

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию
в Проектно-пристроеными нежилыми помещениями на 1-м этаже
(четвертый этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

1. Изложить пункты 11.1.3 и 11.1.4 подраздела 11.1 «О разрешении на строительство», в следующей редакции:

11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-369-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016 г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 г.
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2018 г.
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

2. Изложить Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности (стронительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж ГИП 100%)
	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2021 г.
	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности (стронительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)

17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2022 г.</p>
17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: 60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)</p>
17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2022 г.</p>
17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: 80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)</p>
17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2023 г.</p>
17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)</p>
17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2023 г.</p>

3. Изложить Раздел 25 «Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте» в следующей редакции:

<p>5.1. Иная информация о проекте</p>	<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>
<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Жилой дом расположен в составе строящегося Жилого квартала «Ньютон Парк» в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова. Этапы строительства: 1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПЭ, трансформаторная подстанция, 2 ГРППШ; 1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию); 1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРППШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года) 2. Второй этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, ГРППШ (планируемое начало строительства – второй квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2019 года) 3. Третий этап строительства: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже, ГРППШ (планируемое начало строительства – четвертый квартал 2018 года; планируемую дату ввода в эксплуатацию – третий квартал 2021 года) 4. Четвертый этап строительства: жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№2/2 по ПЗУ), ГРППШ (планируемое начало строительства – второй квартал 2021 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2023 года)</p>

Директор
06 ноября 2018



Черных Г.Г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

_____ (_____) лист _____

Застройщик



_____ /Черных Г.Г.