

Изменения в проектную декларацию

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й этап строительства), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 4, (южнее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе)

Москва

30 декабря 2016 года


1. Пункт 1.4. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.4	Режим работы застройщика: Телефон: Адрес официального сайта: Адрес электронной почты: Генеральный директор: Коммерческое обозначение:	С 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья Телефон + 7 (499) 249-47-74, + 7 (812) 777-88-00 www.triumph-park.ru info@triumph-park.ru Рожкова Оксана Александровна Триумф Парк
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Пункт 1.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Единственный участник - публичная компания с ограниченной ответственностью «МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Кипр, расположенное по адресу: Кипр, Лимассол, 3025, ул. Фессалоники, Николау Пентадромос Центр, этаж 6, офис 606. Владеет 100% уставного капитала (голосов).
------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Пункт 2.1. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства Наименование жилого комплекса, в состав которого входит многоквартирный дом:	Законченный строительством многоквартирный дом в соответствии с проектной документацией. Строительство многоквартирного дома предполагается осуществлять в 5 этапов. Триумф Парк. Жилой эко-комплекс.  Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ Федеральной службой по интеллектуальной собственности.
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- общая площадь квартир – 36 461,38 кв. м,- площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 34 643,02 кв. м,- общая площадь встроенных помещений – 1 487,12 кв. м.- общая площадь подземной автостоянки (паркинга) – 3 892,99 кв. м. <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- стены наружные – многослойные двух типов: монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит и кирпичная кладка с теплоизоляцией из минераловатных плит; ограждение стен – «вентилируемый фасад» с облицовкой керамогранитной плиткой, внутри остекленных лоджий и балконов - штукатурка по сетке с последующей покраской;- стены внутренние - монолитные железобетонные;- лифтовые шахты – сборные железобетонные;- перегородки внутриквартирные – газобетонные блоки, пазогребневые блоки, гипсовые плиты;- перегородки санузлов в местах примыкания к жилым комнатам – двойные блоки/плиты через утеплитель/звукоизоляцию из минераловатных плит;- межквартирные стены двух типов: монолитные железобетонные; двойные – блоки/плиты через утеплитель/звукоизоляцию из минераловатных плит;- стены между квартирами и местами общего пользования, лестничными клетками - двойные монолитные железобетонные с минераловатными плитами и двойные блоки/плиты через минераловатную плиту;- перегородки автостоянки (паркинга), встроенных и технических помещений – кирпичные, газобетонные;- окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами со встроенными индивидуальными воздушными клапанами микропроветривания;- витражные конструкции – алюминиевые (в противопожарном и обычном исполнении);- остекление лоджий и балконов – алюминиевая витражная система с одинарным остеклением;- двери – алюминиевые (в составе витражей), металлические, ПВХ, деревянные - остекленные и
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>глухие, в противопожарном и обычном исполнении;</p> <p>- отделка помещений мест общего пользования, технического назначения - покраска потолков водостойкими красками, стен водостойкими красками и/или облицовываются керамической плиткой, подшивные потолки – тепловозвукоизоляционные потолочные панели; в квартирах кирпичные стены оштукатуриваются.</p> <p>- полы в помещениях мест общего пользования, технического назначения – из керамогранитной плитки, из керамической плитки, цементно-песчаные, фиброцементные, бетонные; в квартирах в помещениях с мокрыми процессами (ванные, санузлы) поверх стяжки выполняется гидроизоляция.</p> <p>Предусмотрена как черновая, так и чистовая отделка (квартиры и встроенные коммерческие помещения – без отделки).</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Пункт 2.13. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>2.13.</p>	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством);</p>	<p>Общая площадь мест общего пользования и технических помещений: 9 662 кв.м.</p> <p>Помещения в подвале:</p> <p>Приточные венткамеры, Техподполье, Пряжки лифтов, Лифтовые холлы, Тамбур-шлюзы, Лестничные клетки, Насосные на хоз.бытовые, Пожарные насосные, Водоподготовки, Водомерные узлы, ИТП жилой части, Кабельные трюмы ГРЩ, Вытяжные венткамеры, Техподполье, Электрощитовые, Тамбуры, Пожарная насосная АУТП.</p> <p>Помещения, расположенные на первом этаже:</p> <p>Тамбуры, Санузлы, Лестничные клетки, Вестибюли, Мусоросборные камеры, Помещения уборочного инвентаря, Помещение охраны, Колясочные, Коллекторные</p> <p>Помещения, расположенные на втором этаже и выше:</p> <p>Коридоры, Коллекторные, Лифтовые холлы, Лестничные клетки, Тамбуры, Мусоросборные площадки, Технические помещения, Венткамеры, Машинные помещения лифтов.</p> <p>Технологическое и инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания дома – жилых помещений, встроенных нежилых помещений,</p>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>встроенно-пристроенных подземных автостоянок (паркингов) располагается в следующих технических помещениях:</p> <p>Кабельные помещения, помещения ГРЩ (электрощитовые), помещения ИТП, помещения венткамер (приточные, вытяжные), помещения водомерных узлов, водоподготовки, насосные помещения (повысительные, пожарные, хоз. бытовые), машинные помещения лифтов.</p> <p>Характеристики (в т.ч. технические паспорта, сертификаты и другие данные), а также конкретный перечень инженерных систем, механического, электрического, санитарно-технического и другого технологического и инженерного оборудования отражены в проектной документации, выполненной по данному объекту.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Пункт 2.22. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.22	Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 рублей – 100%.
------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------

9. Пункт 2.23. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.23	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	<p>Технологическое присоединение к электрическим сетям по Договору с АО «СПБ ЭС» № 53/14/1/ТП/С от 25 марта 2014 г. на сумму 117 022 960,00 рублей, в том числе денежными средствами в размере 23 404 592,00 и созданным в результате исполнения договора имуществом в размере 93 618 368,00 рублей.</p> <p>В указанный договор и указанную стоимость включено осуществление технологического присоединения к электрическим сетям в отношении объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й, 2-й этапы строительства)» на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30 литера Ж.</p> <p>Подключение к тепловым сетям: условия подключения ООО «Пулковская ТЭЦ» № 48/1 от 20.05.2015 г.</p> <p>Подключение к сетям водоснабжения: условия подключения ГУП «Водоканал СПб» №48-27-3418/15-1-1 от 12.08.2015 г.</p> <p>Подключение к сетям связи: ООО «Вест Колл СПб» технические условия № 177/10 от 20.10.2016 г.</p>
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Пункт 2.24. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.24.	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	По всем объектам, которые не введены в эксплуатацию: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 136 327,65 м ² ; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 129 361,76 м ² ; Общая площадь нежилых помещений – 26 296,31 м ² .
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«Дата внесения изменений – 14 ноября 2016 г., 30.12.2016 г.

Пункт проектной декларации, в который вносятся изменения: 1.4., 1.6., 2.1., 2.1.1., 2.2., 2.11., 2.13., 2.22., 2.23., 2,24., 3.1.»

Генеральный директор

ООО «Петра-8»



О.А. Рожкова