

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАС-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ТРОЙЩИКУ «СКАЙ БЭЙ»  
полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кова, 3, помещение 5  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404002355

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 19-2022

Дата 09.02.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по ген-  
(наименование объекта (этапа)

плану) – IV этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе  
капитального строительства

с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Коминтерна

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:014610:118, 54:35:014805:374, площадью – 19032,0 кв. м. В соответствии с проектом межевания территории квартала 261.01.06.08, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2019 № 4287 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:014805:374, 54:35:014610:118

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-143-2017 (в ред. от 22.12.2021 № 54-Ru54303000-143/1уб-2021), дата выдачи 30.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 33735,0    | 33735,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 31998,0    | 31998,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 10609,68   | 10810,8    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 2458,45    | 2408,0     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 287,87     | 243,8      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест (рабочих)  | шт.               | -          | -          |
| Количество помещений   | шт.               | -          | -          |
| Вместимость  | шт.               | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен   |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -          | -          |
| Материалы кровли   |                   | -          | -          |
| Иные показатели  |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 6633,45    | 6607,0     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | 2458,45    | 2408,0     |
|  |                   | 2170,58    | 2164,2     |
| Количество этажей  | шт.               | 20         | 20         |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| в том числе подземных   |   | 1  | 1  |
| Количество секций   | секций  | 1  | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                       | шт./кв. м   | 139/6633,45  | 139/6607,0   |
| 1-комнатные студии  | шт./кв. м   | 10/263,93  | 10/264,9   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м   | -  | -  |
| 2-комнатные студии  | шт./кв. м   | 85/3660,47   | 85/3680,4  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м   | 17/941,54  | 17/949,8   |
| 3-комнатные студии  | шт./кв. м   | 27/1702,27   | 27/1711,9  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м   | -  | -  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м   | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м   | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом<br>балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м   | 6779,54  | 7055,8   |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения                          |   | централизо-<br>ванные  | централизо-<br>ванные  |
| Лифты   | шт.   | 2  | 2  |
| Эскалаторы  | шт.   | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |   | монолитный<br>железобетон-<br>ный ростверк<br>по свайному<br>основанию | монолитный<br>железобетон-<br>ный ростверк<br>по свайному<br>основанию |
| Материалы стен  |   | кирпич   | кирпич   |
| Материалы перекрытий  |   | монолитный<br>железобетон  | монолитный<br>железобетон  |
| Материалы кровли  |   | сборная<br>железобетон-<br>ная   | сборная<br>железобетон-<br>ная   |
| Иные показатели   | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 243,8 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 234,8 кв. м, площадь подсобных внеквартирных помещений – 9,0 кв. м. Высота – 58,58 м, фактическая площадь застройки объекта – 554,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельных участков – 2222,2 кв. м.</p> |  |  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | <i>Стоимость строительства – 316367,0 тыс. руб., в том числе СМР – 290075,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2021 № 348. Окончательный этап строительства</i> |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |   |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |   |   |
| Тип объекта   |   | - | - |
| Мощность  |   | - | - |
| Производительность  |   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |   | - | - |
| Лифты   | шт.   | - | - |
| Эскалаторы  | шт.   | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | - | - |
| Материалы фундаментов   |   | - | - |
| Материалы стен  |   | - | - |
| Материалы перекрытий  |   | - | - |
| Материалы кровли  |   | - | - |
| Иные показатели   | -   |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |   |   |   |
| Категория (класс)   |   | - | - |
| Протяженность   |   | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |   | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |   | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |   | - | - |
| Иные показатели   | -   |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |   |   |   |

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |            | <i>B</i>  | <i>B</i>  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 | 70,58   | 70,58   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | -   | -   |
| Заполнение световых проемов                          |            | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.02.2022, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

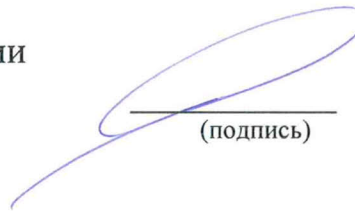
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 10 " февраля 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-02-10 09:33:47  
Сертификат: 4731213089612614651652605393373340420621650417521  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2021-12-21 по 2023-03-21