

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

18 декабря 2012 года

Продолжение строительства 9 этажного жилого дома с торгово-офисными и бытового назначения помещениями на 1-ом этаже по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. им. Воровского, ул. Административная, стр. 25

Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по недвижимости и инвестированию капитального строительства и Ко» ООО «АНИКС и Ко».
Юридический и фактический адрес: 142400, Московская область, Ногинский р-н, город Ногинск, 3 Интернационала ул., 92 дом.
Генеральный директор Сенякин Юрий Анатольевич
Режим работы:
Пн-пт: с 10:00 до 19:00, обед с 13:00 до 14:00
2. Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Ногинску Московской области 31 октября 2007 года. Свидетельство серии 50 №009904659
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 31 октября 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1075031005664. Свидетельство серии 50 №009904659
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 31 октября 2007 г., серия 50 №010329084, ИНН 5031075510, КПП 503101001.
3. Финансовый результат на 18.12.2012 г. – 951281.73
Размер дебиторской задолженности – 74340,00
Размер кредиторской задолженности – 1900339.32

Информация о проекте строительства

1. Продолжение строительства 9-ти этажного жилого дома с торгово-офисными и бытового назначения помещениями на 1-ом этаже для улучшения жилищных условий жителей городского поселения им. Воровского.
Начало строительства: IV квартал 2012 года
Ожидаемый срок окончания строительства: II квартал 2014 года.
2. Получено положительное Заключение № 4-1-1-0168-12 от 03.12.2012 экспертизы по проекту

3. Разрешение на строительство № RU50502104-36/2012 (срок действия до 18 апреля 2014 г).
4. Договор аренды земельного участка № 59-2012 от 25.10.2012
Площадь участка в пределах землеотвода - 3336 кв.м; кадастровый номер: 50:16:0604006:729
Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района.
Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, размещение детской площадки, стоянки для временного хранения автомобилей, предусмотрена посадка деревьев и кустарников, газонов.
5. Участок расположен в центральной части пгт им. Воровского. Рядом находятся школа, детский сад, развивающий детский центр, сквер с памятником участникам ВОВ и часовней, магазины. В десяти минутах от дома находится железнодорожная станция Храпуново.
6. В жилом доме запроектированы техническое подполье и технический «теплый» чердак, в которых размещены инженерные коммуникации. Жилой дом состоит из 56 квартир: 32 однокомнатных квартиры площадью 53 кв.м и 8 однокомнатных квартир площадью 37 кв.м, 16 двухкомнатных площадью 73 кв.м. В однокомнатных квартирах запроектированы совмещенные санузлы, в двух комнатных квартирах запроектированы отдельные ванные комнаты и туалеты.
7. Функциональное назначение нежилых помещений 1-го этажа в строящемся доме: торгово-офисные и бытового назначения.
8. В состав имущества в жилом доме, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства входят: техническое подполье, МОП (места общего пользования): лестницы, коридоры, вестибюль, грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, на первом этаже в жилой части комната уборочного инвентаря (КУИ), помещение электрощитовой (ВРУ), лифтовая диспетчерская, совмещенная с пожарным постом, водомерный узел, совмещенный с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП). технический этаж.
9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: II квартал 2014 года
10. В приемке в эксплуатацию указанного объекта недвижимости согласно пункта 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает участие Глава муниципального образования «Городское поселение им. Воровского Московской области».
11. Производится страхование строительно-монтажных рисков
12. Планируемая стоимость строительного объекта – 145 миллионов рублей
13. Генеральный подрядчик ООО «СМУ Жилстрой»
14. Технический заказчик УКС-6 филиал ОАО «ГЛАВУКС»
15. Проектная организация : ООО «ПСФ «Надежда»
16. Авторский надзор: ООО «ПСФ «Надежда»

17. В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве считается в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. находящееся в залоге у участников долевого строительства право аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства данного объекта недвижимости.

18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта недвижимости отсутствуют. Кредиты банков.

Генеральный директор
ООО «АНИКС и Ко»



Ю.А. Сенякин