101	Квартира	1	2	44.66	1	17.01	3.00
102	Квартира	1	2	44.54	1	17.16	3.00
103	Квартира	1	2	42.70	1	16.08	3.00
104	Квартира	1	2	64.60	2	30.06	3.00
105	Квартира	2	2	64.91	2	30.17	3.00
106	Квартира	2	2	45.71	1	18.16	3.00
107	Квартира	2	2	46.92	1	19.23	3.00
108	Квартира	2	2	46.65	1	19.23	3.00
109	Квартира	2	2	44.53	1	17.01	3.00
110	Квартира	2	2	47.06	1	17.16	3.00
111	Квартира	2	2	45.22	1	16.08	3.00
112	Квартира	2	2	64.46	2	30.06	3.00
113	Квартира	3	2	64.81	2	30.17	3.00
114	Квартира	3	2	45.55	1	18.16	3.00
115	Квартира	3	2	46.75	1	19.23	3.00
116	Квартира	3	2	46.48	1	19.23	3.00
117	Квартира	3	2	44.37	1	17.01	3.00
118	Квартира	3	2	46.92	1	17.16	3.00
119	Квартира	3	2	45.08	1	16.08	3.00
120	Квартира	3	2	64.39	2	30.06	3.00
121	Квартира	4	2	64.77	2	30.17	3.00

122	Квартира	4	2	45.50	1	18.16	3.00
123	Квартира	4	2	46.70	1	19.23	3.00
124	Квартира	4	2	46.43	1	19.23	3.00
125	Квартира	4	2	44.32	1	17.01	3.00
126	Квартира	4	2	46.88	1	17.16	3.00
127	Квартира	4	2	45.03	1	16.08	3.00
128	Квартира	4	2	64.35	2	30.06	3.00
129	Квартира	5	2	64.60	2	30.17	3.00
130	Квартира	5	2	45.45	1	18.16	3.00
131	Квартира	5	2	46.64	1	19.23	3.00
132	Квартира	5	2	46.37	1	19.23	3.00
133	Квартира	5	2	44.27	1	17.01	3.00
134	Квартира	5	2	46.83	1	17.16	3.00
135	Квартира	5	2	44.98	1	16.08	3.00
136	Квартира	5	2	64.29	2	30.06	3.00
137	Квартира	6	2	64.65	2	30.17	3.00
138	Квартира	6	2	45.42	1	18.16	3.00
139	Квартира	6	2	46.62	1	19.23	3.00
140	Квартира	6	2	46.35	1	19.23	3.00
141	Квартира	6	2	44.24	1	17.01	3.00
142	Квартира	6	2	46.78	1	17.16	3.00
143	Квартира	6	2	44.94	1	16.08	3.00
144	Квартира	6	2	64.25	2	30.06	3.00
145	Квартира	7	2	64.65	2	30.17	3.00
146	Квартира	7	2	45.42	1	18.16	3.00
147	Квартира	7	2	46.62	1	19.23	3.00
148	Квартира	7	2	46.35	1	19.23	3.00
149	Квартира	7	2	44.24	1	17.01	3.00
150	Квартира	7	2	46.78	1	17.16	3.00
151	Квартира	7	2	44.94	1	16.08	3.00
152	Квартира	7	2	64.25	2	30.06	3.00
153	Квартира	8	2	64.54	2	30.17	3.00
154	Квартира	8	2	45.39	1	18.16	3.00
155	Квартира	8	2	46.59	1	19.23	3.00
156	Квартира	8	2	46.32	1	19.23	3.00
157	Квартира	8	2	44.21	1	17.01	3.00
158	Квартира	8	2	46.68	1	17.16	3.00
159	Квартира	8	2	44.84	1	16.08	3.00
160	Квартира	8	2	64.19	2	30.06	3.00
161	Квартира	9	2	64.43	2	30.17	3.00
162	Квартира	9	2	45.33	1	18.16	3.00
163	Квартира	9	2	46.53	1	19.23	3.00
164	Квартира	9	2	46.26	1	19.23	3.00

165	Квартира	9	2	44.15	1	17.01	3.00
166	Квартира	9	2	46.64	1	17.16	3.00
167	Квартира	9	2	44.79	1	16.08	3.00
168	Квартира	9	2	64.08	2	30.06	3.00
169	Квартира	10	2	64.43	2	30.17	3.00
170	Квартира	10	2	45.31	1	18.16	3.00
171	Квартира	10	2	46.50	1	19.23	3.00
172	Квартира	10	2	46.23	1	19.23	3.00
173	Квартира	10	2	44.13	1	17.01	3.00
174	Квартира	10	2	46.64	1	17.16	3.00
175	Квартира	10	2	44.79	1	16.08	3.00
176	Квартира	10	2	64.08	2	30.06	3.00
177	Квартира	11	2	64.40	2	30.17	3.00
178	Квартира	11	2	45.31	1	18.16	3.00
179	Квартира	11	2	46.50	1	19.23	3.00
180	Квартира	11	2	46.23	1	19.23	3.00
181	Квартира	11	2	44.13	1	17.01	3.00
182	Квартира	11	2	46.64	1	17.16	3.00
183	Квартира	11	2	44.79	1	16.08	3.00
184	Квартира	11	2	64.02	2	30.06	3.00
185	Квартира	12	2	64.40	2	30.17	3.00
186	Квартира	12	2	45.31	1	18.16	3.00
187	Квартира	12	2	46.50	1	19.23	3.00
188	Квартира	12	2	46.23	1	19.23	3.00
189	Квартира	12	2	44.13	1	17.01	3.00
190	Квартира	12	2	46.64	1	17.16	3.00
191	Квартира	12	2	44.79	1	16.08	3.00
192	Квартира	12	2	64.02	2	30.06	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подземный этаж	Техническое	910.09
2	Электрощитовая	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.29
3	помещение связи	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.86
4	Тепловой узел	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	26.94
5	Хозпитьевая насосная	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	23.28
6	Водомерный узел	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	11.40
7	Пожарная насосная	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	10.54
8	Узел учета тепла	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	12.62
9	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	10.26

10	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	5.88
11	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	4.23
12	помещение дворника	подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.61
13	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Техническое	3.28
14	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.61
15	Лестничная клетка	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	15.55
16	Межквартирный коридор	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	46.35
17	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.26
18	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.88
19	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.23
20	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Техническое	3.28
21	Лестничная клетка	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	15.55
22	Межквартирный коридор	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	46.35
23	Лестничная клетка	подъезд 1 2 этаж	Общественное	21.09
24	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 2 этаж	Общественное	8.82
25	тамбур	подъезд 1 2 этаж	Общественное	6.45
26	лифтовой холл	подъезд 1 2 этаж	Общественное	11.25
27	Межквартирный коридор	подъезд 1. 2 этаж	Общественное	46.35
28	Лестничная клетка	подъезд 2 2 этаж	Общественное	21.09
29	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 2 этаж	Общественное	8.82
30	тамбур	подъезд 2 2 этаж	Общественное	6.45
31	лифтовой холл	подъезд 2 2 этаж	Общественное	11.25
32	Межквартирный коридор	подъезд 2. 2 этаж	Общественное	46.35
34	Лестничная клетка	подъезд 1 3 этаж	Общественное	21.09
35	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 3 этаж	Общественное	8.82
36	тамбур	подъезд 1 3 этаж	Общественное	6.45
37	лифтовой холл	подъезд 1 3 этаж	Общественное	11.25
38	Межквартирный коридор	подъезд 1. 3 этаж	Общественное	46.35
39	Лестничная клетка	подъезд 2 3 этаж	Общественное	21.09
40	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 3 этаж	Общественное	8.82
41	тамбур	подъезд 2 3 этаж	Общественное	6.45
42	лифтовой холл	подъезд 2 3 этаж	Общественное	11.25
43	Межквартирный коридор	подъезд 2. 3 этаж	Общественное	46.35
44	Лестничная клетка	подъезд 1 4 этаж	Общественное	21.09
45	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 4 этаж	Общественное	8.82
46	тамбур	подъезд 1 4 этаж	Общественное	6.45
47	лифтовой холл	подъезд 1 4 этаж	Общественное	11.25
48	Межквартирный коридор	подъезд 1. 4 этаж	Общественное	46.35
49	Лестничная клетка	подъезд 2 4 этаж	Общественное	21.09
50	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 4 этаж	Общественное	8.82
51	тамбур	подъезд 2 4 этаж	Общественное	6.45
52	лифтовой холл	подъезд 2 4 этаж	Общественное	11.25
53	Межквартирный коридор	подъезд 2. 4 этаж	Общественное	46.35

97	лифтовой холл	подъезд 1 9 этаж	Общественное	11.25
98	Межквартирный коридор	подъезд 1. 9 этаж	Общественное	46.35
99	Лестничная клетка	подъезд 2 9 этаж	Общественное	21.09
100	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 9 этаж	Общественное	8.82
101	тамбур	подъезд 2 9 этаж	Общественное	6.45
102	лифтовой холл	подъезд 2 9 этаж	Общественное	11.25
103	Межквартирный коридор	подъезд 2. 9 этаж	Общественное	46.35
104	Лестничная клетка	подъезд 1 10 этаж	Общественное	21.09
105	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 10 этаж	Общественное	8.82
106	тамбур	подъезд 1 10 этаж	Общественное	6.45
107	лифтовой холл	подъезд 1 10 этаж	Общественное	11.25
108	Межквартирный коридор	подъезд 1. 10 этаж	Общественное	46.35
109	Лестничная клетка	подъезд 2 10 этаж	Общественное	21.09
110	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 10 этаж	Общественное	8.82
111	тамбур	подъезд 2 10 этаж	Общественное	6.45
112	лифтовой холл	подъезд 2 10 этаж	Общественное	11.25
113	Межквартирный коридор	подъезд 2. 10 этаж	Общественное	46.35
114	Лестничная клетка	подъезд 1 11 этаж	Общественное	21.09
115	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 11 этаж	Общественное	8.82
116	тамбур	подъезд 1 11 этаж	Общественное	6.45
117	лифтовой холл	подъезд 1 11 этаж	Общественное	11.25
118	Межквартирный коридор	подъезд 1. 11 этаж	Общественное	46.35
119	Лестничная клетка	подъезд 2 11 этаж	Общественное	21.09
120	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 11 этаж	Общественное	8.82
121	тамбур	подъезд 2 11 этаж	Общественное	6.45
122	лифтовой холл	подъезд 2 11 этаж	Общественное	11.25
123	Межквартирный коридор	подъезд 2. 11 этаж	Общественное	46.35
124	Лестничная клетка	подъезд 1 12 этаж	Общественное	21.09
125	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 12 этаж	Общественное	8.82
126	тамбур	подъезд 1 12 этаж	Общественное	6.45
127	лифтовой холл	подъезд 1 12 этаж	Общественное	11.25
128	Межквартирный коридор	подъезд 1. 12 этаж	Общественное	46.35
129	Лестничная клетка	подъезд 2 12 этаж	Общественное	21.09
130	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 12 этаж	Общественное	8.82
131	тамбур	подъезд 2 12 этаж	Общественное	6.45
132	лифтовой холл	подъезд 2 12 этаж	Общественное	11.25
133	Межквартирный коридор	подъезд 2. 12 этаж	Общественное	46.35
134	Лестничная клетка	подъезд 1 2 этаж	Общественное	21.09
135	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 2 этаж	Общественное	8.82
136	тамбур	подъезд 1 2 этаж	Общественное	6.45
137	лифтовой холл	подъезд 1 2 этаж	Общественное	11.25
138	Межквартирный коридор	подъезд 1. 2 этаж	Общественное	46.35
139	Лестничная клетка	подъезд 2 2 этаж	Общественное	21.09

140	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 2 этаж	Общественное	8.82
141	тамбур	подъезд 2 2 этаж	Общественное	6.45
142	лифтовой холл	подъезд 2 2 этаж	Общественное	11.25
143	Межквартирный коридор	подъезд 2. 2 этаж	Общественное	46.35
144	технический чердак	технический этаж	Техническое	932.59
145	венткамера	технический этаж. 1 подъезд	Техническое	51.80
146	машинное помещение	технический этаж. 1 подъезд	Техническое	21.48
147	венткамера	технический этаж. 2 подъезд	Техническое	51.80
148	машинное помещение	технический этаж. 2 подъезд	Техническое	21.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезды	подъемник для маломобильных групп, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1,2 подъезды	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ/электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, 1 подъезд	помещение связи	сети связи
5	Подземная часть, 2 подъезд	водомерный узел	водоснабжение
6	Подземная часть, 2 подъезд	хозпитьевая насосная	Водоснабжение
7	Подземная часть, 2 подъезд	тепловой узел	отопление
8	Подземная часть, 2 подъезд	пожарная насосная	противопожарная система
9	Подземная часть, 2 подъезд	узел учета тепла	отопление
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 636 381 672,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:555
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810645000001367 Корреспондентский счет: 30101810900000000673 БИК: 045209673 ИНН: 7707083893 КПП: 550502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 356 686 000,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 356 686 000,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А-ПРОФИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "АМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-045014-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru86312000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А3-2/202-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:555
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 007,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусматривается установка игрового оборудования:качели балансирующие-1, качели на деревянных стойках"Гнездо"-1, луноход для детей с ограниченными возможностями-1, песочный комплекс"Ярмарка"-1, карусель-1, качалка на пружине"Вертолетик"-1, игровой комплекс-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер"Гиперэкстензия"-2, тренажер"Хипс"-2, тренажер"Укрепление рук"-2, тренажер"Подтягивание/жим"-2, велотренажер-2, на хомутах спортивный комплекс для воркаута-1, спортивный комплекс для воркаута-1, мультиспорт арена малая-1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-8, диван-5, сушилка для белья-4, сушилка для ковров-4, урны-11
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 заглубленных мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высаживание кустарников и посадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется (ТУ ХМГЭС от 12 августа 2021 г.действуют в течение 3 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-В(корректировка)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 954 600,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-К(корректировка)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 966 309,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-мансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3995/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 322 689,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.62	2	30.06	3.00
2	Квартира	1	1	42.70	1	16.08	3.00
3	Квартира	1	1	44.54	1	17.16	3.00
4	Квартира	1	1	44.66	1	17.01	3.00
5	Квартира	1	1	47.05	1	19.23	3.00
6	Квартира	1	1	46.73	1	19.23	3.00
7	Квартира	1	1	45.85	1	18.16	3.00
8	Квартира	1	1	65.01	2	30.17	3.00
9	Квартира	2	1	64.51	2	30.06	3.00
10	Квартира	2	1	45.22	1	16.08	3.00
11	Квартира	2	1	47.06	1	17.16	3.00
12	Квартира	2	1	44.53	1	17.01	3.00
13	Квартира	2	1	46.94	1	19.23	3.00
14	Квартира	2	1	46.62	1	19.23	3.00
15	Квартира	2	1	45.71	1	18.16	3.00
16	Квартира	2	1	64.87	2	30.17	3.00
17	Квартира	3	1	64.44	2	30.06	3.00
18	Квартира	3	1	45.10	1	16.08	3.00
19	Квартира	3	1	46.92	1	17.16	3.00
20	Квартира	3	1	44.37	1	17.01	3.00
21	Квартира	3	1	46.77	1	19.23	3.00
22	Квартира	3	1	46.45	1	19.23	3.00
23	Квартира	3	1	45.55	1	18.16	3.00
24	Квартира	3	1	64.77	2	30.17	3.00
25	Квартира	4	1	64.40	2	30.06	3.00
26	Квартира	4	1	45.03	1	16.08	3.00
27	Квартира	4	1	46.88	1	17.16	3.00
28	Квартира	4	1	44.32	1	17.01	3.00
29	Квартира	4	1	46.72	1	19.23	3.00
30	Квартира	4	1	46.40	1	19.23	3.00
31	Квартира	4	1	45.50	1	18.16	3.00
32	Квартира	4	1	64.73	2	30.17	3.00
33	Квартира	5	1	64.34	2	30.06	3.00
34	Квартира	5	1	44.98	1	16.08	3.00
35	Квартира	5	1	46.83	1	17.16	3.00

36	Квартира	5	1	44.27	1	17.01	3.00
37	Квартира	5	1	46.66	1	19.23	3.00
38	Квартира	5	1	46.34	1	19.23	3.00
39	Квартира	5	1	45.45	1	18.16	3.00
40	Квартира	5	1	64.65	2	30.17	3.00
41	Квартира	6	1	64.30	2	30.06	3.00
42	Квартира	6	1	44.94	1	16.08	3.00
43	Квартира	6	1	46.78	1	17.16	3.00
44	Квартира	6	1	44.24	1	17.01	3.00
45	Квартира	6	1	46.64	1	19.23	3.00
46	Квартира	6	1	46.32	1	19.23	3.00
47	Квартира	6	1	45.42	1	18.16	3.00
48	Квартира	6	1	64.61	2	30.17	3.00
49	Квартира	7	1	64.30	2	30.06	3.00
50	Квартира	7	1	44.94	1	16.08	3.00
51	Квартира	7	1	46.78	1	17.16	3.00
52	Квартира	7	1	44.24	1	17.01	3.00
53	Квартира	7	1	46.64	1	19.23	3.00
54	Квартира	7	1	46.32	1	19.23	3.00
55	Квартира	7	1	45.42	1	18.16	3.00
56	Квартира	7	1	64.61	2	30.17	3.00
57	Квартира	8	1	64.24	2	30.06	3.00
58	Квартира	8	1	44.84	1	16.08	3.00
59	Квартира	8	1	46.68	1	17.16	3.00
60	Квартира	8	1	44.21	1	17.01	3.00
61	Квартира	8	1	46.61	1	19.23	3.00
62	Квартира	8	1	46.29	1	19.23	3.00
63	Квартира	8	1	45.39	1	18.16	3.00
64	Квартира	8	1	64.50	2	30.17	3.00
65	Квартира	9	1	64.13	2	30.06	3.00
66	Квартира	9	1	44.79	1	16.08	3.00
67	Квартира	9	1	46.64	1	17.16	3.00
68	Квартира	9	1	44.15	1	17.01	3.00
69	Квартира	9	1	46.55	1	19.23	3.00
70	Квартира	9	1	46.23	1	19.23	3.00
71	Квартира	9	1	45.33	1	18.16	3.00
72	Квартира	9	1	64.39	2	30.17	3.00
73	Квартира	10	1	64.13	2	30.06	3.00
74	Квартира	10	1	44.16	1	16.08	3.00
75	Квартира	10	1	46.64	1	17.16	3.00
76	Квартира	10	1	44.13	1	17.01	3.00
77	Квартира	10	1	46.52	1	19.23	3.00
78	Квартира	10	1	46.20	1	19.23	3.00

79	Квартира	10	1	45.31	1	18.16	3.00
80	Квартира	10	1	64.39	2	30.17	3.00
81	Квартира	11	1	64.07	2	30.06	3.00
82	Квартира	11	1	44.79	1	16.08	3.00
83	Квартира	11	1	46.64	1	17.16	3.00
84	Квартира	11	1	44.13	1	17.01	3.00
85	Квартира	11	1	46.52	1	19.23	3.00
86	Квартира	11	1	46.20	1	19.23	3.00
87	Квартира	11	1	45.31	1	18.16	3.00
88	Квартира	11	1	64.36	2	30.17	3.00
89	Квартира	12	1	64.07	2	30.06	3.00
90	Квартира	12	1	44.79	1	16.08	3.00
91	Квартира	12	1	46.64	1	17.16	3.00
92	Квартира	12	1	44.13	1	17.01	3.00
93	Квартира	12	1	46.52	1	19.23	3.00
94	Квартира	12	1	46.20	1	19.23	3.00
95	Квартира	12	1	45.31	1	18.16	3.00
96	Квартира	12	1	64.36	2	30.17	3.00
97	Квартира	1	2	65.05	2	30.17	3.00
98	Квартира	1	2	45.85	1	18.16	3.00
99	Квартира	1	2	47.03	1	19.23	3.00
100	Квартира	1	2	46.76	1	19.23	3.00
101	Квартира	1	2	44.66	1	17.01	3.00
102	Квартира	1	2	44.62	1	17.16	3.00
103	Квартира	1	2	42.80	1	16.08	3.00
104	Квартира	1	2	64.65	2	30.06	3.00
105	Квартира	2	2	64.91	2	30.17	3.00
106	Квартира	2	2	45.71	1	18.16	3.00
107	Квартира	2	2	46.92	1	19.23	3.00
108	Квартира	2	2	46.65	1	19.23	3.00
109	Квартира	2	2	44.53	1	17.01	3.00
110	Квартира	2	2	47.11	1	17.16	3.00
111	Квартира	2	2	45.27	1	16.08	3.00
112	Квартира	2	2	64.51	2	30.06	3.00
113	Квартира	3	2	64.81	2	30.17	3.00
114	Квартира	3	2	45.55	1	18.16	3.00
115	Квартира	3	2	46.75	1	19.23	3.00
116	Квартира	3	2	46.48	1	19.23	3.00
117	Квартира	3	2	44.37	1	17.01	3.00
118	Квартира	3	2	46.97	1	17.16	3.00
119	Квартира	3	2	45.15	1	16.08	3.00
120	Квартира	3	2	64.44	2	30.06	3.00
121	Квартира	4	2	64.77	2	30.17	3.00

122	Квартира	4	2	45.50	1	18.16	3.00
123	Квартира	4	2	46.70	1	19.23	3.00
124	Квартира	4	2	46.43	1	19.23	3.00
125	Квартира	4	2	44.32	1	17.01	3.00
126	Квартира	4	2	46.93	1	17.16	3.00
127	Квартира	4	2	45.08	1	16.08	3.00
128	Квартира	4	2	64.40	2	30.06	3.00
129	Квартира	5	2	64.69	2	30.17	3.00
130	Квартира	5	2	45.45	1	18.16	3.00
131	Квартира	5	2	46.64	1	19.23	3.00
132	Квартира	5	2	46.37	1	19.23	3.00
133	Квартира	5	2	44.27	1	17.01	3.00
134	Квартира	5	2	46.88	1	17.16	3.00
135	Квартира	5	2	45.03	1	16.08	3.00
136	Квартира	5	2	64.34	2	30.06	3.00
137	Квартира	6	2	64.65	2	30.17	3.00
138	Квартира	6	2	45.42	1	18.16	3.00
139	Квартира	6	2	46.62	1	19.23	3.00
140	Квартира	6	2	46.35	1	19.23	3.00
141	Квартира	6	2	44.24	1	17.01	3.00
142	Квартира	6	2	46.83	1	17.16	3.00
143	Квартира	6	2	44.99	1	16.08	3.00
144	Квартира	6	2	64.30	2	30.06	3.00
145	Квартира	7	2	64.65	2	30.17	3.00
146	Квартира	7	2	45.42	1	18.16	3.00
147	Квартира	7	2	46.62	1	19.23	3.00
148	Квартира	7	2	46.35	1	19.23	3.00
149	Квартира	7	2	44.24	1	17.01	3.00
150	Квартира	7	2	46.83	1	17.16	3.00
151	Квартира	7	2	44.99	1	16.08	3.00
152	Квартира	7	2	64.30	2	30.06	3.00
153	Квартира	8	2	64.54	2	30.17	3.00
154	Квартира	8	2	45.39	1	18.16	3.00
155	Квартира	8	2	46.59	1	19.23	3.00
156	Квартира	8	2	46.32	1	19.23	3.00
157	Квартира	8	2	44.21	1	17.01	3.00
158	Квартира	8	2	46.73	1	17.16	3.00
159	Квартира	8	2	44.89	1	16.08	3.00
160	Квартира	8	2	64.24	2	30.06	3.00
161	Квартира	9	2	64.43	2	30.17	3.00
162	Квартира	9	2	45.33	1	18.16	3.00
163	Квартира	9	2	46.53	1	19.23	3.00
164	Квартира	9	2	46.26	1	19.23	3.00

165	Квартира	9	2	44.15	1	17.01	3.00
166	Квартира	9	2	46.69	1	17.16	3.00
167	Квартира	9	2	44.84	1	16.08	3.00
168	Квартира	9	2	64.13	2	30.06	3.00
169	Квартира	10	2	64.43	2	30.17	3.00
170	Квартира	10	2	45.31	1	18.16	3.00
171	Квартира	10	2	46.50	1	19.23	3.00
172	Квартира	10	2	46.23	1	19.23	3.00
173	Квартира	10	2	44.13	1	17.01	3.00
174	Квартира	10	2	46.69	1	17.16	3.00
175	Квартира	10	2	44.84	1	16.08	3.00
176	Квартира	10	2	64.13	2	30.06	3.00
177	Квартира	11	2	64.40	2	30.17	3.00
178	Квартира	11	2	45.31	1	18.16	3.00
179	Квартира	11	2	46.50	1	19.23	3.00
180	Квартира	11	2	46.23	1	19.23	3.00
181	Квартира	11	2	44.13	1	17.01	3.00
182	Квартира	11	2	46.69	1	17.16	3.00
183	Квартира	11	2	44.84	1	16.08	3.00
184	Квартира	11	2	64.07	2	30.06	3.00
185	Квартира	12	2	64.40	2	30.17	3.00
186	Квартира	12	2	45.31	1	18.16	3.00
187	Квартира	12	2	46.50	1	19.23	3.00
188	Квартира	12	2	46.23	1	19.23	3.00
189	Квартира	12	2	44.13	1	17.01	3.00
190	Квартира	12	2	46.63	1	17.16	3.00
191	Квартира	12	2	44.84	1	16.08	3.00
192	Квартира	12	2	64.07	2	30.06	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1		Подземный этаж	Техническое	910.09
2	Техподполье	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.29
3	Электрощитовая	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.86
4	помещение связи	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	26.94
5	Тепловой узел	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	23.28
6	Хозпитьевая насосная	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	11.40
7	Водомерный узел	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	10.54
8	Пожарная насосная	Подъезд 2. Подземный этаж	Техническое	12.62
9	Узел учета тепла	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	10.26

10	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	5.88
11	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	4.23
12	тамбур	подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.61
13	помещение дворника	подъезд 2. 1 этаж	Техническое	3.28
14	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.61
15	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	15.55
16	Лестничная клетка	подъезд 2. 1 этаж	Общественное	46.35
17	Межквартирный коридор	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.26
18	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.88
19	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.23
20	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Техническое	3.28
21	тамбур	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	15.55
22	Лестничная клетка	подъезд 1. 1 этаж	Общественное	46.35
23	Межквартирный коридор	подъезд 1 2 этаж	Общественное	21.09
24	Лестничная клетка	подъезд 1 2 этаж	Общественное	8.82
25	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 2 этаж	Общественное	6.45
26	тамбур	подъезд 1 2 этаж	Общественное	11.25
27	лифтовой холл	подъезд 1. 2 этаж	Общественное	46.35
28	Межквартирный коридор	подъезд 2 2 этаж	Общественное	21.09
29	Лестничная клетка	подъезд 2 2 этаж	Общественное	8.82
30	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 2 этаж	Общественное	6.45
31	тамбур	подъезд 2 2 этаж	Общественное	11.25
32	лифтовой холл	подъезд 2. 2 этаж	Общественное	46.35
34	Межквартирный коридор	подъезд 1 3 этаж	Общественное	21.09
35	Лестничная клетка	подъезд 1 3 этаж	Общественное	8.82
36	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 3 этаж	Общественное	6.45
37	тамбур	подъезд 1 3 этаж	Общественное	11.25
38	лифтовой холл	подъезд 1. 3 этаж	Общественное	46.35
39	Межквартирный коридор	подъезд 2 3 этаж	Общественное	21.09
40	Лестничная клетка	подъезд 2 3 этаж	Общественное	8.82
41	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 3 этаж	Общественное	6.45
42	тамбур	подъезд 2 3 этаж	Общественное	11.25
43	лифтовой холл	подъезд 2. 3 этаж	Общественное	46.35
44	Межквартирный коридор	подъезд 1 4 этаж	Общественное	21.09
45	Лестничная клетка	подъезд 1 4 этаж	Общественное	8.82
46	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 4 этаж	Общественное	6.45
47	тамбур	подъезд 1 4 этаж	Общественное	11.25
48	лифтовой холл	подъезд 1. 4 этаж	Общественное	46.35
49	Межквартирный коридор	подъезд 2 4 этаж	Общественное	21.09
50	Лестничная клетка	подъезд 2 4 этаж	Общественное	8.82
51	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 4 этаж	Общественное	6.45
52	тамбур	подъезд 2 4 этаж	Общественное	11.25
53	лифтовой холл	подъезд 2. 4 этаж	Общественное	46.35

97	тамбур	подъезд 1 9 этаж	Общественное	11.25
98	лифтовой холл	подъезд 1. 9 этаж	Общественное	46.35
99	Межквартирный коридор	подъезд 2 9 этаж	Общественное	21.09
100	Лестничная клетка	подъезд 2 9 этаж	Общественное	8.82
101	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 9 этаж	Общественное	6.45
102	тамбур	подъезд 2 9 этаж	Общественное	11.25
103	лифтовой холл	подъезд 2. 9 этаж	Общественное	46.35
104	Межквартирный коридор	подъезд 1 10 этаж	Общественное	21.09
105	Лестничная клетка	подъезд 1 10 этаж	Общественное	8.82
106	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 10 этаж	Общественное	6.45
107	тамбур	подъезд 1 10 этаж	Общественное	11.25
108	лифтовой холл	подъезд 1. 10 этаж	Общественное	46.35
109	Межквартирный коридор	подъезд 2 10 этаж	Общественное	21.09
110	Лестничная клетка	подъезд 2 10 этаж	Общественное	8.82
111	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 10 этаж	Общественное	6.45
112	тамбур	подъезд 2 10 этаж	Общественное	11.25
113	лифтовой холл	подъезд 2. 10 этаж	Общественное	46.35
114	Межквартирный коридор	подъезд 1 11 этаж	Общественное	21.09
115	Лестничная клетка	подъезд 1 11 этаж	Общественное	8.82
116	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 11 этаж	Общественное	6.45
117	тамбур	подъезд 1 11 этаж	Общественное	11.25
118	лифтовой холл	подъезд 1. 11 этаж	Общественное	46.35
119	Межквартирный коридор	подъезд 2 11 этаж	Общественное	21.09
120	Лестничная клетка	подъезд 2 11 этаж	Общественное	8.82
121	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 11 этаж	Общественное	6.45
122	тамбур	подъезд 2 11 этаж	Общественное	11.25
123	лифтовой холл	подъезд 2. 11 этаж	Общественное	46.35
124	Межквартирный коридор	подъезд 1 12 этаж	Общественное	21.09
125	Лестничная клетка	подъезд 1 12 этаж	Общественное	8.82
126	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 12 этаж	Общественное	6.45
127	тамбур	подъезд 1 12 этаж	Общественное	11.25
128	лифтовой холл	подъезд 1. 12 этаж	Общественное	46.35
129	Межквартирный коридор	подъезд 2 12 этаж	Общественное	21.09
130	Лестничная клетка	подъезд 2 12 этаж	Общественное	8.82
131	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 12 этаж	Общественное	6.45
132	тамбур	подъезд 2 12 этаж	Общественное	11.25
133	лифтовой холл	подъезд 2. 12 этаж	Общественное	46.35
134	Межквартирный коридор	подъезд 1 2 этаж	Общественное	21.09
135	Лестничная клетка	подъезд 1 2 этаж	Общественное	8.82
136	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 1 2 этаж	Общественное	6.45
137	тамбур	подъезд 1 2 этаж	Общественное	11.25
138	лифтовой холл	подъезд 1. 2 этаж	Общественное	46.35
139	Межквартирный коридор	подъезд 2 2 этаж	Общественное	21.09

140	Лестничная клетка	подъезд 2 2 этаж	Общественное	8.82
141	воздушная зона лестничной клетки	подъезд 2 2 этаж	Общественное	6.45
142	тамбур	подъезд 2 2 этаж	Общественное	11.25
143	лифтовой холл	подъезд 2. 2 этаж	Общественное	46.35
144	Межквартирный коридор	технический этаж	Техническое	932.59
145	технический чердак	технический этаж. 1 подъезд	Техническое	51.80
146	венткамера	технический этаж. 1 подъезд	Техническое	21.48
147	машинное помещение	технический этаж. 2 подъезд	Техническое	51.80
148	венткамера	технический этаж. 2 подъезд	Техническое	21.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезды	подъемник для маломобильных групп, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1,2 подъезды	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ/электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, 2 подъезд	помещение связи	сети связи
5	Подземная часть, 1 подъезд	водомерный узел	водоснабжение
6	Подземная часть, 1 подъезд	хозпитьевая насосная	Водоснабжение
7	Подземная часть, 1 подъезд	тепловой узел	отопление
8	Подземная часть, 1 подъезд	пожарная насосная	противопожарная система
9	Подземная часть, 1 подъезд	узел учета тепла	отопление
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 637 481 072,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:555
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810645000001367 Корреспондентский счет: 30101810900000000673 БИК: 045209673 ИНН: 7707083893 КПП: 550502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 356 686 000,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 356 686 000,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А-ПРОФИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "АМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-045014-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru86312000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А3-2/202-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:555
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 007,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-В(корректировка)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 954 600,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие города Ханты-Мансийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-К(корректировка)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 966 309,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-мансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3995/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 322 689,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 166
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подвала	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	---------------	----------------	-----------------------------------	---------------------

Условный номер	назначение	этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
2	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
3	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
4	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
5	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
6	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
7	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
8	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
9	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
10	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
11	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
12	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
13	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
14	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
15	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
16	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
17	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
18	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
19	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
20	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
21	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
22	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
23	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
24	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
25	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
26	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
27	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
28	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
29	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
30	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
31	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
32	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
33	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
34	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
35	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
36	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
37	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
38	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
39	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
40	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
41	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
42	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	

129	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
130	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
131	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
132	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
133	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
134	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
135	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
136	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
137	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
138	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
139	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
140	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
141	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
142	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
143	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
144	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
145	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
146	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
147	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
148	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
149	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
150	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
151	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
152	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
153	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
154	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
155	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
156	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
157	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
158	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
159	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
160	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
161	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
162	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
163	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
164	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
165	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
166	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение хранения автомобилей	Подземный этаж	Общественное	4008.55

2	комната охраны, пожарный пост	подземный этаж	Техническое	15.11
3	туалет	Подземный этаж	Техническое	2.34
4	комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	техническое	5.63
5	Лестничная клетка	подземный этаж	Общественное	8.12
6	Лестничная клетка	подземный этаж	Общественное	8.12
7	Лестничная клетка	подземный этаж	Общественное	8.12
8	венткамера	технический этаж	техническое	58.06
9	кладовая спортивного инвентаря	технический этаж	Техническое	11.40
10	электрощитовая	технический этаж	Техническое	10.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	венткамера	система вентиляции
2	Технический этаж	электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 76 238 215,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:555
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810645000001367
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 356 686 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 356 686 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2021	Книга 3. Конструктивные решения. (окончание)	Устранение несоответствие между проектной и рабочей документацией - в альбоме 2021-16-КР3 количество свай 424шт, в альбоме 2021-16-КЖ1.3 количество свай 426шт.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447647859975561929692400351319883778

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-
СИТИ", Галынский Александр Анатольевич, г. Омск

Действителен: с 21.06.2021 по 21.06.2022