

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000334 от 10.02.2020

**Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Сержантова ул. 1-й Конной Армии в г.Ростове-на-Дону. 2 этап строительства.**

**Дата первичного размещения: 11.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СТРОЙГРАД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙГРАД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>1-й Конной Армии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23/10</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>20, 21</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)270-77-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2791384@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://юбилейный-жк.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Велиляев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Стройград</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6166084415</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196031628</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Велиляев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Велиляев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-080-993 18</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616301490560</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Понятие бенефициарного владельца, используемое в Законе № 115-ФЗ, раскрывается в абз. 13 ст. 3 этого закона. Бенефициаром признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>247</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>17.03.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 082,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 659,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 577,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сержантова</b>
	9.2.10	Дом: <b>9/27</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25833,69 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13682,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 290,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17973,36 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоПЭН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая Архитектурная Мастерская "КВАРТАЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6168017196</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0211-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Юбилейный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-873001-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34487</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.07.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Зикеева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Татьяна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Харджиев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Григорий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Арутюнович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Зикеева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Галина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Михайловна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Панкова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Елена</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ивановна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тер-Миносьян</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ирина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Михайловна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0021006:21</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3184,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На свободных участках от застройки со стороны дворового пространства выполнена отмостка с покрытием из однослойного асфальтобетона, проезды и разворотные площадки для пожарных машин запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. За границами участка на ул. 1-я Конная Армия выполнено мощение тротуаров из модульной плитки толщ. 0,08м и размещение "кармана" для автомашин с покрытием модульной плиткой толщ. 0,08 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочный "карман" рассчитан на размещение 10 м/мест ( в т.ч. 4 маш./места для МГН) и согласован в Департаменте автомобильных дорог и организации дорожного движения г.Ростова-на-Дону.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расчетная площадь площадок для игр детей составляет 226 м2. Согласно письму Администрации Первомайского района от 06.08.2015 за №59-26-4627 согласовывается возможность компенсировать дефицит нормируемых детских и спортивных площадок проектируемого жилого дома за счет использования существующих площадок, расположенных в шаговой доступности. Заказчиком предусмотрены мероприятия по ремонту существующих детских и спортивных площадок по ул. 1-ой Конной Армии, 17, по ул. Поляничко, 6, по ул. Сержантова, 6 и 10. Площадь площадок для занятий физкультурой принята с уменьшением на 50% от норматива, т.к. в нормативном радиусе пешеходной доступности расположены комплекс школы №75/20, который может быть использован для занятий физкультурой вне занятий школьников. Площадка отдыха взрослого населения площадью 32.2. м2 размещена на отведенном участке. Для выгула собак предусмотрена возможность использования существующей площадки для выгула собак в парке им.Островского в пешеходной доступности 800 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для удаления ТБО проектом предусмотрены встроенные мусоросборники для жилого дома и для встроенно-пристроенных нежилых помещений с последующим централизованным вывозом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Расчет площади озеленения для жилого дома в Первомайском районе в условиях реконструкции принят 3м2/чел, с учетом существующей площади компактно размещенных объектов озеленения парка им. Островского и существующих скверов района. Таким образом, требуемая площадь озеленения составляет: 322х3,00= 966,00 м2. Проектом предусмотрено выполнение озеленения в пределах отведенного земельного участка на площади 61,00 м2 с учетом травяного (газонного) покрытия площадок дворового благоустройства. А так же предусмотрено озеленение путем посадки дикого винограда вдоль границы территории с западной стороны и стены въезда в подземную автостоянку площадью 200 м2. Для компенсации недостающего озеленения заказчиком предусмотрено выполнение озеленения площадью 705,00 м2 на прилегающих улицах Сержантова и ул. 1-ой Конной Армии по согласованию с Администрацией Первомайского района г. Ростова-на-Дону.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальщик Дона</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6166050504</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 799 916,37 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплокоммунэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000359</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1054/2-6/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 222 581 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 137 428 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>59</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-3-1	Жилое помещение	3	1	97.83	3
1-3-2	Жилое помещение	3	1	66.43	2
1-3-3	Жилое помещение	3	1	40.58	1
1-3-4	Жилое помещение	3	1	53.32	1
1-3-5	Жилое помещение	3	1	79.36	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	79.36	2
1-3-7	Жилое помещение	3	1	53.32	1
1-3-8	Жилое помещение	3	1	40.58	1
1-3-9	Жилое помещение	3	1	66.43	2
1-3-10	Жилое помещение	3	1	97.83	3
1-4-11	Жилое помещение	4	1	97.83	3
1-4-12	Жилое помещение	4	1	66.43	2
1-4-13	Жилое помещение	4	1	40.58	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	53.32	1
1-4-15	Жилое помещение	4	1	78.96	2
1-4-16	Жилое помещение	4	1	78.96	2
1-4-17	Жилое помещение	4	1	53.32	1
1-4-18	Жилое помещение	4	1	40.58	1
1-4-19	Жилое помещение	4	1	66.43	2
1-4-20	Жилое помещение	4	1	97.83	3
1-5-21	Жилое помещение	5	1	97.83	3
1-5-22	Жилое помещение	5	1	66.43	2
1-5-23	Жилое помещение	5	1	40.58	1
1-5-24	Жилое помещение	5	1	53.32	1
1-5-25	Жилое помещение	5	1	78.96	2
1-5-26	Жилое помещение	5	1	78.96	2
1-5-27	Жилое помещение	5	1	53.32	1
1-5-28	Жилое помещение	5	1	40.58	1
1-5-29	Жилое помещение	5	1	66.43	2
1-5-30	Жилое помещение	5	1	97.83	3
1-6-31	Жилое помещение	6	1	97.83	3
1-6-32	Жилое помещение	6	1	66.43	2
1-6-33	Жилое помещение	6	1	40.58	1
1-6-34	Жилое помещение	6	1	53.32	1
1-6-35	Жилое помещение	6	1	78.96	2
1-6-36	Жилое помещение	6	1	78.96	2
1-6-37	Жилое помещение	6	1	53.32	1
1-6-38	Жилое помещение	6	1	40.58	1



1-6-39	Жилое помещение	6	1	66.43	2
1-6-40	Жилое помещение	6	1	97.83	3
1-7-41	Жилое помещение	7	1	97.83	3
1-7-42	Жилое помещение	7	1	66.43	2
1-7-43	Жилое помещение	7	1	40.58	1
1-7-44	Жилое помещение	7	1	53.32	1
1-7-45	Жилое помещение	7	1	78.96	2
1-7-46	Жилое помещение	7	1	78.96	2
1-7-47	Жилое помещение	7	1	53.32	1
1-7-48	Жилое помещение	7	1	40.58	1
1-7-49	Жилое помещение	7	1	66.43	2
1-7-50	Жилое помещение	7	1	97.83	3
1-8-51	Жилое помещение	8	1	97.83	3
1-8-52	Жилое помещение	8	1	66.43	2
1-8-53	Жилое помещение	8	1	40.58	1
1-8-54	Жилое помещение	8	1	53.32	1
1-8-55	Жилое помещение	8	1	78.96	2
1-8-56	Жилое помещение	8	1	78.96	2
1-8-57	Жилое помещение	8	1	53.32	1
1-8-58	Жилое помещение	8	1	40.58	1
1-8-59	Жилое помещение	8	1	66.43	2
1-8-60	Жилое помещение	8	1	97.83	3
1-9-61	Жилое помещение	9	1	97.83	3
1-9-62	Жилое помещение	9	1	66.43	2
1-9-63	Жилое помещение	9	1	40.58	1
1-9-64	Жилое помещение	9	1	53.32	1
1-9-65	Жилое помещение	9	1	78.96	2
1-9-66	Жилое помещение	9	1	78.96	2
1-9-67	Жилое помещение	9	1	53.32	1
1-9-68	Жилое помещение	9	1	40.58	1
1-9-69	Жилое помещение	9	1	66.43	2
1-9-70	Жилое помещение	9	1	97.83	3
1-10-71	Жилое помещение	10	1	97.83	3
1-10-72	Жилое помещение	10	1	66.43	2
1-10-73	Жилое помещение	10	1	40.58	1
1-10-74	Жилое помещение	10	1	53.32	1
1-10-75	Жилое помещение	10	1	78.96	2
1-10-76	Жилое помещение	10	1	78.96	2
1-10-77	Жилое помещение	10	1	53.32	1
1-10-78	Жилое помещение	10	1	40.58	1
1-10-79	Жилое помещение	10	1	66.43	2
1-10-80	Жилое помещение	10	1	97.83	3
1-11-81	Жилое помещение	11	1	97.83	3

1-11-82	Жилое помещение	11	1	66.43	2
1-11-83	Жилое помещение	11	1	40.58	1
1-11-84	Жилое помещение	11	1	53.32	1
1-11-85	Жилое помещение	11	1	78.96	2
1-11-86	Жилое помещение	11	1	78.96	2
1-11-87	Жилое помещение	11	1	53.32	1
1-11-88	Жилое помещение	11	1	40.58	1
1-11-89	Жилое помещение	11	1	66.43	2
1-11-90	Жилое помещение	11	1	97.83	3
1-12-91	Жилое помещение	12	1	97.83	3
1-12-92	Жилое помещение	12	1	66.43	2
1-12-93	Жилое помещение	12	1	40.58	1
1-12-94	Жилое помещение	12	1	53.32	1
1-12-95	Жилое помещение	12	1	78.96	2
1-12-96	Жилое помещение	12	1	78.96	2
1-12-97	Жилое помещение	12	1	53.32	1
1-12-98	Жилое помещение	12	1	40.58	1
1-12-99	Жилое помещение	12	1	66.43	2
1-12-100	Жилое помещение	12	1	97.83	3
1-13-101	Жилое помещение	13	1	97.83	3
1-13-102	Жилое помещение	13	1	66.43	2
1-13-103	Жилое помещение	13	1	40.58	1
1-13-104	Жилое помещение	13	1	53.32	1
1-13-105	Жилое помещение	13	1	78.96	2
1-13-106	Жилое помещение	13	1	78.96	2
1-13-107	Жилое помещение	13	1	53.32	1
1-13-108	Жилое помещение	13	1	40.58	1
1-13-109	Жилое помещение	13	1	66.43	2
1-13-110	Жилое помещение	13	1	97.83	3
1-14-111	Жилое помещение	14	1	97.83	3
1-14-112	Жилое помещение	14	1	66.43	2
1-14-113	Жилое помещение	14	1	40.58	1
1-14-114	Жилое помещение	14	1	53.32	1
1-14-115	Жилое помещение	14	1	78.96	2
1-14-116	Жилое помещение	14	1	78.96	2
1-14-117	Жилое помещение	14	1	53.32	1
1-14-118	Жилое помещение	14	1	40.58	1
1-14-119	Жилое помещение	14	1	66.43	2
1-14-120	Жилое помещение	14	1	97.83	3
1-15-121	Жилое помещение	15	1	97.83	3
1-15-122	Жилое помещение	15	1	66.43	2
1-15-123	Жилое помещение	15	1	40.58	1
1-15-124	Жилое помещение	15	1	53.32	1

1-15-125	Жилое помещение	15	1	78.96	2
1-15-126	Жилое помещение	15	1	78.96	2
1-15-127	Жилое помещение	15	1	53.32	1
1-15-128	Жилое помещение	15	1	40.58	1
1-15-129	Жилое помещение	15	1	66.43	2
1-15-130	Жилое помещение	15	1	97.83	3
1-16-131	Жилое помещение	16	1	97.83	3
1-16-132	Жилое помещение	16	1	66.43	2
1-16-133	Жилое помещение	16	1	40.58	1
1-16-134	Жилое помещение	16	1	53.32	1
1-16-135	Жилое помещение	16	1	78.96	2
1-16-136	Жилое помещение	16	1	78.96	2
1-16-137	Жилое помещение	16	1	53.32	1
1-16-138	Жилое помещение	16	1	40.58	1
1-16-139	Жилое помещение	16	1	66.43	2
1-16-140	Жилое помещение	16	1	97.83	3
1-17-141	Жилое помещение	17	1	96.74	3
1-17-142	Жилое помещение	17	1	66.18	2
1-17-143	Жилое помещение	17	1	40.09	1
1-17-144	Жилое помещение	17	1	52.82	1
1-17-145	Жилое помещение	17	1	78.21	2
1-17-146	Жилое помещение	17	1	78.21	2
1-17-147	Жилое помещение	17	1	52.82	1
1-17-148	Жилое помещение	17	1	40.09	1
1-17-149	Жилое помещение	17	1	66.18	2
1-17-150	Жилое помещение	17	1	96.74	3
1-18-151	Жилое помещение	18	1	96.83	3
1-18-152	Жилое помещение	18	1	66.34	2
1-18-153	Жилое помещение	18	1	40.09	1
1-18-154	Жилое помещение	18	1	52.65	1
1-18-155	Жилое помещение	18	1	78.71	2
1-18-156	Жилое помещение	18	1	78.71	2
1-18-157	Жилое помещение	18	1	52.65	1
1-18-158	Жилое помещение	18	1	40.09	1
1-18-159	Жилое помещение	18	1	66.34	2
1-18-160	Жилое помещение	18	1	96.83	3
1-19-161	Жилое помещение	19	1	96.83	3
1-19-162	Жилое помещение	19	1	66.34	2
1-19-163	Жилое помещение	19	1	40.09	1
1-19-164	Жилое помещение	19	1	52.65	1
1-19-165	Жилое помещение	19	1	78.71	2
1-19-166	Жилое помещение	19	1	78.71	2
1-19-167	Жилое помещение	19	1	52.65	1

1-19-168	Жилое помещение	19	1	40.09	1
1-19-169	Жилое помещение	19	1	66.34	2
1-19-170	Жилое помещение	19	1	96.83	3
1-20-171	Жилое помещение	20	1	96.83	3
1-20-172	Жилое помещение	20	1	66.34	2
1-20-173	Жилое помещение	20	1	40.09	1
1-20-174	Жилое помещение	20	1	52.65	1
1-20-175	Жилое помещение	20	1	78.71	2
1-20-176	Жилое помещение	20	1	78.71	2
1-20-177	Жилое помещение	20	1	52.65	1
1-20-178	Жилое помещение	20	1	40.09	1
1-20-179	Жилое помещение	20	1	66.34	2
1-20-180	Жилое помещение	20	1	96.83	3
1-21-181	Жилое помещение	21	1	96.83	3
1-21-182	Жилое помещение	21	1	66.34	2
1-21-183	Жилое помещение	21	1	40.09	1
1-21-184	Жилое помещение	21	1	52.65	1
1-21-185	Жилое помещение	21	1	78.71	2
1-21-186	Жилое помещение	21	1	78.71	2
1-21-187	Жилое помещение	21	1	52.65	1
1-21-188	Жилое помещение	21	1	40.09	1
1-21-189	Жилое помещение	21	1	66.34	2
1-21-190	Жилое помещение	21	1	96.83	3
1-22,23-191	Жилое помещение	22-23	1	139.86	3
1-22,23-192	Жилое помещение	22-23	1	86.83	2
1-22,23-193	Жилое помещение	22-23	1	55.98	1
1-22,23-194	Жилое помещение	22-23	1	61.04	1
1-22,23-195	Жилое помещение	22-23	1	105.13	2
1-22,23-196	Жилое помещение	22-23	1	105.13	2
1-22,23-197	Жилое помещение	22-23	1	61.04	1
1-22,23-198	Жилое помещение	22-23	1	55.98	1
1-22,23-199	Жилое помещение	22-23	1	86.83	2
1-22,23-200	Жилое помещение	22-23	1	139.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-1-1	Нежилое помещение	цокольный	1	347.02000000000004	офисное помещение	244.7
					кладовая	5.41
					зона приема пищи	6
					зал совещаний	78.62
					кладовая	4.23
					подсобное помещение	8.06



0-1-м44	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м45	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м46	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м47	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м48	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м49	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м50	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м51	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-м52	Нежилое помещение	цокольный	1	28.5725	машиноместо	28.5725
0-1-2	Нежилое помещение	цокольный	1	456.1799999999995	офисное помещение	422.25
					кладовая	5.71
					зал совещаний	28.22
1-1-1	нежилое помещение	1	1	376.2	Комната совещаний	18.17
					офисное помещение	334.57
					сан.узел	7.03
					подсобное помещение	11.83
					КУИ	4.6
1-1-2	нежилое помещение	1	1	410.97	офисное помещение	371.02
					Комната совещаний	15.16
					сан.узел	11.97
					кабинет	12.82
2-1-1	нежилое помещение	2	1	99.5	офисное помещение	99.5
2-1-2	нежилое помещение	2	1	432.34000000000003	офисное помещение	410
					кладовая	5.54
					кладовая	5.5
					кладовая	5.76
					кладовая	5.54
2-1-3	нежилон помещение	2	1	517.5	офисное помещение	517.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	Технический подвал	автостоянка	1650.8
2	Цокольный этаж	Цокольный этаж		1368.1
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрооборудования	11.4
4	Электрощитовая	Цокольный этаж	Размещение электрооборудования	10.4
5	Электрощитовая	1-й этаж	Размещение электрооборудования	8.3
6	Венткамера № 1, 2	подвал	техническое	38.2
7	Коридор	Подвал	техническое	48.3
8	Тепловой пункт	Подвал	Размещение Оборудования, инженерных коммуникаций	42.7
9	Гамбур	Подвал	техническое	19.0

10	Тамбур	Цокольный этаж	техническое	16.2
11	Вестибюль	Цокольный этаж	техническое	105.2
12	Сан.узел	Цокольный этаж	техническое	47.6
13	КУИ	Цокольный этаж	техническое	19.9
14	Коридор	Цокольный этаж	техническое	5.6
15	Комната охраны и ОПС	Цокольный этаж	техническое	14.2
16	Насосная	Цокольный этаж	Размещение Оборудования, инженерных коммуникаций	45.9
17	Зал совещаний	Цокольный этаж	техническое	106.8
18	Лестничная клетка	1-й этаж	техническое	15.0
19	Тамбур	1-й этаж	техническое	16.7
20	Холл	1-й этаж	техническое	46.3
21	Коридор	1-й этаж	техническое	8.6
22	КУИ	1-й этаж	техническое	4.2
23	Комната охраны и ОПС	1-й этаж	техническое	19.2
24	Сан.узел	1-й этаж	техническое	3.2
25	Мусорокамера жилого дома	1-й этаж	техническое	14.0
26	Коридор	3-й этаж	Места общего пользования	85.8
27	Коридор	3-й этаж	Места общего пользования	9.1
28	Тамбур	3-й этаж	Места общего пользования	3.9
29	Мусорокамера жилого дома	3-й этаж	Места общего пользования	4.1
30	Переходная лоджия	3-й этаж	Места общего пользования	8.4
31	Мусорокамера жилого дома	3-й этаж	Места общего пользования	2.4
32	Лифтовый холл	3-й этаж	Места общего пользования	24.5
33	Лифтовый холл	3-й этаж	Места общего пользования	6.2
34	Лестничная площадка	3-й этаж	Места общего пользования	15.4
35	Лестничная площадка	3-й этаж	Места общего пользования	19.4
36	Коридор	4-й этаж	Места общего пользования	85.8
37	Коридор	4-й этаж	Места общего пользования	9.1
38	Тамбур	4-й этаж	Места общего пользования	3.9
39	Мусорокамера жилого дома	4-й этаж	Места общего пользования	4.1
40	Переходная лоджия	4-й этаж	Места общего пользования	8.4
41	Мусорокамера жилого дома	4-й этаж	Места общего пользования	2.4
42	Лифтовый холл	4-й этаж	Места общего пользования	24.5
43	Лифтовый холл	4-й этаж	Места общего пользования	6.2
44	Лестничная площадка	4-й этаж	Места общего пользования	15.4
45	Лестничная площадка	4-й этаж	Места общего пользования	19.4
46	Коридор	5-й этаж	Места общего пользования	85.8
47	Коридор	5-й этаж	Места общего пользования	9.1
48	Тамбур	5-й этаж	Места общего пользования	3.9
49	Мусорокамера жилого дома	5-й этаж	Места общего пользования	4.1
50	Переходная лоджия	5-й этаж	Места общего пользования	8.4
51	Мусорокамера жилого дома	5-й этаж	Места общего пользования	2.4
52	Лифтовый холл	5-й этаж	Места общего пользования	24.5

53	Лифтовый холл	5-й этаж	Места общего пользования	6.2
54	Лестничная площадка	5-й этаж	Места общего пользования	15.4
55	Лестничная площадка	5-й этаж	Места общего пользования	19.4
56	Коридор	6-й этаж	Места общего пользования	85.8
57	Коридор	6-й этаж	Места общего пользования	9.1
58	Тамбур	6-й этаж	Места общего пользования	3.9
59	Мусорокамера жилого дома	6-й этаж	Места общего пользования	4.1
60	Переходная лоджия	6-й этаж	Места общего пользования	8.4
61	Мусорокамера жилого дома	6-й этаж	Места общего пользования	2.4
62	Лифтовый холл	6-й этаж	Места общего пользования	24.5
63	Лифтовый холл	6-й этаж	Места общего пользования	6.2
64	Лестничная площадка	6-й этаж	Места общего пользования	15.4
65	Лестничная площадка	6-й этаж	Места общего пользования	19.4
66	Коридор	7-й этаж	Места общего пользования	85.8
67	Коридор	7-й этаж	Места общего пользования	9.1
68	Тамбур	7-й этаж	Места общего пользования	3.9
69	Мусорокамера жилого дома	7-й этаж	Места общего пользования	4.1
70	Переходная лоджия	7-й этаж	Места общего пользования	8.4
71	Мусорокамера жилого дома	7-й этаж	Места общего пользования	2.4
72	Лифтовый холл	7-й этаж	Места общего пользования	24.5
73	Лифтовый холл	7-й этаж	Места общего пользования	6.2
74	Лестничная площадка	7-й этаж	Места общего пользования	15.4
75	Лестничная площадка	7-й этаж	Места общего пользования	19.4
76	Коридор	8-й этаж	Места общего пользования	85.8
77	Коридор	8-й этаж	Места общего пользования	9.1
78	Тамбур	8-й этаж	Места общего пользования	3.9
79	Мусорокамера жилого дома	8-й этаж	Места общего пользования	4.1
80	Переходная лоджия	8-й этаж	Места общего пользования	8.4
81	Мусорокамера жилого дома	8-й этаж	Места общего пользования	2.4
82	Лифтовый холл	8-й этаж	Места общего пользования	24.5
83	Лифтовый холл	8-й этаж	Места общего пользования	6.2
84	Лестничная площадка	8-й этаж	Места общего пользования	15.4
85	Лестничная площадка	8-й этаж	Места общего пользования	19.4
86	Коридор	9-й этаж	Места общего пользования	85.8
87	Коридор	9-й этаж	Места общего пользования	9.1
88	Тамбур	9-й этаж	Места общего пользования	3.9
89	Мусорокамера жилого дома	9-й этаж	Места общего пользования	4.1
90	Переходная лоджия	9-й этаж	Места общего пользования	8.4
91	Мусорокамера жилого дома	9-й этаж	Места общего пользования	2.4
92	Лифтовый холл	9-й этаж	Места общего пользования	24.5
93	Лифтовый холл	9-й этаж	Места общего пользования	6.2
94	Лестничная площадка	9-й этаж	Места общего пользования	15.4
95	Лестничная площадка	9-й этаж	Места общего пользования	19.4



96	Коридор	10-й этаж	Места общего пользования	85.8
97	Коридор	10-й этаж	Места общего пользования	9.1
98	Тамбур	10-й этаж	Места общего пользования	3.9
99	Мусорокамера жилого дома	10-й этаж	Места общего пользования	4.1
100	Переходная лоджия	10-й этаж	Места общего пользования	8.4
101	Мусорокамера жилого дома	10-й этаж	Места общего пользования	2.4
102	Лифтовый холл	10-й этаж	Места общего пользования	24.5
103	Лифтовый холл	10-й этаж	Места общего пользования	6.2
104	Лестничная площадка	10-й этаж	Места общего пользования	15.4
105	Лестничная площадка	10-й этаж	Места общего пользования	19.4
106	Коридор	11-й этаж	Места общего пользования	85.8
107	Коридор	11-й этаж	Места общего пользования	9.1
108	Тамбур	11-й этаж	Места общего пользования	3.9
109	Мусорокамера жилого дома	11-й этаж	Места общего пользования	4.1
110	Переходная лоджия	11-й этаж	Места общего пользования	8.4
111	Мусорокамера жилого дома	11-й этаж	Места общего пользования	2.4
112	Лифтовый холл	11-й этаж	Места общего пользования	24.5
113	Лифтовый холл	11-й этаж	Места общего пользования	6.2
114	Лестничная площадка	11-й этаж	Места общего пользования	15.4
115	Лестничная площадка	11-й этаж	Места общего пользования	19.4
116	Коридор	12-й этаж	Места общего пользования	85.8
117	Коридор	12-й этаж	Места общего пользования	9.1
118	Тамбур	12-й этаж	Места общего пользования	3.9
119	Мусорокамера жилого дома	12-й этаж	Места общего пользования	4.1
120	Переходная лоджия	12-й этаж	Места общего пользования	8.4
121	Мусорокамера жилого дома	12-й этаж	Места общего пользования	2.4
122	Лифтовый холл	12-й этаж	Места общего пользования	24.5
123	Лифтовый холл	12-й этаж	Места общего пользования	6.2
124	Лестничная площадка	12-й этаж	Места общего пользования	15.4
125	Лестничная площадка	12-й этаж	Места общего пользования	19.4
126	Коридор	13-й этаж	Места общего пользования	85.8
127	Коридор	13-й этаж	Места общего пользования	9.1
128	Тамбур	13-й этаж	Места общего пользования	3.9
129	Мусорокамера жилого дома	13-й этаж	Места общего пользования	4.1
130	Переходная лоджия	13-й этаж	Места общего пользования	8.4
131	Мусорокамера жилого дома	13-й этаж	Места общего пользования	2.4
132	Лифтовый холл	13-й этаж	Места общего пользования	24.5
133	Лифтовый холл	13-й этаж	Места общего пользования	6.2
134	Лестничная площадка	13-й этаж	Места общего пользования	15.4
135	Лестничная площадка	13-й этаж	Места общего пользования	19.4
136	Коридор	14-й этаж	Места общего пользования	85.8
137	Коридор	14-й этаж	Места общего пользования	9.1
138	Тамбур	14-й этаж	Места общего пользования	3.9

139	Мусорокамера жилого дома	14-й этаж	Места общего пользования	4.1
140	Переходная лоджия	14-й этаж	Места общего пользования	8.4
141	Мусорокамера жилого дома	14-й этаж	Места общего пользования	2.4
142	Лифтовый холл	14-й этаж	Места общего пользования	24.5
143	Лифтовый холл	14-й этаж	Места общего пользования	6.2
144	Лестничная площадка	14-й этаж	Места общего пользования	15.4
145	Лестничная площадка	14-й этаж	Места общего пользования	19.4
146	Коридор	15-й этаж	Места общего пользования	85.8
147	Коридор	15-й этаж	Места общего пользования	9.1
148	Тамбур	15-й этаж	Места общего пользования	3.9
149	Мусорокамера жилого дома	15-й этаж	Места общего пользования	4.1
150	Переходная лоджия	15-й этаж	Места общего пользования	8.4
151	Мусорокамера жилого дома	15-й этаж	Места общего пользования	2.4
152	Лифтовый холл	15-й этаж	Места общего пользования	24.5
153	Лифтовый холл	15-й этаж	Места общего пользования	6.2
154	Лестничная площадка	15-й этаж	Места общего пользования	15.4
155	Лестничная площадка	15-й этаж	Места общего пользования	19.4
156	Коридор	16-й этаж	Места общего пользования	85.8
157	Коридор	16-й этаж	Места общего пользования	9.1
158	Тамбур	16-й этаж	Места общего пользования	3.9
159	Мусорокамера жилого дома	16-й этаж	Места общего пользования	4.1
160	Переходная лоджия	16-й этаж	Места общего пользования	8.4
161	Мусорокамера жилого дома	16-й этаж	Места общего пользования	2.4
162	Лифтовый холл	16-й этаж	Места общего пользования	24.5
163	Лифтовый холл	16-й этаж	Места общего пользования	6.2
164	Лестничная площадка	16-й этаж	Места общего пользования	15.4
165	Лестничная площадка	16-й этаж	Места общего пользования	19.4
166	Коридор	17-й этаж	Места общего пользования	85.8
167	Коридор	17-й этаж	Места общего пользования	9.1
168	Тамбур	17-й этаж	Места общего пользования	3.9
169	Мусорокамера жилого дома	17-й этаж	Места общего пользования	4.1
170	Переходная лоджия	17-й этаж	Места общего пользования	8.4
171	Мусорокамера жилого дома	17-й этаж	Места общего пользования	2.4
172	Лифтовый холл	17-й этаж	Места общего пользования	24.5
173	Лифтовый холл	17-й этаж	Места общего пользования	6.2
174	Лестничная площадка	17-й этаж	Места общего пользования	15.4
175	Лестничная площадка	17-й этаж	Места общего пользования	19.4
176	Коридор	18-й этаж	Места общего пользования	85.8
177	Коридор	18-й этаж	Места общего пользования	9.1
178	Тамбур	18-й этаж	Места общего пользования	3.9
179	Мусорокамера жилого дома	18-й этаж	Места общего пользования	4.1
180	Переходная лоджия	18-й этаж	Места общего пользования	8.4
181	Мусорокамера жилого дома	18-й этаж	Места общего пользования	2.4

182	Лифтовый холл	18-й этаж	Места общего пользования	24.5
183	Лифтовый холл	18-й этаж	Места общего пользования	6.2
184	Лестничная площадка	18-й этаж	Места общего пользования	15.4
185	Лестничная площадка	18-й этаж	Места общего пользования	19.4
186	Коридор	19-й этаж	Места общего пользования	85.8
187	Коридор	19-й этаж	Места общего пользования	9.1
188	Тамбур	19-й этаж	Места общего пользования	3.9
189	Мусорокамера жилого дома	19-й этаж	Места общего пользования	4.1
190	Переходная лоджия	19-й этаж	Места общего пользования	8.4
191	Мусорокамера жилого дома	19-й этаж	Места общего пользования	2.4
192	Лифтовый холл	19-й этаж	Места общего пользования	24.5
193	Лифтовый холл	19-й этаж	Места общего пользования	6.2
194	Лестничная площадка	19-й этаж	Места общего пользования	15.4
195	Лестничная площадка	19-й этаж	Места общего пользования	19.4
196	Коридор	20-й этаж	Места общего пользования	85.8
197	Коридор	20-й этаж	Места общего пользования	9.1
198	Тамбур	20-й этаж	Места общего пользования	3.9
199	Мусорокамера жилого дома	20-й этаж	Места общего пользования	4.1
200	Переходная лоджия	20-й этаж	Места общего пользования	8.4
201	Мусорокамера жилого дома	20-й этаж	Места общего пользования	2.4
202	Лифтовый холл	20-й этаж	Места общего пользования	24.5
203	Лифтовый холл	20-й этаж	Места общего пользования	6.2
204	Лестничная площадка	20-й этаж	Места общего пользования	15.4
205	Лестничная площадка	20-й этаж	Места общего пользования	19.4
206	Коридор	21-й этаж	Места общего пользования	85.8
207	Коридор	21-й этаж	Места общего пользования	9.1
208	Тамбур	21-й этаж	Места общего пользования	3.9
209	Мусорокамера жилого дома	21-й этаж	Места общего пользования	4.1
210	Переходная лоджия	21-й этаж	Места общего пользования	8.4
211	Мусорокамера жилого дома	21-й этаж	Места общего пользования	2.4
212	Лифтовый холл	21-й этаж	Места общего пользования	24.5
213	Лифтовый холл	21-й этаж	Места общего пользования	6.2
214	Лестничная площадка	21-й этаж	Места общего пользования	15.4
215	Лестничная площадка	21-й этаж	Места общего пользования	19.4
216	Коридор	22-й этаж	Места общего пользования	85.8
217	Коридор	22-й этаж	Места общего пользования	9.1
218	Тамбур	22-й этаж	Места общего пользования	3.9
219	Мусорокамера жилого дома	22-й этаж	Места общего пользования	4.1
220	Переходная лоджия	22-й этаж	Места общего пользования	8.4
221	Мусорокамера жилого дома	22-й этаж	Места общего пользования	2.4
222	Лифтовый холл	22-й этаж	Места общего пользования	24.5
223	Лифтовый холл	22-й этаж	Места общего пользования	6.2
224	Лестничная площадка	22-й этаж	Места общего пользования	15.4

225	Лестничная площадка	22-й этаж	Места общего пользования	19.4
226	Коридор	23-й этаж	Места общего пользования	304.7
227	Коридор	23-й этаж	Места общего пользования	9.1
228	Тамбур	23-й этаж	Места общего пользования	4.1
229	Переходная лоджия	23-й этаж	Места общего пользования	8.4
230	Мусорокамера жилого дома	23-й этаж	Места общего пользования	2.4
231	Машинное помещение лифтов	23-й этаж	техническое	49.0
232	Лестничная площадка	23-й этаж	Места общего пользования	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть. План на отм. - 7,000	Электрощитовая автопарковки	Электроснабжение
2	Подземная часть. План на отм. - 3,000 и - 3,450	Электрощитовая нежилых помещений	Электроснабжение
3	Надземная часть. План на отм. 0,000	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Здание	Лифт № 1 Грузоподъемностью 1 250 кг	Вертикальный транспорт
9	Здание	Лифт № 2 Грузоподъемностью 1 000 кг	Вертикальный транспорт
10	Здание	Лифт № 3 Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
11	Здание	Лифт № 4 Грузоподъемностью 1 000 кг	Вертикальный транспорт
12	Здание	Лифт № 5 Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части	Вентиляционное оборудование	дымоудаление
14	Подземная часть	Насосы пожарные	пожаротушение
15	Подземная часть	Насосы хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
16	Здание	слаботочные системы	Радио
17	Здание	Система пожаротушения, датчики сигнализации	Включение системы пожаротушения и дымоудаления
18	Здание	Зачистное устройство мусоропровода	Зачистка мусоропровода и гашение возгорания в системе мусоропровода
19	Здание	Труба мусоропроводная	Сбор и транспортировка бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>752 266 500 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0021006:21</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810303803000998</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000762</b>
		БИК: <b>046015762</b>
		ИНН: <b>6163011391</b>
		КПП: <b>616301001</b>
		ОГРН: <b>1026100001949</b>
		ОКПО: <b>27210292</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 211,72 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>85,72 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>297 922 040 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	21.01.2019	Раздел 19	Указаны актуальные данные О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
3	21.03.2019	Раздел 16	Размещена информация об ином имуществе, помещений общего назначения, инженерном оборудовании
4	21.03.2019	Раздел 17	Указана актуальная информация о примерном графике реализации проекта строительства
5	21.03.2019	Раздел 1	Представлена информация о наименовании должности руководителя организации-застройщика, в соответствии с Уставом общества
6	21.03.2019	Раздел 12	Подразделе 12.3 размещены скан-копии Градостроительного план земельного участка, чертеж градостроительного плана земельного участка и схема планировочной организации земельного участка
7	21.03.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	30.04.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	30.04.2019	Раздел 17	Указана крайняя дата получения разрешения на ввод объекта завершеного строительством - 20.07.2021 согласно разрешения на строительство, ранее значилась дата 4кв2020г. Дата планируемой сдачи объекта в эксплуатацию
10	05.08.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	30.09.2019	Раздел 19	Заполнены новые подразделы новой формы проектной документации
12	30.09.2019	Раздел 15.3	Приведено в соответствие технической документации характеристики парковочных мест
13	06.11.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

14	06.11.2019	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
15	04.12.2019	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
16	10.01.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
17	07.02.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
18	10.02.2020	Раздел 3.4	Указаны данные бенефициара застройщика
19	10.02.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: ABD1D5FC29A92D42B2F3AA54006EF747

Владелец: ООО "СТРОЙГРАД", Велиляев Кирилл Валерьевич,  
Ростов-на-Дону

Действителен: с 21.05.2019 по 21.05.2020