



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ТехноСтрой»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,
полное наименование организации – для юридических лиц).
111024, Москва, ул. Душинская, дом 7, стр. 1, эт. 1,
каб. 17

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31789

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 06 » апреля 2020 г.

№ 77-148000-009467-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства). Этап 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, к. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001006:9**

строительный адрес: **Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-148000-015470-2017**, дата выдачи «03» октября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009467-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	153 753,0	153 753,0
в том числе надземной части	куб.м.	124 200,0	124 200,0
Общая площадь	кв.м.	36954,4	36954,4
Общая площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1569,8	1569,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпуса №5,6,7	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 409,3	21 409,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 479,0	10 479,0
Количество этажей	шт.	12-16+1 подземный	13-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	337/21 409,3	337/21 409,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	126/5116,5	126/5116,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	70/4586,8	70/4586,8

РВ 0022477

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009467-2020

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	111/9688,2	111/9688,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	15/1705,8	15/1705,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
студии	шт./кв.м.	15/312,0	15/312,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 750,3	21 750,3
Подземная автостоянка	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	16 675	16 675
в том числе подземная часть	куб.м.	16 423	16 423
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	3971	3971
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	120/1596,0	120/1596,0
Количество кладовых	шт.	185	185
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь:	кв.м.	109,2	109,2
Мощность	кВт	2591	2591
Производительность	Гкал/час	2,228	2,228
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d200	п.м.	16	16
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	269	269
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ 2d100, 150	п.м.	20	19
Дождевая канализация: труба ВЧШГ 2d150	п.м.	38	41
Дождевая канализация: труба ПП «Корсис ПРО» d500/427	п.м.	259	258
Кабельная канализация: (2-х отверстиеная телефонная канализация) труба ПНД 2d110	п.м.	12	12
Наружное освещение: Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	1285	1285
Опыры ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	10	10
Опыры ОТКВф 150-4,02-180-4led	шт.	3	3
Опыры ОТКВф 150-6,0-2-180-4led	шт.	2	2
Опыры ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	11	11
Опыры ОТКВПф 150-6,0-2	шт.	5	5
Опыры ОТКВЛф-1,0-1	шт.	18	18
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон толщиной в паркинге 300 мм, толщиной под корпусами 700 мм	Монолитный железобетон толщиной в паркинге 300 мм, толщиной под корпусами 700 мм и 900 мм. Бетон класса

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009467-2020

4

		и 900 мм. Бетон класса В30, W6, F200	В30, W6, F200
Материалы стен	-	Смешанный	Смешанный
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон, толщиной 180 мм, 240 мм Бетон В30	Монолитный железобетон, толщиной 180 мм, 240 мм Бетон В30
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией мембранного типа со внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией мембранного типа со внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«С+ нормальный»	«С+ нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		-	-
корп. 5	кВт*ч/кв.м.	99	99
корп. 6	кВт*ч/кв.м.	99	99
корп. 7	кВт*ч/кв.м.	91	91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты РВ 0022477

Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Меркурий 236	шт.	26	26
Меркурий-200.02	шт.	337	337
Тепловой счетчик «Взлет» ТСР	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВВТ-50»	шт.	1	1
Водосчетчик «Пульсар»	шт.	698	698
Тепловой счетчик «Пульсар»	шт.	349	349

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Техплан от 28.01.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
2. Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
3. Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
4. Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
5. Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
6. Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
7. Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

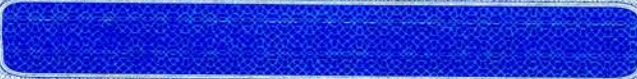
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 06 » апреля 2020 г.





РВД 0002415