



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ТОМИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140060, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЕЛОК  
МИРНЫЙ, УЛИЦА ПОГРАНИЧНАЯ,  
ДОМ 33, ОФИС 6, +7(965)312-84-31,  
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.04.2021

№ RU50-22-18211-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п.Томилино, корпус 4.1, корпус 4.2, корпус 4.3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектное бюро №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-012949-2021 от 22.03.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Самолет-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Малофеевой Н.А. от 07.04.2021 №1-04/21</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0040602:3126; 50:22:0040602:3127; 50:22:0040602:3128; 50:22:0040602:3130; 50:22:0040602:3131; 50:22:0040602:3132</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0040602</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2020-52322 от 16.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020-</b>

		<p>50434 от 04.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 52333 от 16.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 50542 от 04.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 52342 от 16.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 52349 от 16.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П14/309 от 10.02.2017</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО «Самолет-Проект»</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

<b>2-й подэтап – корпус 4.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>92144.93</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40845</b>
Объем (куб. м):	<b>337873.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>18194.9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>6123.85</b>		
Иные показатели:	<p><b>2-й подэтап – корпус 4.1</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого здания - 1-17</b></p> <p><b>Площадь жилого здания без подвала и балконов (теплый контур здания), кв.м - 85536,84</b></p> <p><b>в т.ч. площадь подвала, кв.м - 5714,89</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэффициента), кв.м - 58177,55</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир, кв.м - 35106,25</b></p> <p><b>Площадь кладовых, кв.м - 1210,31</b></p> <p><b>Количество однокомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 160</b></p> <p><b>Количество двухкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 704</b></p> <p><b>Количество трехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 208</b></p> <p><b>Количество четырехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 95</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 57284.35</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 57552.31</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 12</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 1359</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 96</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 64</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32</b></p> <p><b>ПОН первого этажа</b></p>		

	<b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений (полезная площадь), кв.м - 3796,77</b>		
<b>3-й подэтап – корпус 4.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>28254.83</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12000</b>
Объем (куб. м):	<b>94899.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5642.7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1728.84</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-й подэтап – корпус 4.2</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого здания - 17</b></p> <p><b>Площадь жилого здания без подвала и балконов (теплый контур здания), кв.м - 26396,38</b></p> <p><b>в т.ч. площадь подвала, кв.м - 1618,65</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэффициента), кв.м - 17519,40</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир, кв.м - 10618,70</b></p> <p><b>Площадь кладовых, кв.м - 273,83</b></p> <p><b>Количество однокомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 16</b></p> <p><b>Количество двухкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 112</b></p> <p><b>Количество трехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 112</b></p> <p><b>Количество четырехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 32</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 17277.4</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 17350</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 5</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 368</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 64</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 16</b></p>		

	<p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16</b></p> <p><b>ПОН первого этажа</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений (полезная площадь), кв.м - 913,35</b></p>		
<b>1-й подэтап – корпус 4.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>42832.26</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21525</b>
Объем (куб. м):	<b>146598.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8621.9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2642.47</b>		
Иные показатели:	<p><b>1-й подэтап – корпус 4.3</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого здания - 17</b></p> <p><b>Площадь жилого здания без подвала и балконов (теплый контур здания), кв.м - 40077,54</b></p> <p><b>в т.ч. площадь подвала, кв.м - 2455,52</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэффициента), кв.м - 27357,57</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир, кв.м - 15133,04</b></p> <p><b>Площадь кладовых, кв.м - 523,74</b></p> <p><b>Количество однокомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 160</b></p> <p><b>Количество двухкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 224</b></p> <p><b>Количество четырехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. – 32</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 27058.37</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 27148.13</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 6</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 640</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 64</b></p>		

		<p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 64</b></p> <p><b>ПОН первого этажа</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений (полезная площадь), кв.м - 1576,00</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Люберецкий р-н городской округ Люберцы, п. Томилино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.10.2023** в соответствии с **МРН/04/П-ПОС6**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.04.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)