



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru. ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-
Кому _____ мастер»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7706501386, ОГРН 1037739828940,

полное наименование организации – для юридических лиц).

119002, г. Москва, ул. Арбат, д.10, комната 52

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29472

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » февраля 2017 г.

№ 77-183000-007794-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многофункциональный жилой комплекс. 1 этап - 1,2,3 с подземной автостоянкой и пристроенным детским садом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 1,2,3,5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0013002:38

строительный адрес: г. Москва, Лобачевского ул. вл. 118

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №RU77183000-010078, дата выдачи «16» октября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	648 874,48	682 378
в том числе надземной части	куб.м.	429 260,88	459 918
Общая площадь	кв.м.	177 833,18	165 908,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4 215	3 911,5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>ДОУ (по СПОЗУ): г.Москва, ул. Лобачевского, д.118, корпус 3</i>			
Количество мест	чел.	125	125
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	групп	6	6
Количество этажей	этажей	2+техподполье	3
в том числе подземных	этажей	-	1
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетонная плита
Материалы стен	-	Наружные стены - ячеистобетонные блоки. Внутренние стены - монолитный железобетон	Наружные стены - ячеистобетонные блоки. Внутренние стены - монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	армированная цементно-песчаная стяжка, керамзитобетона	армированная цементно-песчаная стяжка, керамзитобетона
ИТП	Гкал/час	0,68	0,68
<i>Подземная автостоянка (по СПОЗУ): г.Москва, ул. Лобачевского, д.118, сооружение 4</i>			
Количество мест	м/мест	1 119	1 119
Общая площадь	кв.м.	45 300	41 697,3
Количество этажей	этажей	1+2 подземных	3
в том числе подземных	этажей	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	PBN 0018906

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007794-2017

3

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Керамзитобетон, цементно-песчаная стяжка	Керамзитобетон, цементно-песчаная стяжка
Иные показатели	Гкал/час	9,414	9,414

БРП1 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д 118, корпус 1, строение 3

Количество мест	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	3,50	3,50
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	этажей	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Блочные из объемных железобетонных элементов	Блочные из объемных железобетонных элементов
Материалы перекрытий	-	Блочные из объемных железобетонных элементов	Блочные из объемных железобетонных элементов
Материалы кровли	-	Блочные из объемных железобетонных элементов	Блочные из объемных железобетонных элементов

БРП2 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д 118, корпус 4, строение 2

Количество мест	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	3,50	3,50
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	этажей	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Блочные из объемных железобетонных элементов.	Блочные из объемных железобетонных элементов.
Материалы перекрытий	-	Блочные из объемных железобетонных элементов.	Блочные из объемных железобетонных элементов.
Материалы кровли	-	Блочные из объемных железобетонных элементов	Блочные из объемных железобетонных элементов

ТН1 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д 118, корпус 4, строение 1

Количество мест	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	35.26	35.26
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	этажей	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы
Материалы кровли	-	Железобетон	Железобетон

ТН2 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д 118, корпус 1, строение 4

Количество мест	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	35.26	35.26
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	этажей	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы
Материалы кровли	-	Железобетон	Железобетон

РН1 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д 118, корпус 1, строение 1

Количество мест	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	65,66	65,66
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	этажей	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные элементы	Сборные железобетонные элементы
Материалы кровли	-	Железобетон	Железобетон

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	84 878.25	85 159.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	40 104,71	35 017,3
Общая площадь	кв.м.	132 390	120 177
Количество этажей	этажей	подз.автост.	подз.автост. - 5 к.

РВД 0000480

		1+2 подз. к.1-23-24+техподп. к.2- 2-22-23-24+подв к.3-25+техподп. БРП1,2-1, ТП1,2-1, РТП-1	1- 24-25 к. 2- 25 к. 3- 26 БРП1.2- 1, ТП1.2- 1, РТП - 1
в том числе подземных	этажей	2	подз.автост. - 2 к.1-1 к.2- 1 к.3- 1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1 126 / 88070,29	1 126 / 88 020,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	273 / 13296,57	273 / 13 312,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	441 / 32096,82	441 / 32 046,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	365 / 36964,58	365 / 36 960,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	47 / 5712,32	47 / 5 701,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	88 070,29	88 020,4
в том числе: Жилой дом Корпус 1 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д.118, корпус 1			
Общая площадь	кв.м.	38 034	34 857,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 276,74	24 272,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12 956,09	10 584,6
Количество этажей	этажей	23-24+техподполье	24-25
в том числе подземных	этажей	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	326/25 077,91	326/25 076,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	70/3 218,6	70/3 211,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	152/10 949,08	152/10 933,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	86/8 721,78	86/8 743,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	18/2 188,45	18/2 188,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 077,91	25 076,4
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Из пенобетонных блоков и монолитные с утеплением и вентилируемым фасадом из керамогранита	Из пенобетонных блоков и монолитные с утеплением и вентилируемым фасадом из керамогранита
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007794-2017

6

в том числе: <i>Жилой дом Корпус 2 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д.118, корпус 2</i>			
Общая площадь	кв.м.	71 170,82	63 737,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45 313,49	45 557,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 813,28	18 180,2
Количество этажей	этажей	22-23- 24+подвал	25
в том числе подземных	этажей	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	602/47 142,54	602/47 119,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	181/9 069,41	181/9 093,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	179/13 146,48	179/13 124,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	213/21 402,78	213/21 388,6
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	29/3 523,87	29/3 517,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47 142,54	47 119,7
Лифты	шт.	22	22
Материалы фундаментов	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская совмещенная	Плоская совмещенная
ИТП	Гкал/час	4,794	4,794
в том числе: <i>Жилой дом Корпус 3 (по СПОЗУ): г. Москва, ул. Лобачевского, д.118, корпус 5</i>			
Общая площадь	кв.м.	23 185,18	21 582,2
в том числе ЦТП	кв.м.	290	290
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 288,02	15 329,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 335,16	6 252,5
Количество этажей	шт.	25+техподполье	26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секци	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	198/15 849,84	198/15 824,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	22/1 008,56	22/1007,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	110/8 001,26	110/7 988,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	66/6 840,02	66/6 828,5

РБН 0018904

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская совмещенная	Плоская совмещенная
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 849,84	15 824,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	м	919,5	920,0
ВЧШГ d=300мм	м	664,4	664,4
ВЧШГ d=250мм	м	114,7	114,7
ВЧШГ d=150мм	м	15,8	15,8
ВЧШГ d=100мм	м	124,6	124,6
Наружные сети канализации (хоз.быт.канализация)	м	1257,5	1252
ВЧШГ 2d=100мм	м	99,5	99,5
ВЧШГ d=100мм	м	25,8	25,8
ВЧШГ d=150мм	м	5,4	5,4
ВЧШГ d=200мм	м	528,2	528,2
ВЧШГ d=300мм	м	291,2	291,2
ПЭ d= 350мм	м	307,4	307,4
Наружные сети дождевой канализации	м	1 647,5	1 651
Корсис ППОd=850мм	м	356,9	356,9
Корсис ППОd=500мм	м	1090,25	1090,25
Корсис ППОd=400мм	м	70,00	70,00
ВЧШГ d=1000мм	м	11,9	11,9
ВЧШГ d=100мм	м	118,6	118,6
Теплосеть	м	538,52	517,00
d=400мм ж/б прокл.	м	29,35	29,35
2d=400мм бескан.	м	165,68	165,68
2d=400мм прох.к.	м	83,31	83,31
2d=400мм монол. ж/б	м	161,65	161,65
2d=300мм ж/б канал	м	31,04	31,04
2d=200мм ж/б канал	м	15,08	15,08
2d=300мм наземн. на блоках	м	10,29	10,29
2d=200мм бескан	м	3,41	3,41

2d=150мм бескан	м	2,01	2,01
2d=150мм ж/б проходн	м	2,00	2,00
2d=100мм бескан	м	16,13	16,13
2d=100мм монол. ж/б к.	м	10,43	10,43
2d=100мм мнол. ж/б полупрох.	м	8,14	8,14
Л. тр. кабеля 1кВ	м	2 741,00	2 741,00
Наружное электроосвещение	м	1760,00	1760,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Корпус 1: Двухкамерный стеклопакет. Витражи 1-го этажа: Однокамерный стеклопакет. * Корпус 2 с ДОУ.	Корпус 1: Двухкамерный стеклопакет. Витражи 1-го этажа: Однокамерный стеклопакет. Корпус 2 с ДОУ: Двухкамерный

		Двухкамерный стеклопакет Корпус 3: Двухкамерный стеклопакет Витражи 1-го этажа: Однокамерный стеклопакет	стеклопакет Корпус 3: Двухкамерный стеклопакет Витражи 1-го этажа: Однокамерный стеклопакет
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	74	74
Корпус 2 с ДОУ	кВт*ч/кв.м.	74,7	74,7
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	69,8	69,8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 25.01.2017г., Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 06.12.2013г
от 26.01.2017г., Илюхина Ксения Игоревна; аттестат № 77-16-25 от 25.02.2016г.;
от 26.01.2017г., Илюхина Ксения Игоревна; аттестат № 77-16-25 от 25.02.2016г
от 26.01.2017г., Косенко Виктория Игоревна; аттестат № 77-13-374 от 06.12.2013г.;
от 25.01.2017г., Косенко Виктория Игоревна; аттестат № 77-13-374 от 06.12.2013г
от 26.01.2017г., Илюхина Ксения Игоревна; аттестат № 77-16-25 от 25.02.2016г.;
от 26.01.2017г., Косенко Виктория Игоревна; аттестат № 77-13-374 от 06.12.2013г.;
от 25.01.2017г., Запорожан Ирина Николаевна; аттестат № 77-13-416 от 26.13.2012г.;
от 25.01.2017г., Беляева Ольга Вячеславовна; аттестат № 77-13-98 от 08.04.2013г.;
от 27.01.2017г., Кузнецова Татьяна Валентиновна; аттестат № 77-13-381 от 12.12.2013г.;
от 26.01.2017г., Волкова Елена Владимировна; аттестат № 77-13-341 от 22.11.2013г
от 26.01.2017г., Волкова Елена Владимировна; аттестат № 77-13-341 от 22.11.2013г.;
от 10.01.2017г., Волкова Елена Владимировна; аттестат № 77-13-341 от 22.11.2013г.;
от 25.01.2017г., Волкова Елена Владимировна; аттестат № 77-13-341 от 22.11.2013г.;
от 25.01.2017г., Волкова Елена Владимировна; аттестат № 77-13-341 от 22.11.2013г.;
от 26.01.2017г., Волкова Елена Владимировна; аттестат № 77-13-341 от 22.11.2013г.

(дата под оговки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 07

февраля

2017 г.

М.П.



1993
MAY 20 1993



PBN 0018850

КОПИЯ ВЕРНА

