



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "Астра-Восток",  
620109, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д,  
оф. 203

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.02.2021

№ RU 66302000-1659-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шолохова, дом 2/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 02.06.2020 № 942/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0608024:21,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1659-2019, дата выдачи 27.08.2019, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	42955,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	41037,8	-
Общая площадь	кв.м.	11000,29	10609,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2270,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	12273,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8002,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2270,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2270,7

Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	166/-	166/8002,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	48/1726,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	91/4534,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	27/1742,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8136,15	8339,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный железобетон	Сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон бетонные блоки	Монолитный железобетон бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	42,6	42,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, ПСБ-С	Минераловатный утеплитель, ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Егоровой Ириной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-

790 от 24.09.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

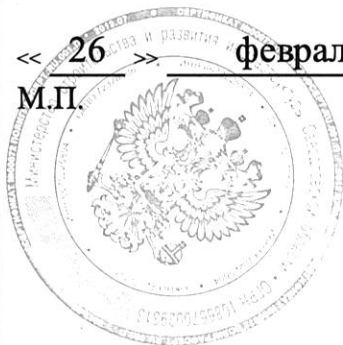
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2014

Министр

М.М. Волков

<< 26 >> февраля 2021г.

М.П.



Пролито 2 (два) листа  
Министр М.М. Волков