

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «СибЛидер»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660093, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
пр. Красноярский рабочий, д. 165г
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464043914
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.12.2020
(внесение изменений в проектные
характеристики, продление)

24 – 308 – 203 – 2018
№ от 29.06.2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу: ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0024-18 от 29.06.2018; № 24-2-1-2-011986-2019 от 23.05.2019 № 24-2-1-2-059553-2020 от 25.11.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100225:83	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100225	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-17703 от 11.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «А2 инжиниринг», ООО «Сибстройпроект», ООО «Махаон» 2018 г., 2019 г., 2020 г., шифр: 187-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу: ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска»		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	31257,70	Площадь участка (кв. м):	7833,00
Объем (куб. м):	112070,80	в том числе подземной части (куб.м):	20815,50
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2952,50		
Иные показатели:	площадь жилого комплекса – 24903,70 м2; общая площадь квартир – 15133,50 м2; площадь квартир – 14783,0 м2; число квартир – 249; общая площадь нежилых помещений комплекса – 6354,00 м2; площадь нежилых помещений комплекса – 4378,00 м2		

4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">I этап строительства</p> <p style="text-align: center;">«10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	14568,20	Площадь участка (кв. м):	7833,00
	Объем (куб. м):	54936,30	в том числе подземной части (куб.м):	6853,40
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2112,00		
	Иные показатели:	<p>количество секций – 3; этажность – 10; площадь жилого здания – 11712,0 м²; общая площадь квартир – 6606,5 м²; площадь квартир – 6447,3 м²; число квартир – 114; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2856,2 м²; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2759,6 м², в том числе: «10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»: общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 933,0 м²; общая площадь пристроенных нежилых помещений – 265,0 м²; «Пристроенные нежилые помещения художественных мастерских»: общая площадь – 1923,20 м²; строительный объём – 8606,10 м³; количество этажей – 4; этажность - 3</p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">II этап строительства</p> <p style="text-align: center;">«25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	13693,50	Площадь участка (кв. м):	7833,00
	Объем (куб. м):	45041,50	в том числе подземной части (куб.м):	2342,50
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,065
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	690,50		
	Иные показатели:	<p>количество секций – 1; этажность – 25 этажей; площадь жилого здания 13191,70 м²; общая площадь квартир – 8527,0 м²; площадь квартир – 8335,7 м²; число квартир – 135; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 501,80 м²; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 470,40 м², в том числе площадь хозяйственных кладовых – 85,20 м²</p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">II этап строительства «Подземная автостоянка»</p>			

Общая площадь (кв. м):	2996,00	Площадь участка (кв. м):	7833,00
Объем (куб. м):	12093,00	в том числе подземной части (куб.м):	11619,60
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	150,00		
Иные показатели:	площадь подземной автостоянки – 2955,30 м ² ; площадь машиномест – 1148,0 м ² ; количество машиномест - 84		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 21 г. в соответствии с _____

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” 12 20 _____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)