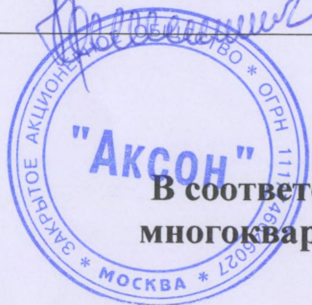


УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Аксон»

А.А. Пацевич



**В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Закрытое акционерное общество «Аксон» настоящим публикует Проектную декларацию по строительству:

«Многоэтажного жилого дома (корпус №12.1)  
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона»;  
Жилой комплекс «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (ЖК «ДВЕ СТОЛИЦЫ»)

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет  
по адресу <http://www.две-столицы.рф/>

12.02.2016г.

(редакция на 30.06.2017г).

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:  
Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, улица Папанина



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |                                       |
|---|-------|---|---------------------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Закрытое акционерное общество         |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | Закрытое акционерное общество «Аксон» |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ЗАО «Аксон»                           |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс  | 141421                                |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Московская область                    |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |                                       |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>                                      | город                                 |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Химки микрорайон Сходня               |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>                                | улица                                 |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                      | Папанина                              |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>                                     | Дом 38 корпус 2                       |
|   | 1.2.9 | Тип помещений <2>   | Офис 1Г                               |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | С понедельника по пятницу             |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | С 9-00 до 18-00                       |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона  | +7 (495) 120-0-140                    |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | info@2-stolitsy.ru                    |



|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"           | <a href="http://www.две-столицы.рф/">http://www.две-столицы.рф/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1 | Фамилия   | Пацевич   |
|  | 1.5.2 | Имя   | Александр   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Арнольдович   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7743826713  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  | 1117746646027   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации   | 2011  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | ---   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | ---   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | ---   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | ---   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | ---   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  | ---   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  | ---   |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 3.2.4  | Регистрационный номер                         | ---  |
|  | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа           | ---  |
|  | 3.2.6  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | ---  |
|  | 3.2.7  | % голосов в органе управления                 | ---  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>   | 3.3.1  | Фамилия                                       | Расулов  |
|  | 3.3.2  | Имя   | Артур  |
|  | 3.3.3  | Отчество (при наличии)                        | Османович  |
|  | 3.3.4  | Гражданство                                   | РФ   |
|  | 3.3.5  | Страна места жительства                       | РФ   |
|  | 3.3.6  | % голосов в органе управления                 | 60%  |
|  | 3.3.7. | Фамилия                                       | Расулов  |
|  | 3.3.8. | Имя   | Осман  |
|  | 3.3.9. | Отчество (при наличии)                        | Османович  |
|  | 3.3.10 | Гражданство                                   | РФ   |
|  | 3.3.11 | Страна места жительства                       | РФ   |
|  | 3.3.12 | % голосов в органе управления                 | 40%  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10>   | Объект непроизводственного назначения (здание жилищного фонда) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации                  | Центральный федеральный округ                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации           | Московская область   |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| опубликованию проектной декларации<br><9>  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1>   | Городской округ  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Химки  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>   | Микрорайон   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Северо-Западная промышленно-коммунальная зона                              |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>  | Многоквартирный жилой дом  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  | ЖК «Две Столицы»<br>ЖД №13 ( в т.ч. ДОУ), ЖД №16                           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   | ЖД №13 ( в т.ч. ДОУ) – IV квартал 2015 г.<br>ЖД №16 – IV квартал 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>  | ЖД №13 ( в т.ч. ДОУ) – 11.12.2015 г.<br>ЖД №16 – 30.12.2016 г.             |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | ЖД №13 ( в т.ч. ДОУ) – №RU 50-63-3074-2015<br>ЖД №16 – №RU 50-35-7074-2016 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | Министерство Строительного комплекса Московской области.                   |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | нет  |
|  | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | ---  |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов                                      | ---  |



|   |       |  |              |
|---|-------|--|--------------|
| влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>  |       | капитального строительства   |              |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | ---          |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | ---          |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | ---          |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | ---          |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |              |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  | 31.03.2017г. |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в тыс. руб.)        | 114 542      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в тыс. руб.)      | 267 986      |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в тыс. руб.)       | 615 927      |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |       |  |              |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям, руб.  | 20 000       |



|   |       |  |     |
|---|-------|--|-----|
| <p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>  | --- |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>   | --- |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>  | --- |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | --- |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых   | --- |
|   |       |  |     |



|       |   |     |
|-------|---|-----|
|       | является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |     |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   | --- |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | --- |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в  | --- |



|  |  |  |     |
|--|--|--|-----|
|  | установленном порядке <19>   |  |     |
| 7.1.10   | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>  | ---  |     |
| 7.1.11   | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>   | ---  |     |
| 7.1.12   | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> | ---  |     |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - | --- |



|   |       |   |     |
|---|-------|---|-----|
| законодательные акты Российской Федерации" <22> |       | поручитель), установленным требованиям <17>   |     |
|   | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>  | --- |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>   | --- |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>  | --- |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | --- |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части   | --- |



|       |  |     |
|-------|--|-----|
|       | исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>   |     |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   | --- |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | --- |



|   |        |   |     |
|---|--------|---|-----|
|   | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>   | --- |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>   | --- |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>   | --- |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | --- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |   |     |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23>   | 8.1.1  | нет   |     |
| Информация о проекте строительства <24>   |        |   |     |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках  |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  |
| 9.2. (контр. 12.1.) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках <26> | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, перспективным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  |
| рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках <26>  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта <1>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы  |
|  | 9.2.10 | Дом   |
|  | 9.2.11 | Литера  |
|  | 9.2.12 | Корпус  |
|  | 9.2.13 | Строение  |
|  | 9.2.14 | Владение  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция   |
|  | 9.2.15 | -   |

Проектная декларация заполняется в отношении одного объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом 12.1.



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса  | Московская область, г. Химки,   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта <28>   | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>  | 19  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте  | 19  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>  | 17 569,0 м2   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>   | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов (кирпич, блоки) |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>  | Монолитное железобетонное   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>  | Класс «В+»  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>  | 5 баллов  |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |   |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>   | 10.1.1 | Вид договора <36>   | Агентский договор   |
|  | 10.1.2 | Номер договора  | № 27/2  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  | от 27.12.2011 г.  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | -   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    | ---   |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | ---   |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | ---   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7702663509  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Закрытое акционерное общество   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «АМ Проект»   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    | ---   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | ---   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     | ---   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7701965480  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 11.12.2014 г.<br>05.10.2016 г. (корректировка)  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной   | 77-1-2-0351-14  |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-2-1-2-0044-16 (корректировка)   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «ОКБ - 1»  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7743561658   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  | 25.03.2015 г.  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | №333 гт/2015<br>№335 гт/2015   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | ФГБУЗ ГЦГ и Э ФМБА России  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  | Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение здравоохранение «Головной Центр Гигиены и Эпидемиологии Федерального Медико-Биологического Агентства» |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   | 7734052252   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | ЖК «Две столицы»   |



| Раздел 11. О разрешении на строительство   |          |  |   |
|--|----------|--|---|
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство  | RU 50301000-236   |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство  | 25.12.2014 г.   |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство  | До 30.06.2018 г.  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>                             | -   |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство   | Администрация городского округа Химки Московской области  |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |          |  |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>  | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок <45>  | Право аренды  |
|  | 12.1.2   | Вид договора <46>  | Договор аренды земельного участка   |
|  | 12.1.3   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                 | ЮА № 25   |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                       | 31 мая 2006 года  |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | Зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/018/2006-57;  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>                                  | 30 марта 2055 года  |
|  | 12.1.7.1 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>  | Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г. номер |



|  |          |  |  |
|--|----------|--|--|
|  |          |  | регистрации № 50-50-10/010/2006-301  |
|  | 12.1.7.2 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>                              | Дополнительное соглашение № 1 от 11 августа 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 07 ноября 2008 г. номер регистрации № 50-50-10/044/2008-065;   |
|  | 12.1.7.3 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>                              | Дополнительное соглашение № 140 от 28 сентября 2011 года к Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г. номер регистрации № 50-50-10/073/2011-316;         |
|  | 12.1.7.4 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>                              | Договор № 29 от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08 февраля 2012 г. номер регистрации № 50-50-10/001/2012-043. |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | ---  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  | ---  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   | ---  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности                                   | ---  |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1   | Собственник земельного участка <51>  | Публичный собственник  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                          | Муниципальное образование  |



|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | Администрация городского округа Химки Московской области   |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   | ---  |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   | ---  |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  | ---  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 5047009801   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>   | Муниципальная собственность  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Администрация городского округа Химки Московской области   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 50:10:010303:0029  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 29 900 кв.м.   |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |   |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров                               | <p>Проект благоустройства территории участка жилого дома 12.1 включает следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров;</li> <li>- устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадок для мусоросборников и контейнеров;</li> <li>- озеленение придомовой территории;</li> <li>- освещение территории.</li> </ul> <p>Покрытие проездов, автостоянок и площадок для мусоросборников принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – асфальтобетонное и из тротуарной плитки, тротуаров с возможностью проезда – асфальтобетонное, покрытие детских площадок для</p> |



|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
|        |   |  | <p>игр, спортивных площадок и тихого отдыха взрослых – из экологически чистых материалов: резиновая крошка, тротуарной плитки.</p> <p>Основные показатели площадей покрытий благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проезды, стоянки с покрытием из асфальтобетона – 1202 м<sup>2</sup></li> <li>- Тротуары, дорожки, хоз. площадки с покрытием из асфальтобетона ( в т.ч. с возможностью проезда машин) – 1669 м<sup>2</sup>.</li> <li>- Спортивные, игровые площадки ( в т.ч. для отдыха) – 304 м<sup>2</sup></li> </ul>   |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  | <p>На территории жилой застройки проектом предусмотрено размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места 2,5х6м., также предусматривается необходимое количество машиномест увеличенного размера для маломобильных групп населения.</p>   |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  | <p>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.</p> <p>Описание состава основных видов малых архитектурных форм и переносного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Турник разнo уровневый;</li> <li>▪ Воркаут (брусья, треугольники);</li> <li>▪ Песочный дворик;</li> </ul> |



|        |   |   |
|--------|---|---|
|        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Игровые комплексы разно возрастные;</li> <li>▪ Качалки (балансир, двойные);</li> <li>▪ Качели (на стойках, на подвесках);</li> <li>▪ Машинка с горкой;</li> <li>▪ др.</li> </ul>   |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадки для размещения мусоросборников ТБО (сбор твердых бытовых отходов) приняты из асфальто-бетонного покрытия, имеют навесы и удалены от жилых домов согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм.  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | <p>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленение территории составляет 2632 м<sup>2</sup>. и включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.</p> <p>Озеленение на участке представлено: хвойными и лиственными деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, устройством холмов, посевом газонов и устройством цветников.</p> |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | <p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормируется ширина дорожек и тротуаров;</li> <li>- нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;</li> <li>- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей</li> </ul>  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        |   | частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см. |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением осветительных комплексов и приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 уровнем освещенности (информация о ТУ на подключение электроэнергии указана в разделе 14.)  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Дополнительно к основным элементам малых архитектурных форм (игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, песочницы и др.), на территории жилого комплекса размещаются скамьи и диваны парковые, урны и цветники в переносных вазах.  |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>   | ТУ на организацию расчетного учета электрической энергии жилого дома |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | ПАО  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Филиал "Мосэнергосбыт -Технический центр" ПАО "Мосэнергосбыт"        |



|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7736520080                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.07.2016                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | № ИП/72-2283/16              |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 2 года                       |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |                              |
|   |        |  |                              |
| 14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>   | Водоснабжение и канализация. |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | ОАО                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Химкинский водоканал         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5047081156.                  |
|   | 14.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к   | 31.03.2016.                  |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   | 14.2.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | № 299 Справка о продлении ТУ №119 от 11.03.2014. |
|   | 14.2.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.03.2021.                                      |
|   | 14.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   |        |  |  |
| 14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.3.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>   | Водосток.  |
|   | 14.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | МУП  |
|   | 14.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Химводосток                                      |
|   | 14.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5047132210                                       |
|   | 14.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.11.2015                                       |
|   | 14.3.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | № 036 (исх № 267)                                |
|   | 14.3.7 | Срок действия технических условий на подключение к   | 25.11.2017                                       |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   | 14.3.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   |        |  |  |
| 14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.4.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>   | Теплоснабжение.  |
|   | 14.4.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | ООО  |
|   | 14.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ТеплоЭнергоРесурс  |
|   | 14.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5047176496   |
|   | 14.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.06.2017   |
|   | 14.4.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | № 0617/12.1  |
|   | 14.4.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 3 года   |
|   | 14.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
| 14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>  | 14.5.1 | <u>Вид сети связи &lt;57&gt;</u>   | ТУ на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных (ПД, телефонной сети и сети проводного вещания |



|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   |        |  | жилого комплекса)   |
|   | 14.5.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | ПАО   |
|   | 14.5.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Москва", Директор по эксплуатации сетей доступа Надденный В.Н.)                                       |
|   | 14.5.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | № 342-МС  |
|   | 14.5.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.05.2015  |
|   | 14.5.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |   |
|   | 14.5.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | до окончания срока строительства  |
|   | 14.5.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |   |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |        |  |   |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | 15.1.1 | Количество жилых помещений   | 235 квартир, в т.ч.:<br>- однокомнатных – 102 шт.<br>- двухкомнатных – 133 шт.  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений   | Общая площадь помещений общего пользования (жилая часть) - 3 188,1 м <sup>2</sup><br>Общая площадь технических помещений - 211,1 м <sup>2</sup><br>Площадь кладовых (89 шт.) - 331,7 м <sup>2</sup> |



|   |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест            | -                 |                        |                         |  |                         |
|---|------------|-------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|   |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений | См. п. п 15.1.2   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |            |                   |                |                                    |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер <59>                               | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>      | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|   |            |                   |                |                                    |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1   | 2          | 3                 | 4              | 5                                  | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1.  | квартира   | 1                 | 1              | 37,5                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,1                     |
| 2.  | квартира   | 1                 | 1              | 37,5                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,1                     |
| 3.  | квартира   | 1                 | 1              | 57,9                               | 2                 | № 1,2                  | 22,4                    | лоджия   | 0,9                     |
| 4.  | квартира   | 2                 | 1              | 61,3                               | 2                 | № 1,2                  | 26,7                    | лоджия   | 4,5                     |
| 5.  | квартира   | 2                 | 1              | 37,5                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,1                     |
| 6.  | квартира   | 2                 | 1              | 37,5                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,1                     |
| 7.  | квартира   | 2                 | 1              | 57,9                               | 2                 | № 1,2                  | 22,4                    | лоджия   | 0,9                     |
| 8.  | квартира   | 3                 | 1              | 57,9                               | 2                 | № 1,2                  | 26,7                    | лоджия   | 1,1                     |
| 9.  | квартира   | 3                 | 1              | 37,6                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,2                     |
| 10.   | квартира   | 3                 | 1              | 37,6                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,2                     |
| 11.   | квартира   | 3                 | 1              | 58,1                               | 2                 | № 1,2                  | 22,4                    | лоджия   | 1,1                     |
| 12.   | квартира   | 4                 | 1              | 57,7                               | 2                 | № 1,2                  | 26,7                    | лоджия   | 0,9                     |
| 13.   | квартира   | 4                 | 1              | 37,5                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,1                     |
| 14.   | квартира   | 4                 | 1              | 37,5                               | 1                 | № 1                    | 10                      | лоджия   | 1,1                     |



|     |          |   |   |      |   |       |      |        |     |
|-----|----------|---|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 15. | квартира | 4 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 16. | квартира | 5 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 17. | квартира | 5 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 18. | квартира | 5 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 19. | квартира | 5 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 20. | квартира | 6 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 21. | квартира | 6 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 22. | квартира | 6 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 23. | квартира | 6 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 24. | квартира | 7 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 25. | квартира | 7 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 26. | квартира | 7 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 27. | квартира | 7 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 28. | квартира | 8 | 1 | 58.6 | 2 | № 1,2 | 26.7 | лоджия | 1.8 |
| 29. | квартира | 8 | 1 | 38.2 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.8 |
| 30. | квартира | 8 | 1 | 38.2 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.8 |
| 31. | квартира | 8 | 1 | 58.7 | 2 | № 1,2 | 22.4 | лоджия | 1.6 |
| 32. | квартира | 9 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 1,0 |
| 33. | квартира | 9 | 1 | 37,6 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 34. | квартира | 9 | 1 | 37,6 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 35. | квартира | 9 | 1 | 58,1 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 1,0 |



|     |          |    |   |      |   |       |      |        |     |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 36. | квартира | 10 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 37. | квартира | 10 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 38. | квартира | 10 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 39. | квартира | 10 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 40. | квартира | 11 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 41. | квартира | 11 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 42. | квартира | 11 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 43. | квартира | 11 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 44. | квартира | 12 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 45. | квартира | 12 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 46. | квартира | 12 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 47. | квартира | 12 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 48. | квартира | 13 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 49. | квартира | 13 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 50. | квартира | 13 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 51. | квартира | 13 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 52. | квартира | 14 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 53. | квартира | 14 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 54. | квартира | 14 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 55. | квартира | 14 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 56. | квартира | 15 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |



|     |          |    |   |      |   |       |      |        |     |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 57. | квартира | 15 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 58. | квартира | 15 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 59. | квартира | 15 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 60. | квартира | 16 | 1 | 57,7 | 2 | № 1,2 | 26,7 | лоджия | 0,9 |
| 61. | квартира | 16 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 62. | квартира | 16 | 1 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 63. | квартира | 16 | 1 | 57,9 | 2 | № 1,2 | 22,4 | лоджия | 0,9 |
| 64. | квартира | 17 | 1 | 58.6 | 2 | № 1,2 | 26.7 | лоджия | 1.8 |
| 65. | квартира | 17 | 1 | 38.2 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.8 |
| 66. | квартира | 17 | 1 | 38.2 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.8 |
| 67. | квартира | 17 | 1 | 58.7 | 2 | № 1,2 | 22.4 | лоджия | 1.6 |
| 68. | квартира | 1  | 2 | 38,7 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 0,9 |
| 69. | квартира | 1  | 2 | 36,9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 70. | квартира | 1  | 2 | 64,6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2,2 |
| 71. | квартира | 1  | 2 | 45,9 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 1,1 |
| 72. | квартира | 1  | 2 | 64,2 | 2 | № 1,2 | 25,2 | лоджия | 0,9 |
| 73. | квартира | 2  | 2 | 38,7 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 0,9 |
| 74. | квартира | 2  | 2 | 36,9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 75. | квартира | 2  | 2 | 64,6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2,2 |
| 76. | квартира | 2  | 2 | 45,9 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 1,1 |
| 77. | квартира | 2  | 2 | 64,2 | 2 | № 1,2 | 25,2 | лоджия | 0,9 |



|     |          |   |   |      |   |       |      |        |     |
|-----|----------|---|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 78. | квартира | 2 | 2 | 61,5 | 2 | № 1,2 | 26,5 | лоджия | 4,3 |
| 79. | квартира | 3 | 2 | 37,8 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 1,1 |
| 80. | квартира | 3 | 2 | 37   | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,2 |
| 81. | квартира | 3 | 2 | 64,9 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2,4 |
| 82. | квартира | 3 | 2 | 46   | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 1,2 |
| 83. | квартира | 3 | 2 | 64,4 | 2 | № 1,2 | 25,2 | лоджия | 1,1 |
| 84. | квартира | 3 | 2 | 58,2 | 2 | № 1,2 | 26,5 | лоджия | 1,1 |
| 85. | квартира | 4 | 2 | 38,7 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 0,9 |
| 86. | квартира | 4 | 2 | 36,9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 87. | квартира | 4 | 2 | 64,6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2,2 |
| 88. | квартира | 4 | 2 | 45,9 | 1 | № 1   | 26,1 | лоджия | 1,1 |
| 89. | квартира | 4 | 2 | 64,2 | 2 | № 1,2 | 25,2 | лоджия | 0,9 |
| 90. | квартира | 4 | 2 | 58,0 | 2 | № 1,2 | 26,5 | лоджия | 0,9 |
| 91. | квартира | 5 | 2 | 38,7 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 0,9 |
| 92. | квартира | 5 | 2 | 36,9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 93. | квартира | 5 | 2 | 64,6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2,2 |
| 94. | квартира | 5 | 2 | 45,9 | 1 | № 1   | 26,1 | лоджия | 1,1 |
| 95. | квартира | 5 | 2 | 64,2 | 2 | № 1,2 | 25,2 | лоджия | 0,9 |
| 96. | квартира | 5 | 2 | 58,0 | 2 | № 1,2 | 26,5 | лоджия | 0,9 |
| 97. | квартира | 6 | 2 | 38,7 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 0,9 |
| 98. | квартира | 6 | 2 | 36,9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |



|      |          |   |   |      |   |       |      |        |     |
|------|----------|---|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 99.  | квартира | 6 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2.2 |
| 100. | квартира | 6 | 2 | 45.9 | 1 | № 1   | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 101. | квартира | 6 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 102. | квартира | 6 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 103. | квартира | 7 | 2 | 38.7 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 104. | квартира | 7 | 2 | 36.9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.1 |
| 105. | квартира | 7 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2.2 |
| 106. | квартира | 7 | 2 | 45.9 | 1 | № 1   | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 107. | квартира | 7 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 108. | квартира | 7 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 109. | квартира | 8 | 2 | 39.5 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 1.6 |
| 110. | квартира | 8 | 2 | 37.6 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.8 |
| 111. | квартира | 8 | 2 | 65.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 3.1 |
| 112. | квартира | 8 | 2 | 47.1 | 2 | № 1,2 | 26.1 | лоджия | 2.3 |
| 113. | квартира | 8 | 2 | 64.9 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 1.6 |
| 114. | квартира | 8 | 2 | 58.9 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 1.8 |
| 115. | квартира | 9 | 2 | 37,8 | 1 | № 1   | 20,4 | лоджия | 1,0 |
| 116. | квартира | 9 | 2 | 37,0 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 117. | квартира | 9 | 2 | 64,9 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2,2 |
| 118. | квартира | 9 | 2 | 46   | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 1,1 |
| 119. | квартира | 9 | 2 | 64,4 | 2 | № 1,2 | 25,2 | лоджия | 1,0 |



|      |          |    |   |      |   |       |      |        |     |
|------|----------|----|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 120. | квартира | 9  | 2 | 58,2 | 2 | № 1,2 | 26,5 | лоджия | 1,0 |
| 121. | квартира | 10 | 2 | 38.7 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 122. | квартира | 10 | 2 | 36.9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.1 |
| 123. | квартира | 10 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2.2 |
| 124. | квартира | 10 | 2 | 45.9 | 1 | № 1   | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 125. | квартира | 10 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 126. | квартира | 10 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 127. | квартира | 11 | 2 | 38.7 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 128. | квартира | 11 | 2 | 36.9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.1 |
| 129. | квартира | 11 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2.2 |
| 130. | квартира | 11 | 2 | 45.9 | 1 | № 1   | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 131. | квартира | 11 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 132. | квартира | 11 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 133. | квартира | 12 | 2 | 38.7 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 134. | квартира | 12 | 2 | 36.9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.1 |
| 135. | квартира | 12 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 2.2 |
| 136. | квартира | 12 | 2 | 45.9 | 1 | № 1   | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 137. | квартира | 12 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 138. | квартира | 12 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 139. | квартира | 13 | 2 | 38.7 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 140. | квартира | 13 | 2 | 36.9 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.1 |



|      |          |    |   |      |   |            |      |        |     |
|------|----------|----|---|------|---|------------|------|--------|-----|
| 141. | квартира | 13 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2      | 23   | лоджия | 2.2 |
| 142. | квартира | 13 | 2 | 45.9 | 1 | № 1        | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 143. | квартира | 13 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2      | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 144. | квартира | 13 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2      | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 145. | квартира | 14 | 2 | 38.7 | 1 | № 1        | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 146. | квартира | 14 | 2 | 36.9 | 1 | № 1        | 10   | лоджия | 1.1 |
| 147. | квартира | 14 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2      | 23   | лоджия | 2.2 |
| 148. | квартира | 14 | 2 | 45.9 | 1 | № 1        | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 149. | квартира | 14 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2      | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 150. | квартира | 14 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2      | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 151. | квартира | 15 | 2 | 38.7 | 1 | № 1        | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 152. | квартира | 15 | 2 | 36.9 | 1 | № 1        | 10   | лоджия | 1.1 |
| 153. | квартира | 15 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2      | 23   | лоджия | 2.2 |
| 154. | квартира | 15 | 2 | 45.9 | 1 | № 1        | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 155. | квартира | 15 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2      | 25.2 | лоджия | 0.9 |
| 156. | квартира | 15 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2№ 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 157. | квартира | 16 | 2 | 38.7 | 1 | № 1        | 20.4 | лоджия | 0.9 |
| 158. | квартира | 16 | 2 | 36.9 | 1 | № 1        | 10   | лоджия | 1.1 |
| 159. | квартира | 16 | 2 | 64.6 | 2 | № 1,2      | 23   | лоджия | 2.2 |
| 160. | квартира | 16 | 2 | 45.9 | 1 | № 1        | 26.1 | лоджия | 1.1 |
| 161. | квартира | 16 | 2 | 64.2 | 2 | № 1,2      | 25.2 | лоджия | 0.9 |



|      |          |    |   |      |   |       |      |        |     |
|------|----------|----|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 162. | квартира | 16 | 2 | 58.0 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 0.9 |
| 163. | квартира | 17 | 2 | 39.5 | 1 | № 1   | 20.4 | лоджия | 1.6 |
| 164. | квартира | 17 | 2 | 37.6 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1.8 |
| 165. | квартира | 17 | 2 | 65.6 | 2 | № 1,2 | 23   | лоджия | 3.1 |
| 166. | квартира | 17 | 2 | 47.1 | 1 | № 1   | 26.1 | лоджия | 2.3 |
| 167. | квартира | 17 | 2 | 64.9 | 2 | № 1,2 | 25.2 | лоджия | 1.6 |
| 168. | квартира | 17 | 2 | 58.9 | 2 | № 1,2 | 26.5 | лоджия | 1.8 |
| 169. | квартира | 1  | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 170. | квартира | 1  | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 171. | квартира | 1  | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 172. | квартира | 2  | 3 | 61,2 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 173. | квартира | 2  | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 174. | квартира | 2  | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 175. | квартира | 2  | 3 | 61,6 | 2 | № 1,2 | 22,6 | лоджия | 4,3 |
| 176. | квартира | 3  | 3 | 62,3 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 1,1 |
| 177. | квартира | 3  | 3 | 37,6 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,2 |
| 178. | квартира | 3  | 3 | 37,6 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,2 |
| 179. | квартира | 3  | 3 | 58,5 | 2 | № 1,2 | 22,6 | лоджия | 1,1 |
| 180. | квартира | 4  | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 181. | квартира | 4  | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 182. | квартира | 4  | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |



|      |          |   |   |      |   |        |      |        |     |
|------|----------|---|---|------|---|--------|------|--------|-----|
| 183. | квартира | 4 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2  | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 184. | квартира | 5 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2  | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 185. | квартира | 5 | 3 | 37,5 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 186. | квартира | 5 | 3 | 37,5 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 187. | квартира | 5 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2  | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 188. | квартира | 6 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2  | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 189. | квартира | 6 | 3 | 37,5 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 190. | квартира | 6 | 3 | 37,5 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 191. | квартира | 6 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2  | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 192. | квартира | 7 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2  | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 193. | квартира | 7 | 3 | 37,5 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 194. | квартира | 7 | 3 | 37,5 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 195. | квартира | 7 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2  | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 196. | квартира | 8 | 3 | 62,9 | 2 | № 1,2  | 26,1 | лоджия | 1,7 |
| 197. | квартира | 8 | 3 | 38,2 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,8 |
| 198. | квартира | 8 | 3 | 38,2 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,8 |
| 199. | квартира | 8 | 3 | 59,1 | 2 | № 1,2  | 22,6 | лоджия | 1,6 |
| 200. | квартира | 9 | 3 | 62,3 | 2 | № 1,2  | 26,1 | лоджия | 1,0 |
| 201. | квартира | 9 | 3 | 37,6 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 202. | квартира | 9 | 3 | 37,6 | 1 | № 1    | 10   | лоджия | 1,1 |
| 203. | квартира | 9 | 3 | 58,5 | 2 | № 1,21 | 22,6 | лоджия | 1,0 |



|      |          |    |   |      |   |         |      |        |     |
|------|----------|----|---|------|---|---------|------|--------|-----|
| 204. | квартира | 10 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2   | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 205. | квартира | 10 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 206. | квартира | 10 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 207. | квартира | 10 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2   | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 208. | квартира | 11 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2   | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 209. | квартира | 11 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 210. | квартира | 11 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 211. | квартира | 11 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2   | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 212. | квартира | 12 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2   | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 213. | квартира | 12 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 214. | квартира | 12 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 215. | квартира | 12 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2   | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 216. | квартира | 13 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2   | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 217. | квартира | 13 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 218. | квартира | 13 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 219. | квартира | 13 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2   | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 220. | квартира | 14 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2   | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 221. | квартира | 14 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 222. | квартира | 14 | 3 | 37,5 | 1 | № 1     | 10   | лоджия | 1,1 |
| 223. | квартира | 14 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2   | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 224. | квартира | 15 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2,1 | 26,1 | лоджия | 0,9 |



|      |          |    |   |      |   |       |      |        |     |
|------|----------|----|---|------|---|-------|------|--------|-----|
| 225. | квартира | 15 | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 226. | квартира | 15 | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 227. | квартира | 15 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2 | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 228. | квартира | 16 | 3 | 62,1 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 0,9 |
| 229. | квартира | 16 | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 230. | квартира | 16 | 3 | 37,5 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,1 |
| 231. | квартира | 16 | 3 | 58,3 | 2 | № 1,2 | 22,6 | лоджия | 0,9 |
| 232. | квартира | 17 | 3 | 62,9 | 2 | № 1,2 | 26,1 | лоджия | 1,7 |
| 233. | квартира | 17 | 3 | 38,2 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,8 |
| 234. | квартира | 17 | 3 | 38,2 | 1 | № 1   | 10   | лоджия | 1,8 |
| 235. | квартира | 17 | 3 | 59,1 | 2 | № 1,2 | 22,6 | лоджия | 1,6 |

1.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <9> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|--------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                    |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                  | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1.                 | кладовая   | подвал            | 1 секция       | 4,4                     | кладовая                          | 4,4                     |
| 2.                 | кладовая   | подвал            | 1 секция       | 4,4                     | кладовая                          | 4,4                     |
| 3.                 | кладовая   | подвал            | 1 секция       | 4,2                     | кладовая                          | 4,2                     |
| 4.                 | кладовая   | подвал            | 1 секция       | 4,2                     | кладовая                          | 4,2                     |
| 5.                 | кладовая   | подвал            | 1 секция       | 4,9                     | кладовая                          | 4,9                     |
| 6.                 | кладовая   | подвал            | 1 секция       | 4,1                     | кладовая                          | 4,1                     |



|     |          |        |          |     |          |     |
|-----|----------|--------|----------|-----|----------|-----|
| 7.  | кладовая | подвал | 1 секция | 5,3 | кладовая | 5,3 |
| 8.  | кладовая | подвал | 1 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 9.  | кладовая | подвал | 1 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 10. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,7 | кладовая | 3,7 |
| 11. | кладовая | подвал | 1 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 12. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,0 | кладовая | 4,0 |
| 13. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,2 | кладовая | 4,2 |
| 14. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,2 | кладовая | 4,2 |
| 15. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,4 | кладовая | 4,4 |
| 16. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 17. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 18. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 19. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,1 | кладовая | 4,1 |
| 20. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,1 | кладовая | 4,1 |
| 21. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,6 | кладовая | 3,6 |
| 22. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 23. | кладовая | подвал | 1 секция | 4,4 | кладовая | 4,4 |
| 24. | кладовая | подвал | 1 секция | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 25. | кладовая | подвал | 1 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 26. | кладовая | подвал | 1 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 27. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,1 | кладовая | 3,1 |



|     |          |        |          |     |          |     |
|-----|----------|--------|----------|-----|----------|-----|
| 28. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 29. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 30. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,4 | кладовая | 3,4 |
| 31. | кладовая | подвал | 2 секция | 5,7 | кладовая | 5,7 |
| 32. | кладовая | подвал | 2 секция | 4,1 | кладовая | 4,1 |
| 33. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 34. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 35. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 36. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 37. | кладовая | подвал | 2 секция | 5,2 | кладовая | 5,2 |
| 38. | кладовая | подвал | 2 секция | 4,7 | кладовая | 4,7 |
| 39. | кладовая | подвал | 2 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 40. | кладовая | подвал | 2 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 41. | кладовая | подвал | 2 секция | 6,3 | кладовая | 6,3 |
| 42. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 43. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 44. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 45. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 46. | кладовая | подвал | 2 секция | 5,7 | кладовая | 5,7 |
| 47. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,1 | кладовая | 3,1 |
| 48. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,4 | кладовая | 3,4 |



|     |          |        |          |     |          |     |
|-----|----------|--------|----------|-----|----------|-----|
| 49. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 50. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 51. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 52. | кладовая | подвал | 2 секция | 5,4 | кладовая | 5,4 |
| 53. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 54. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,1 | кладовая | 3,1 |
| 55. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 56. | кладовая | подвал | 2 секция | 4,3 | кладовая | 4,3 |
| 57. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,7 | кладовая | 3,7 |
| 58. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,6 | кладовая | 3,6 |
| 59. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 60. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,4 | кладовая | 3,4 |
| 61. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 62. | кладовая | подвал | 2 секция | 4,7 | кладовая | 4,7 |
| 63. | кладовая | подвал | 2 секция | 4,5 | кладовая | 4,5 |
| 64. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 65. | кладовая | подвал | 2 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 66. | кладовая | подвал | 2 секция | 4,5 | кладовая | 4,5 |
| 67. | кладовая | подвал | 3 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 68. | кладовая | подвал | 3 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |
| 69. | кладовая | подвал | 3 секция | 3,8 | кладовая | 3,8 |



|                                  |          |        |          |     |          |     |
|----------------------------------|----------|--------|----------|-----|----------|-----|
| 70.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 71.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 72.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,5 | кладовая | 3,5 |
| 73.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 4,8 | кладовая | 4,8 |
| 74.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 75.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,3 | кладовая | 3,3 |
| 76.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 77.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 4,5 | кладовая | 4,5 |
| 78.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 79.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 80.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 81.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 4,4 | кладовая | 4,4 |
| 82.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 4,5 | кладовая | 4,5 |
| 83.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,9 | кладовая | 3,9 |
| 84.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 85.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,2 | кладовая | 3,2 |
| 86.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| 87.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,1 | кладовая | 3,1 |
| 88.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 2,9 | кладовая | 2,9 |
| 89.                              | кладовая | подвал | 3 секция | 3,0 | кладовая | 3,0 |
| <b>Нежилые помещения подвала</b> |          |        |          |     |          |     |



|   |          |        |   |       |          |       |
|---|----------|--------|---|-------|----------|-------|
| 1 | коридоры | подвал | 1 | 97,9  | коридоры | 97,9  |
| 2 | тамбуры  | подвал | 1 | 4,3   | тамбуры  | 4,3   |
| 3 | коридоры | подвал | 2 | 162,0 | коридоры | 162,0 |
| 4 | коридоры | подвал | 3 | 106,4 | коридоры | 106,4 |
| 5 | тамбур   | подвал | 3 | 2,4   | тамбур   | 2,4   |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                            | 3                                     | 4                    |                         |
| 1.    |                              | <b>1-ый этаж</b>                      |                      |                         |
| 2.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.1              | Тамбур               | 4,6                     |
| 3.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.2              | Тамбур               | 4,8                     |
| 4.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.3.             | Вестибюль            | 25,1                    |
| 5.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.5.             | Тамбур               | 4,8                     |
| 6.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.6.             | Тамбур               | 4,0                     |
| 7.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.7.             | Помещение консьержа  | 6,9                     |
| 8.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.8.             | Санузел консьержа    | 1,7                     |
| 9.    | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.9.             | Коридор              | 9,8                     |
| 10.   | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.10.            | Лифтовой холл        | 10,1                    |



|     |                              |                            |                     |      |
|-----|------------------------------|----------------------------|---------------------|------|
| 11. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.11. | Лестничная клетка   | 13,8 |
| 12. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 1 секция № 1.12. | Тамбур              | 2,5  |
| 13. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.1   | Тамбур              | 4,6  |
| 14. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.2.  | Тамбур              | 4,8  |
| 15. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.3.  | Вестибюль           | 25,1 |
| 16. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.5.  | Тамбур              | 4,8  |
| 17. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.6.  | Тамбур              | 4,0  |
| 18. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.7.  | Помещение консьержа | 6,9  |
| 19. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.8.  | Санузел консьержа   | 1,7  |
| 20. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.9.  | Коридор             | 25,1 |
| 21. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.10  | Лифтовой холл       | 10,1 |
| 22. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.11  | Лестничная клетка   | 13,8 |
| 23. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 2 секция № 1.12. | Тамбур              | 2,5  |
| 24. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.1   | Тамбур              | 4,9  |
| 25. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.2.  | Тамбур              | 4,8  |
| 26. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.3.  | Вестибюль           | 24,6 |
| 27. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.5.  | Тамбур              | 4,8  |
| 28. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.6.  | Тамбур              | 4,1  |
| 29. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.7.  | Помещение консьержа | 6,9  |
| 30. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.8.  | Санузел консьержа   | 1,7  |
| 31. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.9.  | Коридор             | 9,8  |



|     |                              |                            |                         |       |
|-----|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| 32. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.10  | Лифтовой холл           | 10,1  |
| 33. | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.11  | Лестничная клетка       | 13,8  |
|     | помещение общего пользования | 1-ый этаж 3 секция № 1.12. | Тамбур                  | 2,5   |
| 1.  |                              | <b>2-ой – 17ый этажи</b>   |                         |       |
| 2.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 1 секция № 1.1   | Лестничная клетка       | 216,0 |
| 3.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 1 секция № 1.2.  | Лифтовой холл           | 139,2 |
| 4.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 1 секция № 1.3.  | Коридор                 | 177,6 |
| 5.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 1 секция № 1.4.  | Помещение мусоропровода | 56,0  |
| 6.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 1 секция № 1.5.  | Балкон                  | 152,0 |
| 7.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 1 секция № 1.6.  | Тамбур                  | 40,0  |
| 8.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 2 секция № 2.1.  | Лестничная клетка       | 216,0 |
| 9.  | помещение общего пользования | 2-ой этаж 2 секция № 2.2.  | Лифтовой холл           | 139,2 |
| 10. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 2 секция № 2.3.  | Коридор                 | 424,0 |
| 11. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 2 секция № 2.4.  | Помещение мусоропровода | 56,0  |
| 12. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 2 секция № 2.5.  | Балкон                  | 152,0 |
| 13. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 2 секция № 2.6.  | Тамбур                  | 40,0  |
| 14. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 3 секция № 3.1.  | Лестничная клетка       | 216,0 |
| 15. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 3 секция № 3.2.  | Лифтовой холл           | 139,2 |
| 16. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 3 секция № 3.3.  | Коридор                 | 177,6 |
| 17. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 3 секция № 3.4.  | Помещение мусоропровода | 56,0  |
| 18. | помещение общего пользования | 2-ой этаж 3 секция № 3.5.  | Балкон                  | 152,0 |



|     |                                   |   |                               |      |
|-----|-----------------------------------|---|-------------------------------|------|
|     | помещение общего пользования      | 2-ой этаж 3 секция № 3.6.                   | Тамбур                        | 40,0 |
|     |                                   | <b>Технические помещения</b>                |                               |      |
| 1.  |                                   | <b>Подвал</b>                               |                               |      |
| 2.  | помещение технического назначения | 1 секция № 2.1.                             | Комната уборочного инвентаря  | 3,0  |
| 3.  | помещение технического назначения | 1 секция № 5.1.                             | Электрощитовая                | 16,3 |
| 4.  | помещение технического назначения | 1 секция № 6.1                              | Техническое помещение подвала | 8,6  |
| 5.  | помещение технического назначения | 1 секция № 2.2.                             | Комната уборочного инвентаря  | 3,3  |
| 6.  | помещение технического назначения | 1 секция № 4.2.                             | Насосная, водомерный узел     | 29,8 |
| 7.  | помещение технического назначения | 1 секция № 5.2.                             | Помещение сетей связи         | 6,3  |
| 8.  | помещение технического назначения | 1 секция № 6.2.                             | Техническое помещение         | 11,1 |
| 9.  | помещение технического назначения | 2 секция № 2.3.                             | Комната уборочного инвентаря  | 3,3  |
| 10. | помещение технического назначения | 2 секция № 5.3.                             | ИТП                           | 33,8 |
| 11. | помещение технического назначения | 3 секция № 6.3.                             | Техническое помещение         | 8,6  |
| 12. |                                   | <b>1-ый этаж</b>                            |                               |      |
| 13. | помещение технического назначения | 1-ый этаж 1 секция № 1.4                    | Кладовая уборочного инвентаря | 2,2  |
| 14. | помещение технического назначения | 1-ый этаж 1 секция № 1.13.                  | Помещение мусоропровода       | 3,5  |
| 15. | помещение технического назначения | 1-ый этаж 2 секция № 1.4.                   | Кладовая уборочного инвентаря | 2,2  |
| 16. | помещение технического назначения | 1-ый этаж 2 секция № 1.13.                  | Помещение мусоропровода       | 3,5  |
| 17. | помещение технического назначения | 1-ый этаж 3 секция № 1.4.                   | Кладовая уборочного инвентаря | 2,8  |
|     | помещение технического назначения | 1-ый этаж 3 секция № 1.13.                  | Помещение мусоропровода       | 3,5  |
| 18. |                                   | <b>Технические помещения верхнего этажа</b> |                               |      |



|     |                                   |                                     |                     |       |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------|
| 19. | помещение технического назначения | 1 секция отм. +50,970 помещ. № 1.4. | Венткамера          | 7,2   |
| 20. | помещение технического назначения | 1 секция отм. +52,500 помещ. № 1.5. | Машинное отделение  | 19,02 |
| 21. | помещение технического назначения | 1 секция отм. +50,970 помещ. № 1.6. | Помещение прочистки | 2,47  |
| 22. | помещение технического назначения | 2 секция отм. +50,970 помещ. № 2.4. | Венткамера          | 7,2   |
| 23. | помещение технического назначения | 2 секция отм. +52,500 помещ. № 2.5. | Машинное отделение  | 19,02 |
| 24. | помещение технического назначения | 2 секция отм. +50,970 помещ. № 2.6. | Помещение прочистки | 2,47  |
| 25. | помещение технического назначения | 3 секция отм. +50,970 помещ. № 3.4. | Венткамера          | 7,2   |
| 26. | помещение технического назначения | 3 секция отм. +52,500 помещ. № 3.5. | Машинное отделение  | 19,02 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования               | Характеристики   | Назначение                    |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | 2                             | 3                              | 4  |                               |
| 1     | В каждом подъезде жилого дома | Грузопассажирский лифт - 2 шт. | 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью – 630 кг, V=1,0 м/с; размер кабины 2100х1100, с дверным проемом 1200мм (для перевозки пожарных подразделений)<br>1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг, V=1,0 м/с, размер кабины 1120х980, с дверным проемом 700мм. | Перевозка жильцов жилого дома |
| 2     | В каждом подъезде жилого дома | Мусоропровод – 1 ствол.        | Мусоропровод ствол-сэндвич труба d=500 мм с приемными клапанами. Стволы мусоропроводов трехслойные: внутренняя труба из нержавеющей стали – заполнение пенобетон; наружная труба стальная спирально-замковая окрашенная порошковой краской в заводских условиях.     | Мусороудаление                |



| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
| № п/п  | Вид имущества                 | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества                            |
| 1  | 2                             | 3  | 4  |
| 1  | Секционные почтовые ящики     | Буфер сообщений и средств информации   | В подъездах, на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома          |
| 2  | Стекланные панно с УФ печатью | Элементы декора помещений общего пользования   | В подъездах, на 1-ом этаже (помещения: лифтовой холл, вестибюль) |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                               |  |  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>  | 17.1.1                        | Этап реализации проекта строительства  | II этап реализации проекта строительства                         |
|  | 17.1.2                        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  | II-ой квартал 2018 г   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                               |  |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                        | Планируемая стоимость строительства (руб.)   | 982 500 000  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                               |  |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>  | 19.1.1                        | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>          | Страхование  |
|  | 19.1.2                        | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | 50:10:010303:0029  |
| 19.2. О банке, в котором участниками   | 19.2.1                        | Организационно-правовая форма кредитной  | ---  |



|  |        |  |     |
|--|--------|--|-----|
| долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> |        | организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | --- |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          | --- |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |     |
|--|--------|---|-----|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>  | --- |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   | --- |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                           | --- |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  | --- |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   | --- |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   | --- |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | --- |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>



|   |        |   |     |
|---|--------|---|-----|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      | нет |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | --- |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   | --- |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   | --- |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | --- |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.1 | Индекс  | --- |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  | --- |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   | --- |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>  | --- |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   | --- |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  | --- |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | --- |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>   | --- |
|   | 21.3.9 | Тип помещений <2>   | --- |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с  | 21.4.1 | Номер телефона  | --- |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   | --- |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| застройщиком юридических лиц <70>  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | ---  |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>   |        |  |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>   |  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>  |  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |        |  |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> | В соответствии с ППТ Технико-экономические показатели проекта:<br>Общая площадь квартир всех зданий – 93 084,1<br><br>Общая площадь зданий - 261 595,9 |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений,  | ---  |



|  |               |  |            |
|--|---------------|--|------------|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p> |               | <p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |            |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |               |  |            |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>  | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>   | <p>---</p> |
|  | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>  | <p>---</p> |
|  | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>  | <p>---</p> |
|  | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>  | <p>---</p> |
|  | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>   | <p>---</p> |



|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p> |        | муниципальную собственность   |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  | ---                             |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  | ---                             |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   | 1      | 2   | 3  |                                 |
|   |        |   | ---  | ---                             |
|   |        |   | ---  | ---                             |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |  |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте   |  |                                 |
|   |        |   |  |                                 |

|  |
|--|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |



| № п/п | дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 05.2016<br>06.2016   | 03/2016-12.1-КЖ2,<br>Плиты перекрытия,<br>Стены  | Корректировка опалубочных чертежей<br>Корректировка схемы расположения арматуры<br>Корректировка разверток  |
| 1     | 06.2016<br>08.2016<br>07.2016<br>09.2016<br>10.2016<br>02.2017 | 03/2016-12.1-АР1,<br>Кладочные планы<br>Маркировочные планы<br>Планы кровли<br>Ведомость отделки | Корректировка привязок отверстий в стенах под инженерные системы<br>Корректировка объемов работ в ведомости полов<br>Корректировка объемов работ в ведомости по кровле<br>Корректировка объемов работ в ведомости отделки<br>Корректировка спецификации заполнения дверных и оконных заполнений |
| 2     | 07.2016  | 03/2016-12.1-АР2,<br>Кладочные лоджий и балконов   | Указание дополнительной информации по узлам примыкания кладки к конструкциям здания   |
| 3     | 07.2016<br>03.2017   | 03/2016-12.1-АР3,  | Корректировка объемов работ в спецификациях<br>Уточнение RAL  |
| 4     | 03.2016  | 03/2016-12.1-КЖ  | Корректировка объемов работ в спецификациях<br>Корректировка привязок отверстий в стенах под инженерные системы   |
| 5     | 04.2017  | 03/2016-12.1-ГП  | Корректировка объемов работ в ведомости покрытий  |



#### **Примечания к заполнению формы проектной декларации.**

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от ноября 201 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 201 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1..1 и 1..2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

◇ Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела .1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела .2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<1> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных



объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<2> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 201 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 201 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.



<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 121 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<3> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<4> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1., 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<0> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем".



Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<1> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<2> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<3> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<4> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

◇ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<6> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<7> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<8> Графы подраздела 1.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 1.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<9> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов



недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<7> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.8 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.



Генеральный директор  
А.А.Пацевич



*[Handwritten signature]*