



Утверждаю:
Директор
ООО «ДЕМЕТРА»
Смирнов Г.К.
«06» июня 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Здания гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ) - Первый этап строительства по адресу:
ул. Студенческая в Кировском районе г.Екатеринбурга
(Жилой комплекс «Эврика»)

проектная декларация размещается в сети «интернет» по адресу:
<http://www.ten-stroy.ru>

2. Информация о проекте строительства

2.5	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 2-1-1-0633-15 от 07 июля 2015 г. Выдано: ООО «Оборонэкспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 66-2-1-2-0008-17 от 24 января 2017 г. Выдано: ООО «Оборонэкспертиза».
2.6.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU66302000-550-2017 от 02 июня 2017 г. (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU66302000-249-2016 от 20 октября 2016 г.) Срок разрешения – до 1 января 2018 г.
2.11	Описание, строящегося Здания гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ). - Первый этап строительства.	Здание гостиничного комплекса, состоит из двух секций разной этажности (дома коридорного типа): – 26-ти этажный блок с 2 подъездами с самостоятельными входными группами на уровне первого этажа, включающей в себя техническое подполье, 1 этаж – офисные помещения, 2-25 этаж апартаменты и квартиры, 26 этаж – технический; 8-ми этажный блок с входом через 26-ти этажный блок, включающей в себя техническое подполье, 1 этаж – офисные помещения, 2-8 этаж – квартиры. Номера апартаментов: 4,5,6,7,8,16,17,18,19,20, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 76, 77, 78, 79, 88, 89, 90, 91, 96, 97, 98, 99, 104, 105, 106, 107, 112, 113, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 130, 131, 136, 137, 138, 139, 144, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 155, 160, 161, 162, 163, 168, 169, 170, 171, 176, 177, 178, 179, 184, 185, 186, 187, 192, 193, 194, 195, 200, 201, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 233, 234, 235, 236, 237, 244, 245, 246, 247, 248, 255, 256, 257, 258, 259, 266, 267, 268, 269, 270, 277, 278, 279, 280, 281, 288, 289, 290, 291, 292, 299, 300, 301, 302, 303, 310, 311, 312, 313, 314, 321, 322, 323, 324, 325, 332, 333, 334, 335, 336, 343, 344, 345, 346, 347, 354, 355, 356, 357, 358, 365, 366, 367, 368, 369, 376, 377, 378, 379, 380, 387, 388, 389, 390, 391, 398, 399, 400, 401, 402, 409, 410, 411,

412, 413, 420, 421, 422, 423, 424, 431, 432, 433, 434, 435, 442, 443, 444, 445, 446, 453, 454, 455, 456, 457, 464, 465, 466, 467, 468, 475, 476, 477, 478, 479.

Номера квартир: 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 92, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 132, 133, 134, 135, 140, 141, 142, 143, 148, 149, 150, 151, 156, 157, 158, 159, 164, 165, 166, 167, 172, 173, 174, 175, 180, 181, 182, 183, 188, 189, 190, 191, 196, 197, 198, 199, 204, 205, 206, 207, 212, 213, 214, 215, 220, 221, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 480, 481, 482, 483, 484

Наружная отделка

- Крыльца и площадки входов - термообработанный гранит.
- Въезд в паркинг - Керамогранит
- Отделка фасада - "вентилируемый фасад"
- Окна- ПВХ
- Витражи и остекление балконов - алюминиевый профиль
- Ограждение балконов - металлическое

Внутренняя отделка комплекса:

1) Места общего пользования (фойе, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз):

- Потолки - шумоизоляция в помещениях под жилой частью; подвесные типа «Армстронг»; в сан.узлах и комнатах уборочного инвентаря - подвесные влагостойкие типа «Армстронг».

- Стены – декоративная штукатурка, в сан.узлах и комнатах уборочного инвентаря - облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами.

- Полы – керамический гранит, коммерческий линолеум в административно-бытовых помещениях.

2) Лестничные клетки

- Потолки и стены - шпаклевка с последующей окраской в/эмульсионными составами.

- Полы - керамический гранит;

- Входные двери в апартаменты - металлические.

3) Отделка технических помещений, коридоров, подземной автостоянки выполняются в соответствии с их функциональным назначением

Апартаменты и квартиры сдаются с чистовой отделкой с выполнением следующих работ:

		<p>1. Внутренняя отделка:</p> <p>1.1. гостиные, спальни, прихожие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - обои под покраску с Окраской ВЭК, - потолок - натяжной <p>1.2. санузлы, ванные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на стенах в местах примыкания ванной выложить керамическую плитку на высоту 1,5 м от края ванны, также выложить фартук из керамической плитки 600x600 от края раковины; - остальные стены - окраска ВЭК (подготовка – гипсовая штукатурка); - потолок –натяжной либо окраска ВЭК. <p>2. Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входные - металлические - внутри - деревянные <p>3. Остекление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна - двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ - лоджии и балконы - остекленные, переплеты из холодного алюминия с полимерным покрытием . - Подоконники, откосы - в комплекте с оконными блоками (пластиковые), Откосы из ГКЛ. <p>5. Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиные, спальни, прихожие - ламинат - санузлы, мочные, душевые - керамическая плитка <p>Офисы сдаются с черновой отделкой с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов; - Монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения; - Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации; - Подводка силовой электрической сети до щитка; - Ввод слаботочных сетей ; - Выполнение системы вытяжной вентиляции в соответствии с проектом; - Установка металлической двери ; - Установка пластиковых оконных систем; - Устройство цементных стяжек полов, кроме «мокрых» зон; - Штукатурка и шпаклевка стен
2.12	<p>О составе строящихся (создаваемых) недвижимости самостоятельных частей здания, передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики</p>	<p>Количество апартаментов – 220; Количество квартир – 264;</p> <p>Общая площадь апартаментов – 7 348,65 кв.м Общая площадь квартир – 9 621,35 кв.м</p> <p>Встроенные нежилые помещения общего назначения (офисы) – 903,98 кв.м:</p>