

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР» ИНН 2311181836, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, д. 34, офис 704, директор Зубреев А.О.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5461-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение № 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910. Корректировка 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. краеведа Соловьёва В.А., дом. 6, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.09.2020 № 4817-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:11910.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Краснодарский, почтовое отделение № 73.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23-43-4975-р-2017.** дата выдачи **27.09.2017** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.11.2017 № 354, от 13.09.2019 № 245, от 11.09.2020 № 288.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	42708,0	42032,0
в том числе: подземной части:	куб.м	6772,0	6749,0
Общая площадь здания:	кв.м	12872,68	12550,3
Площадь нежилых помещений:	кв.м	2663,18	2633,9
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Литер 3 (БС 3.1, БС 4.1, БС 4.2, БС 3.2, БС2.3н)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6842,21	6723,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	154	154
общая площадь	кв.м	6842,21	6723,1
жилая площадь	кв.м	3505,88	3622,1
Студии:	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	481,2
жилая площадь	кв.м	-	405,8
1-комнатные:	шт.	62	62
общая площадь	кв.м	-	2194,3
жилая площадь	кв.м	-	1040,8
2-комнатные:	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3723,0
жилая площадь	кв.м	-	1960,7
3-комнатные:	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	324,6
жилая площадь	кв.м	-	214,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7260,6
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	537,5
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	10761,9
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, шлакоблоки	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Наружные сети дождевой канализации	м	386	
Тепловая сеть	м	5	
Наружные сети бытовой канализации	м	209	
Иное сооружение (КЛ-0,4 кВ)	м	159	
Наружные сети хоз. – питьевого-противопожарного водопровода	м	8	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	63,45	44,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты толщ. 50 и 100 мм. Материал утепления кровли – минераловатный утеплитель толщ. 100 и 150 мм.	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна однокамерные, выполненные из стеклопакета в металлопластиковом исполнении, витражи однокамерные из стеклопакета в алюминиевом исполнении.
--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **24.11.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **24.11.2020** в отношении сооружения - **наружные сети дождевой канализации;**
- от **24.11.2020** в отношении сооружения - **тепловая сеть;**
- от **24.11.2020** в отношении сооружения - **наружные сети бытовой канализации;**
- от **24.11.2020** в отношении сооружения - **иное сооружение (КЛ-0,4 кВ);**
- от **24.11.2020** в отношении сооружения - **наружные сети хоз. – питьевого-противопожарного водопровода.**



Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"29" декабря 2020 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Прошито

3

листа

