

Кому Морозовой Марии Сергеевне 350000  
г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48 ИНН  
231100786641 паспорт: серия 0306 258422  
выдан УВД Прикубанского округа г. Красно-  
дара, дата выдачи 22.07.2006

(наименование застройщика (фирмы, и.п.п., общества - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) способом и адресом приема, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 января 2017 г.

N RU 23306000- 4898-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
ного образования город Краснодар во исполнении решения Ленинского  
районного суда г. Краснодара от 23.03.2017, постановления о возбуждении  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
исполнительного производства от 11.05.2017

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, решение приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 23-2-1-3-0016-16 от 04.02.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, решение приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3.23:43:0126040:631 площадь земельного участка 41397 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок) и адрес объекта (адрес) (адрес земельного участка) (адрес объекта капитального строительства) 23:43:0126040

Номер адресной маркировки (адресной маркировки) и регистрационный номер (номер) (адресный номер) и номер регистрации объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004238 от 24.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.10.2014 № 7738

Сведения о градостроительном плане земельного участка

### 3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

### 3.3. ООО «СтройПроект» 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 3.3. ООО «Строй Проект» 2015

Содержит проектную документацию объекта капитального строительства, планировку строительства, реконструкции, проведения работ сохранения объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодар»

Краткие проектные характеристики объекта строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ затрагиваются объекты культурного наследия: архитектурно-художественные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав земельного комплекса, расположенного в границах проектной документации

## Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели БС-1	Показатели БС-2	Показатели всего дома
Площадь застройки	684,64 кв.м	684,64 кв.м	1369,28 кв.м
Этажность	16	16	16
Количество этажей	17	17	17
в том числе: подземных	1	1	1
Строительный объем	33192,43 кв.м	33192,43 кв.м	66384,86 кв.м
в том числе ниже отм. 0.000	2189,88 кв.м	2189,88 кв.м	4379,76 кв.м
Общая площадь здания	10262,98 кв.м	10262,98 кв.м	20525,96 кв.м
Площадь встроенных помещений полезная/расчётная (офисы в цокольном этаже)	510,11/358,66 кв.м	510,11/358,66 кв.м	1020,22/717,32 кв.м
Общая площадь квартир с учётом лоджий	6869,32 кв.м	6869,32 кв.м	13738,64 кв.м
Площадь квартир без лоджий	6042,78 кв.м	6042,78 кв.м	12085,56 кв.м
Жилая площадь квартир	5135,68 кв.м	5135,68 кв.м	10271,36 кв.м
Количество квартир	285	285	570
в том числе: студии	282	282	564
однокомнатных	3	3	6

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики объекта: Категория (класс) Промышленность; Материал (фракция) цемент, песок, щебень, гравий; Тип (СД, ВД, КВН); условия размещения объекта: Прямая застройка; вид объекта: объект капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " ноября 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 08 " ноября 2017 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

 О.В.Шишковский