



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
телефон/факс 58-01-34
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 5 июля 2022

№ 21-01-18 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №117),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Василия Аллендея, дом 5.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №954 от 24.12.2021.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010512:2661

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (поз.32 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-34-2021, дата выдачи 09.04.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36747,64	36860,0
в том числе надземной части	куб. м	33815,64	34030,0
Общая площадь здания	кв. м	10382,89	10402,10

Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2231,18	2180,30
Площадь встроенно – пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6398,19	6461,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2231,18 в том числе площадь общего имущества 2231,18	2180,30 в том числе площадь общего имущества 2180,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117/6398,19	117/6461,60
1-комнатные	шт./кв. м	45/1683,9	45/1701,90
2-комнатные	шт./кв. м	54/3187,17	54/3219,10
3-комнатные	шт./кв. м	18/1527,12	18/1540,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	6726,51	6773,90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; отопление; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация;

		телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание	подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона кл.В22,5, F125, W6;	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона кл.В22,5, F125, W6;
Материалы стен		наружные стены толщиной 640мм, из керамического камня с облицовочным слоем из силикатного кирпича;	наружные стены толщиной 640мм, из керамического камня с облицовочным слоем из силикатного кирпича;
Материалы перекрытий		перекрытия из сборных многопустотных монолитных железобетонных плит по серии ИЖ 998;	перекрытия из сборных многопустотных монолитных железобетонных плит по серии ИЖ 998;
Материалы кровли		кровля – плоская с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 220мм;	кровля – плоская с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 220мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	355 662,48 332 921,45	349 070,33 301 853,72

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+(очень высокий)	А+(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93,25	93,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены толщиной 640мм, из керамического камня с облицовочным слоем из силикатного кирпича;	наружные стены толщиной 640мм, из керамического камня с облицовочным слоем из силикатного кирпича;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 02.06.2022. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 05 ” июля 20 22 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.